

محافظة شمال سيناء
مديرية الإسكان والمرافق / الوحدة المحلية

طلب شراء زوائد التنظيم ملك المحافظة

السيد /

تحية طيبة وبعد

مقدمة لسيادتكم /

بطاقة شخصية / عائلية رقم : الصادرة من: بتاريخ / /

الرقم القومى :

محل الإقامة :

بصفتى (مالك / وكيلًا عن المالك او المالكين..... الخ)

للعقار الكائن :

أرجو التكرم بالموافقة على شراء قطعة ارض زائد التنظيم ملك المحافظة رقم :

ومساحتها : متر مربع والكائنة بشارع :

:

– ملاصقة للعقار و لا تصلح لاقامة مبنى معمارى مستقل عليها ()
أو

– ملاصقة للعقار وتحجبه عن الشارع الذى يطل عليه مباشرة مهما بلغ مسطحها . ()

يؤشر بعلامة (✓) أمام الحالة التى تناسب موقع العقار من قطعة الأرض .

ومستعد لدفع السعر الذى تقدره لجان التقدير المختصة بالمحافظة فى تاريخ البيع ، وذلك للمساحة التى تسفر عنها المعاينة الفعلية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

توقيع مقدم الطلب

تحريرا فى / /

()

إيصال

استلمت أنا لطلب المقدم من السيد

بشأن طلب شراء زوائد التنظيم ملك المحافظة مستوفيا المستندات المطلوبة للحصول على الخدمة

وقيد الطلب برقم بتاريخ / /

توقيع الموظف المختص

/ /

التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة

()

القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تبسيط إجراءات حصول المواطنين على الخدمات الجماهيرية ومنها خدمة طلب شراء زوائد التنظيم ملك المحافظة بوحدة الإدارة المحلية / الإسكان بالمحافظات ، تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقا للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١ - كثره للتعاون بين وزارتي التنمية الإدارية والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية والمحافظات - من تحديد للمستندات والأوراق، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة والتوقيات الزمنية المحددة لإنجازها ، أو الإعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها ، وأى مخالفة لذلك ترتب المسئولية وذلك على النحو التالى :

أولا : المستندات والأوراق المطلوبة :

- المستند الدال على شخصية مقدم الطلب (البطاقة الشخصية / العائلية / الرقم القومى ... الخ)
 - المستند المثبت لصفة مقدم الطلب فى حالة تقديمه من غير المالك (توكيل رسمى عن المالك أو المالكين / قرار وصاية الخ).
 - المستند المثبت لملكية العقار (عقد ملكية مسجل ويشمل اى عقد ناقل للملكية أو عقد ابتدائى مشمولا بصحة توقيع أو العقد المشمول بصحة ونفاذ ويأخذ حكم ما تقدم قرارات وخطابات التخصيص الصادرة من الجهات المختصة وكذا الشهادات الصادرة من مصلحة الضرائب العقارية باسم المالك (كشف المشتريات) وعقد القسمة والتجيب المشهر أو كشف المشتريات المصحوب بإعلام وراثه لمن آلت إليهم الملكية بالميراث) .
 - خريطة مساحية بمقياس رسم ٥٠٠/١ أو ٢٥٠٠/١ محدد عليها الموقع معتمدة ومختومة بخاتم المساحة .
- فى حالات طلب شراء زوائد التنظيم بعد التعدى والبناء عليها يلتزم طالب الشراء بتقديم كشف رسمى عن تاريخ ربط العوائد عن الدور الأرضى .

ثانيا : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

- تؤدى الخدمة مجانا

ثالثا : التوقيات المحددة لإنجاز الخدمة :

تعلن جهة الإدارة قرارها فى طلب شراء زوائد التنظيم ملك المحافظة وفقا للتوقيات التالية :

- ◆ شهرين ونصف من تاريخ تقديم الطلب للحالات التى تقتضى العرض على السيد المحافظ [إذا تجاوزت قيمة الزائد عن ٥٠٠٠ جنيه للوحدات المحلية للقرى ، و ١٠٠٠٠ جنيه للوحدات المحلية للمراكز والمدن والأحياء] .
- ◆ شهر ونصف من تاريخ تقديم الطلب للحالات الأخرى التى لا تقتضى العرض على السيد المحافظ .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد ، أو طلب مستندات أو مبالغ اضافيه تحت اى مسمى يمكنك الاتصال بإحدى الجهات التالية :

المحافظة ت : ٣٢٠٥٧١

هيئة الرقابة الإدارية : المركز الرئيسى بالقاهرة ت : ٢٩٠٢٧٢٨ / ٠٢

مكتب الرقابة الإدارية بالمحافظة ت :