

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة الحسنة

الادارة الهندسية

مقايضة تقديرية لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة
خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

الاسم: _____

العنوان: _____

تاريخ فتح المقاريف: _____

التأمين الابتدائي: ٦٠٠٠٠ جنيها

مدة العمالة: ١٢ شهور

ثمن الكراسة شامل: ٥٠٠ جنيها



مدير عام الادارة الهندسية

/م

عودة محمد عودة

مقايمة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				م	ج		
١	بالمتر المكعب حفر فى اى نوع من انواع التربة مع سند جوانب الحفر و ذلك قاع الحفر جيذا ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٣م	١٠				
٢	بالمتر المسطح تكسير و ازالة بلاط السطح و العزل و خرسانة الميول للوصول لسطح الخرسانة التنظيف ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٢م	١٥٠				
٣	بالمتر المسطح تكسير قواطع مبانى داخلية ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٢م	٤٠				
٤	بالمتر المسطح تكسير بلاط الارضيات و الحوائط ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٢م	١٦٠				
٥	بالمتر المسطح تكسير بياض خارجى وجهات و البند يشمل النظافة للسطح جيذا لاستقبال طبقات الضهارة و البياض الجديدة ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٢م	٣٥٠				
٦	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازلة للاسطح و الحمامات و الاوفيس مكونه من طبقتين متعامدتين من الاتسومات (خ ١) بينهم ثلاثة طبقات بيتومين مؤكسد ساخن ويتم عمل اول طبقات الدهان فوق طبقة الخرسانة و ذلك بعد تنظيفها جيذا ودهانها بوجة تحضيري من الاتسوزايمر او مايمثلله و تراعى مسافة الركوب بحيث لا تقل عن ١٥سم مع عمل وزرة مثبته فى الحائط بارتفاع يعلو سطح البلاطة الخرسانية بمقدار ٢٥سم مع اعتماد العينة قبل التوريد و الفئة تشمل الاختبارات اللازمة مع نهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٢م	٢٥٠				
٧	بالمتر المسطح توريد و عمل خرسانة عادية خفيفة لزوم ميول سطح المبنى بسمك متوسط ٧سم تقريبا و بسمك لا يقل عن ٣سم عند الجرجورى و بميول مناسبة لتصريف المياه و السعر يشمل صل وزرة ماثلة عند الدراوى و الجدران لتكوين وزرة البلاط مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٢م	٢٥٠				
٨	بالمتر المكعب توريد و عمل خرسانة مسلحة لزوم جميع عناصر الهيكل الخرسانى اللازمة و الاسوار و تتكون من ٢٠٠.٨ م ^٣ زلط + ٣٠٠.٤ م ^٣ رمل + ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ٢٧٥ كجم/سم ^٣ و التملح الموجود بالرسومات و حديد عالى المقاومة البند يشمل الخلط الميكانيكى و الصب و عمل الفرغ و تسوية السطح و المعالجة و عمل الاختبارات اللازمة فى المعامل الحكومية و ملئ فواصل التمدد بالواح البولسترين مع نهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مجاميعية .	٣م	٥				

مدير عام الادارة الهندسية
عودة محمد عودة

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

/م

/م

/م

محمد رجب براوى



تابع مقايضة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحدة	الكمية		الفئة		الاجمالي		ملاحظات
			م	ج	م	ج	م	ج	
٩	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ مباني سمك ١٢ سم من الطوب الاسمنتي المفرغ مقاس ٤٠×١٢×٢٥ سم كبس الى لزوم حوائط القواطع الداخلية والخارجية والاماكن التي يحددها طاقم الاشراف مع ربط هذه المباني مداميك من مباني طوب اسمنتي مصمت كل ٣ مداميك مفرغ على ان يتم تكميل العراميس من الجهتين مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	٥٠						
١٠	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ مباني سمك ٢٥ سم من الطوب الاسمنتي المصمت مقاس ٩×١٢×٢٥ سم او ٦×١٢×٢٥ سم كبس الى لزوم تغطية السور الخارجى و البند يشمل تكسير الطبان الكسوة القديمة للسور و تجهيزة لاستقبال المباني الجديدة و البناء بمونة اسمنتية ٣٠٠ كجم/م ^٣ و محمل على البند عمل بياض طرطشة الجديد و القديم و البند يشمل الطرطشة الابتدائية بمونة ٤٥٠ كجم/م ^٣ و عمل طبقة بطانة من بياض التخشين مع تشطيبها جيد الاستقبال طبقا الضهاره من الاسمنت الابيض و الودرة و الرمل باللون المطلوب مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٣م	٦						
١١	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض تخشين للاسقف و الحوائط الداخلية و البند يشمل الطرطشة الابتدائية للبياض بمونة ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى ٣م رمل و تكون مونة البياض بمعدل ٣٥٠ كجم اسمنت لكل ٣م رمل و البياض يتم وزنة وقدة على بوج و اوتار باستخدام القدة و الميزان و التخديم ناعم بالبروة و المقاس الهندسى و غير مسموح اطلاقا استخدام الجبس فى هذا البند و البند يشمل السعر تخطيط التقابلات بين المباني و الخرسانة بسمك ١٠ سم معنى بسمك لا يقل عن ١ سم مع التثبيت الجيد و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	١٥٠						
١٢	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض بمادة الجرافياتو او مايمثلها للوجهات باللون المطلوب و تشمل طبقة الطرطشة الابتدائية بمونة اسمنتية نسبة الاسمنت بها لا يقل عن ٤٠٠ كجم/م ^٣ مونة و كذلك طبقة البطانة سمك لا يقل عن ٢ سم تخشين نمية الاسمنت بها لا يقل عن ٣٠٠ كجم/م ^٣ مونة و تعمل على بوج و اوتار و تستخدم القدة الالمونيوم لتسوية السطح النهائى لها مع تغطية تقابلات المباني مع الخرسانة بشبك او خيش مغمر بلباني الاسمنت و الطبقة النهائية تكون من مادة الجرافياتو او مايمثلها بالشكل و اللون و النوعية التى يتم اعتمادها قبل التنفيذ لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	١٣٥٠						

يعتمد;
رئيس مجلس مدينة الحسنة



/م

مهندس الكهرباء

/م

مدير المشروعات

محمد رجب سراوى

(٤٧٠٠٠)

تابع مقايسة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحمسة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				م	ج		
١٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك ارضيات فرز اول مقاوم للانزلاق (كليبوترا الجوهرة او ما يمثله) بسمك لا يقل عن ٨ سم باللون والمقاس والشكل المطلوب والبند يشمل فرشاة الرمل التنظيف اسفل البلاط ومونة اللصق والسقية وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	م٢	٣٥				
١٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك حوائط فرز اول (كليبوترا الجوهرة او ما يمثله) بسمك لا يقل عن ٨ سم باللون والمقاس والشكل المطلوب والبند يشمل مونة اللصق والسقية وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	م٢	١٢٠				
١٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو بحصوة كرامة او بنك مصر للاسطح مقاس ٢٥×٢٥×٢ سم على ان تعتمد العينة قبل التوريد والتركيب والبند يشمل فرشاة الرمل التنظيف اسفل البلاط ومونة اللصق والسقية ومحمل على البند وزرة من نفس نوع البلاط على المائل مع مراعاة ملئ الجزء خلف الوزرة المائلة بالمونة جيداً والسقية حولها وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	م٢	٢٠٠				
١٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب درج من نائمة ٤ سم من رخام فلتو الحمسة درجة ممتازة وقائمة سمك ٢ سم ومحمل على البند عمل تلايس الدرج من نفس الجرائيت سمك ٢ سم بارتفاع الدرج وطول ٤٠ سم والبند يشمل مونة اللصق والسقية والتشطيب وفرش الرمل اللازم بالدرج وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	م.ط	١٢				
١٧	بالمتر الطولى توريد وتركيب بردورة من الخرسانة العادية قطاع ١٢/١٥×٣٠ سم عبارة عن كمرة من الخرسانة العادية بنسبة اسمنت ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى لكل م٣ من الخرسانة والزلط الفينو نمر ١ والتركيب والحفر والتسوية ومحمل على البند دهان بيوية البلاستيك باللون المطلوب على طبقة بياض تخشين للبردورات وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	م.ط	٢٥				
١٨	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بيوية البلاستيك لزوم الحوائط والاسقف الداخلية حسب العينة المعتمدة من الانواع الاكريليكية كابيسى يوتن سايبس او مايمثلهما وحسب اللون المطلوب من طبقة البرايمر ابتدائية ثم سكتين معجون والصنفرة ثم ثلاثة اوجة بلاستيك قابل للغسيل وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	م٢	٥٥٠				

مدير المشروعات مهندس الكهرباء محمد رجب سراوى /م
مدير عام الادارة الهندسية عوده محمد عوده /م
مجلس مدينة الحمسة

تابع مقايضة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				م	ج		
١٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب باب نجارة خشوات كولتر زان ١٨م لزوم المكاتب ضلفة او ضلفتين والخلق خشب سويد نمرة ١ قطاع ٦x٢ يتثبت بكانات حديد ٢x١٤مم و الضلفة مكونة من راس سفلية قطاع ٨x٢ و الراس العلوية قطاع ٤x٢ محلية من اسفل دوران خفيف و قوائم الباب قطاع ٤x٢ و الموارض عدد ٢ قطاع ٤x٢ اى ان الضلفة عدد ٣ باكيات و البند يشمل الدهانات من بوية اللاكية باللون المطلوب من الصنفرة و المعجون و يشمل البند توريد و تركيب الكوالين نوعية الاحرام او مايمثله و الاكر نوعية الفنية او كومكس او مايمثله و المفصلات نوعية اروجى ١٦ سم و محمل على البند توريد و تركيب الشناكل و كافة الخردوات اللازمة لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمعة .	٢م	١٥				
٢٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك خشب شمسية و فارغ زجاج ٣م من الخشب الموسيقى بالشكل المطلوب و تشمل الحلق خشب موسكى ٦x٢ و الضلف الشيش و الفارغ الزجاج و السلك من الخشب الموسيقى قطاع ٤x٢ البرور ٣x٢/١ و السعر يشمل الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و السعر يشمل الدهان ببوية لاية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمعة .	٢م	١٢				
٢١	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك خشب فارغ زجاج ٣م و ضلفة مسك من الخشب الموسيقى بالشكل المطلوب للحمام و الاوفيس و تشمل الحلق خشب موسكى ٦x٢ و الضلف المسك من الخشب الموسيقى البرور ٣x٢/١ و السعر يشمل الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و السعر يشمل الدهان ببوية لاية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمعة .	٢م	٦				
٢٢	بالعدد صيانة و تسليك و تريح ابواب خشب اى مقاس و البند يشمل تغير الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و اى اخشاب تالفة مع اعادة الشئ لاصلة و السعر يشمل الدهان ببوية لاية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمعة .	عدد	٨				
٢٣	بالعدد صيانة و تسليك و تريح شبابيك خشب اى مقاس و البند يشمل تغير الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و اى اخشاب تالفة مع اعادة الشئ لاصلة و السعر يشمل الدهان ببوية لاية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمعة .	عدد	١٠				



مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

مجلس مدينة الحسنة

عودة محمد عودة

١م

١م

محمد رجب براوى

١م

تابع مقايضة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
٢٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك الوميتال من قطاعات الوميتال انتاج شركة العربية او مايمثلها و زجاج فامية سمك ٥مم شاملا جميع الاكسسوارات والقطع والكاوتش والعجل وزوايا التجميع وخلافة على ان تكون الشبابيك منزلق و شراعة ويشمل السعر توريد وتركيب ودهان حلق خشب قطاع ٢"×٦" وكل مايلزم لنهاليند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	م ^٢	١٢					
٢٥	بالكجم توريد وتركيب حديد حماية لزوم شبابيك الدور الارضى و اى شبابيك مطلوب حمايتها بالمبنى بشكل زخرفى وقطاعات مناسبة للحماية ويعتمد الشكل والقطاعات قبل التوريد ومحمل على البند الدهان بالبرايمر وبوية اللاكية ثلاثة اوجة وكل مايلزم لنهاليند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	كجم	٢٠٠٠					
٢٦	بالكجم توريد وتركيب بوابات من الحديد بقطاعات مناسبة والحلق من كمرات حديدية والجلسة السفلية للبوابة تجليد صاج ٢مم من الناحيتين والجزء العلوى حديد زخرفى وحمل على البند توريد وتركيب بلاستيكي بولى كربونيت مفرغ مقوم للاشعة وكذلك المفصلات والكوالين والترايس وجميع مايلزم لتأمين البوابات وتثبيتها جيدا والدهان بالالوان المطلوبة وكل مايلزم لنهاليند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	كجم	٢٥٠					
٢٧	بالمقطوعة توريد وتركيب حوض ضيل ايدى من الصينى الابيض ليسيكو مقاس ٦٠×٤٠مم او مايمثله ومحمل على البند وصلات الساخن والبارد والمحابس والخلاط نوعية جولد او مايمثله و جميع الوصلات والقطع اللازمة وان يكون للحوض رجل والاس كباية بلاستيك ١.٥" او سوستة من عينة معتمدة ومسورة الصرف ٢" حتى سيفون الارضية ونهاليند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	مقطوعة	١					
٢٨	بالمقطوعة توريد وتركيب مرحاض الفرنجى كامل ماركة ليسيكو او مايمثلها (كومبىشن) من الصينى الابيض صندوق طرد واطى ومحمل على البند كافة المحابس والوصلات ونهاليند كامل حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وان يكون الشطاف دش داخلى والسيدلى من النوع الثقيل واعتماد العينات قبل التوريد ونهاليند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	مقطوعة	١					
٢٩	بالمقطوعة توريد وتركيب مرحاض بلدى كامل ماركة ليسيكو او مايمثلها بصندوق طرد بلاستيك الامين او مايمثله ومحمل على البند كافة المحابس والوصلات ونهاليند كامل حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتركيب حنفية خلف واعتماد العينات قبل التوريد ونهاليند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	مقطوعة	١					



مدير المصروفات
مهندس الكهرباء
مدير عام الادارة الهندسية
عودة محمد عودة /م

مدير المصروفات
مهندس الكهرباء
مدير عام الادارة الهندسية
محمد رجب برأوى /م

تابع مقايمة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٣٠	بالعدد توريد وتركيب خلاط دش نوعية (جولد او مايمالته) والبند يشمل عمل شبكة تغذية (سخن+بارد) من نوعية اكوا ثيرم او مايمالته لا يقل عن ٤/٣" شامل جميع القطع الخاصة من نفس النوعية و السعر يشمل المسطرة و عمل الاختبارات اللازمة حتى اقرب صود تغذية رئيسى و نهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	عدد	١				
٣١	بالمقطوعية توريد وتركيب حوض استائلس لزوم الافريس من حوض وصفية مقاس ٥٠ سم فرانكى ساسى او مايمالته و محمل على البند وصلات الساخن و البارد و المحابس و جميع الوصلات و الخلاط نوعية جولد او مايمالته و الاس كباية بلاستيك ٢" بلاستيك و ماسورة الصرف ٢" حتى سيفون الارضية و نهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	مقطوعية	١				
٣٢	بالمقطوعية توريد وتركيب سيفون ارضية جانا او الشريف او مايمالته ٢" و الغطاء من البلاستيك ١٥×١٥ سم تلتجى او مايمالته كاملا بالمشمولات من اجود الاصناف و البند يشمل مواسير الصرف من البلاستيك upvc حتى اقرب صود صرف او غرفة التفتيش مع عمل دكات خرسانية حول المواسير بالارضية ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	مقطوعية	٣				
٣٣	بالمقطوعية توريد وتركيب جرورى لزوم صرف مياه الامطار من البلاستيك الابيض جانا او الشريف او مايمالته قطر ٤" و محمل على البند عمود صرف قطر ٤" و الاقفرة وكوع الجزمة و الوصلات مع عمل مشترك فى نهاية الماسورة وتركيب ياردة من مواسير ٤" حتى نهاية الدورة وتركيب شطاء (طنبوشة) قطر ٤" بلاستيك ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	مقطوعية	٢				
٣٤	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب بلاستيك ٤" داخل غرفة مقاس ٣٠×٣٠ سم شامل الغرفة و الغطاء البلاستيك و البياض الداخلى ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	عدد	١				
٣٥	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير ٦" من vpvc جانا او الشريف الابيض او مايمالته سمك الجدار للماسورة لا يقل عن ٥ مم و مدفونة بين غرفة التفتيش و حتى غرفة المداخل بخندق الصرف و البند يشمل الحفر و الردم و عمل فرشاة من الرمال النظيفة الناعمة اسفل و حول و اعلى المواسير و المقاس للمواسير بين حوائط الغرف من الخارج ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	م.ط	١٥				
٣٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير ١" من البيرويلين محمل طية المحابس ١" و الاقفرة و الوصلات من مصدر المياه و حتى دورات المياه و محمل على البند التكسير و الحفر فى اى نوع من انواع التربة و اعادة الشئ لاصلة ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	م.ط	٣٠				



مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

مجلس مدينة الحسنة

عودة محمد عودة

/م

محمد رجب سراوى

/م

تابع مقايسة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحمسة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				م	ج		
٣٧	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك على الحائط نوعية جانا او الشريف او مايمثلها والبند يشمل كافة القطع والوصلات والافترزة كل ١ متر والطنايش . ا- قطر ٢" ب- قطر ٣" ت- قطر ٤" ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	م.ط م.ط م.ط	١٠ ١٥ ١٥				
٣٨	بالمقطوعة توريد وتركيب خزان مياة من البولى ايثلين نوعية معتمدة الشوا او ماينثالة (يتم الاعتماد قبل التوريد) سعة ٢م ^٣ لزوم تغذية الدورات ومحمل على البند جميع شبكة مواسير على السطح و بين الخزانات والفائض والغسيل والمحابس والوصلات و خلافة و جميع مايلزم من المصنوعات والدهانات والعوامات و خلافة و المواسير قطر ١" لاعمال السحب والتغذية والفائض والغسيل ويشمل السعر توريد ودهان قاعدة حديدية للخزانات على السطح زوايا من قطاعات ٦٠×٦٠×٦٠سم وفرشة خشبية سمك ١" اسفل الخزانات ويشمل السعر ايضا توريد و صب قاعدة خرسانية عالية سمك ٣٠سم اسفل الخزانات بجوار المبنى بابعاد ٦×٣م و جميع الوصلات والمحابس بين الخزانات ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	مقطوعة	٢				
٣٩	بالمتر الطولى توريد وبناء بياره صرف راسية تبني من الطوب الاسمنتي المصمت بالسن المصنوع اليا والخاص ببيارات الصرف ٤٠×٢٠×١٥سم بروحين اى سمك ٣١سم وقطر داخلى للبيارة ٢متر صاقى و يبنى الطوب بمونة اسمنتية محتوى الاسمنت بها لا يقل عن ٤٠٠كجم/م ^٣ مونة ويشمل السعر اصال الحفر ونقل مخلفات الحفر الى المقالب العمومية كما يشمل السعر توريد وصب خنزيرة من الخرسانة المسلحة اسفل مياتى البيارة قطاع ٥٠×٥٠سم دائرة وكذلك توريد وصب سقف خرساني للبيارة بسمك ٢٠سم وتسليح ٧@١٦م فى الاتجاهيين مع عمل فتحة بالسقف قطر ٦" يركب فيها ماسورة حديد بغطاء و قفل على ان تكون الخرسانة المسلحة من ٣٠.٨ زلط + ٣٠.٤ رمل نظيف + ٤٠٠كجم اسمنت بورتلاندى عادى/م ^٣ خرسانة + نمية المياة و حديد التسليح المذكور عالية ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	م.ط	٣				
٤٠	بالمتر الطولى توريد وبناء خندق صرف من الدبش على الناشف سمك الحوائط ٥٠سم مع اعتماد عينة الدبش قبل البناء والتوريد طبقا لنموذج الاسكان والرسومات المرفقة والابعاد ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	م.ط	٤				

مدير المشروعات

مهندس الكهرباء

مدير عام الادارة الهندسية

/م

/م

/م

محمد رجب سراوى

عودة محمد عودة



(٤٠٠٠٠)

تابع مقايضة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				م	ج		
٤١	بالعدد توريد وتركيب وانارة ياقطة للمبنى فيليكس كمبيوتر مقاس ١٢×١م مكتوب عليها بيانات المبنى و اى بيانات تخص الجهة المالكة و يشمل السعر لمبات الانارة و التثبيت جينا بالواجهة ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	١				
٤٢	بالعدد توريد وتركيب سخان مياه كهرباء سعة ٣٠ لتر نوعية اولمبيك او مايمثلة و الثمن يشمل التغذية بالمياه الساخنة و الباردة و المحابس ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	١				
٤٣	بالعدد توريد وتركيب مروحة سقف ١٥٦ سم و الثمن يشمل مفتاح التشغيل ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	٦				
٤٤	بالعدد توريد وتركيب شفاط طرد ٣٠×٣٠ سم ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	٢				
٤٥	بالعدد توريد وتركيب وحدة رفع مياه كهربائية قدرة ١ حصان كالبيدا و الثمن يشمل دائرة التشغيل من موصلات نحاس ٦×٢ مم داخل مواسير بي في سي و مفتاح التشغيل ٢٦ امبير من نوع بتشينو بالاضافة الى كافة الوصلات و المحابس و اللواكيز و الجلب و محابس عدم الرجوع و حنفية اختبار و كذلك صندوق حماية من الحديد و دهانة و تركيب على قاعدة من الخرسانة العادية ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	١				
٤٦	بالعدد توريد وتركيب وحدة اضاءة ليد ١٢ وات بالذويل النيكور ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	٢٥				
٤٧	بالعدد توريد وتركيب واختبار مفتاح انارة ١٠ امبير لقمة واحدة او لفتين او ثلاثة لاضاءة وحدة واحدة او اكثر طراز بتشينو او مايمثلة داخل وجة و شامية من البلاستيك الثقيل و مركب على عتبة ماجيك داخل الحائط ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	٢٠				
٤٨	شرح البند السابق و لكن بريزة ١٦ امبير ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	عدد	٢٠				
٤٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر هاشمة بالشكل و اللون المطلوب و سن ناعم او جبلى و الثمن يشمل جميع الحليات و الكرانيش على جميع فتحات الشبائيك و الابواب بالشكل المطلوب و حسب تعليمات طاقم الاشراف ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف معاجمية.	م ^٢	٣٥٠				

مدير المشروعات

مهندس الكهرباء

مدير عام الادارة الهندسية

/م

/م

/م

محمد رجب سراوى

عودة محمد عودة



(٤٧٠٠٢)

تابع مقايضة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحدة	الكمية		الفئة		الاجمالي		ملاحظات
			م	ج	م	ج	م	ج	
٥٠	بالمتر المصطح توريد و تركيب بلاط ارضفة باللون المطلوب مقاس ٢٥×٢٥×٢.٥ سم على ان تعتمد العينة قبل التوريد و التركيب و البند يشمل فرشاة الرمل التنظيفة اسفل البلاط و مونة اللصق و المسقية و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م ^٢	٦٠						
٥١	بالمقطوعية توريد و عمل غرفة تفتيش مقاس داخلي ٦٠×٦٠ سم و العمق حسب الطبيعة لا يقل عن ٢٥ سم لغرفة البداية تبنى بطوب اسمنتى خرساني مصمت سمك ٢٥ سم على قاعدة من الخرسانة العادية بسمك لا يقل عن ٢٠ سم مع تخليق المجارى اللازمة بقاع الغرفة و البياض الداخلي و الخارجى و تشطيب الغرفة بالكامل و محمل على البند ضمما للغرفة من الخرسانة المسلحة بسمك لا يقل عن ٥ سم على اطار من زوايا حديد ٥ سم×٥ سم×٥ سم و لها يذات حديد ٨ مم غاطسة و الحلق زوايا ٥ سم×٥ سم×٥ سم ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	مقطوعية	٤						

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس مدينة الحسنة

/م

/م

/م

عودة محمد عودة

محمد رجب براوى



(٤٧٥٦٢)

معاملات عناصر التكلفة المتغيرة

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البند	العنصر	نسبة تكلفة العنصر الى سعر البند	الإجمالي
١-	خرسانه عاديه لوزم ميول السطح	اسمنت		
٢-	خرسانه مسلحه للأساسات والهيكل	أ- حديد تسليح ب- اسمنت		
٣-	مباني المطوب	اسمنت		
٤-	بياض التخشين والمطريشه	أ- اسمنت بروتلاندى ب- اسمنت ابيض		
٥-	اعمال دكة الأرضيات	اسمنت		
٦-	اعمال النجاره	خشب		
٧-	اعمال بلاط الأرضيات	اسمنت		

مدير عام الإدارة الهندسية

/م

عودة محمد عودة

يعتمد;

رئيس مجلس مدينة الحسنة.

مدير عام



توقيع مقدم العطاء

إشتراطات عامة

١- يجب على المقاول أن يقدم عطاءه بمقر مجلس مدينة الحسنة - شمال سيناء فى مظهرين أحدهما مالى ويشمل كراسة الشروط فقط موضح بها سعر الفئدة لكل بند بالأرقام والحروف موقعه من المقاول على جميع الصفحات وأى تعديلات وفى حالة الاختلاف بين الأرقام والحروف يعول على الحروف - طريقة السداد بالدفع الألكترونى على الحساب رقم (باسم / على بنك

والأخر فنى :-

فرع

- يحتوى المظروف الفنى على : - صورة القيد فى السجل التجارى أو السجلات التى يكون القيد بها واجبا قانونيا - البطاقة الضريبية وآخر إقرار ضريبى - شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة - التأمين الإبتدائى لدخول المناقصة - بطاقة عضوية الإتحاد المصرى للتشييد والبناء سارية المفعول وأن يكون مصنف فى تنفيذ الأعمال محل التعاقد وبالفئدة التى تسمح بدخول العملية - سابقة أعمال - طريقة التنفيذ - برنامج زمنى - بيان بأسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند إليها الإشراف على التنفيذ - يدون على المظروف من الخارج اسم العملية ونوع المظروف (مالى - فنى) تاريخ الجلسة والعنوان ورقم التليفون ورقم الفاكس ورقم الدفع الألكترونى .

٢- العطاء سارى المفعول لمدة (تسعون يوما) من تاريخ فتح المظاريف الفنية وللجهة الحق فى غلب السريان إذا تطلب الأمر ذلك ويستبعد أى عطاء لايقبل التجديد أو لم يرد على الجهة بالموافقة على التجديد خلال أسبوع من تاريخ إصدار غلب التجديد .

٣- تقبل العطاءات بمقر ديوان عام مجلس مدينة الحسنة من تاريخ أول إعلان حتى الساعة الواحدة بعد الظهر يوم الأحد الموافق ٢٢/٩/٢٠١٩

٤- يلتزم المقاول بتدبير مواد البناء بمعرفته وعلى حسابه .

٥- مدة تنفيذ العملية (١٢) شهر من تاريخ إستلام الموقع .

٦- يوضع السعر شامل ضريبة القيمة المضافة وفى حالة إستراحه لضريبة القيمة المضافة يستبعد العطاء نهائيا .

٧- كل خطأ أو سهو فى أى وصف أو رسم تقدمه جهة التعاقد يمكن تصحيحه بمعرفة الجهة فى أى وقت كان بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات إن وجدت كتابتنا وعلى أى حال يكون المقاول مسئولا وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابته بوجود عيب أو خطأ فنى فيها وعليه أن يتحرى بنفسه ويعاين موقع العملية معاينه نافية للجهالة وأن أسعاره مقدمه منه بالعطاء تشمل التغلب على أى عوائق تظهر أثناء العمل دون الحق له فى غلب أى علاوة أو زيادة فى الأسعار .

٨- أى إستراحات لكراسة الشروط والمواصفات يضعها المقاول يكون من شأنها المساس بالأسعار مرفوضة ويعتبر العطاء مرفوض عدا شرط قبول الخصم .

٩- يستبعد أى عطاء يحدد سعره بناء على خفض نسبة أو مبلغ من قيمة أقل العطاءات المقدمة .

١٠- يلتزم المقاول بتدبير وسيلة إنتقال مناسبة تحت تصرف جهاز الإشراف لإستعمالها فى المرور على العملية أثناء التنفيذ وتكون الغرامة قدرها (١٠٠٠ج) ألف جنيه عن كل يوم لا تكون فيه السيارة تحت تصرف المشرفين على التنفيذ .

١١- على المقاول أن يستخدم العدد الكافى من المهندسين النقابيين من الشعبه الخاصه بالأعمال المطلوب تنفيذها لمباشرة تنفيذ العمل أثناء مدة التنفيذ وإذا قصر فى إستخدام مهندسه يلتزم بدفع غرامه قدرها فقط (ألف جنيه) عن كل يوم يمر دون وجود المهندس بموقع العمل .

١٢- قيمة التأمين الإبتدائى لدخول العمليه مبلغ وقدره (٦٠٠٠٠ جنيه) وعند السداد بخطاب ضمان يجب أن يكون بدون أى شروط وسارى لمدة لاتقل عن ١٢٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية للعملية ويمد بنفس مدة سريان العطاء .

١٣- وقيمة التأمين النهائى ٥ ٪ من قيمة العقد سارى المفعول بخوال مدة تنفيذ العملية وحتى نهاية مدة الضمان بالإضافة إلى مدة ثلاثين يوما أخرى ويجدد لحين الإنتهاء من التسليم النهائى للعملية

ويسدد خلال أسبوع من تاريخ الإخطار بالترسيمة وفي حالة عدم السداد في المهلة المحددة من تاريخ الإخطار بالترسيمة يتم تطبيق ما جاء بالمادة (٤١) من القانون ٢٠١٨ / ١٨٢ بشأن إلغاء العقد أو تنفيذه على الحساب بمعرفة صاحب العطاء التالي في الترتيب مع تحمل كافة الأعباء المالية المترتبة على ذلك.

١٤- المقابل مسئول عن الإقامة الكاملة عن العمال وكذلك إنتقالهم والتأمين عليهم.

١٥- كل خطأ أو سهو في المواصفات الفنية أو الكميات أو الرسومات بشأن مقايضة العملية موضوع التعاقد يتم تصحيحه بمعرفة الجهة الإدارية في أي وقت وعلى المقابل أن يتقدم بملاحظاتة بهذا الشأن إن وجدت كتابة للجنة تلتقى الإستفسارات والرد عليها في الميعاد المحدد لجلسة الإستفسارات ويتم الرد عليها بالبريد السريع على عنوان مقدم الإستفسار خلال ثلاثة أيام من إنعقاد اللجنة وقبل ميعاد البت الفني بأسبوع وفي حالة قبول الملاحظات التي يترتب عليها أي تعديل في المواصفات أو الرسومات أو الكميات الواردة بالكراسة يتم إخطار باقي أصحاب العطاءات بذات الكيفية وفي نفس الميعاد وعلى كل مقابل يقوم بشراء الكراسة ذكر العنوان ورقم التليفون والفاكس على طلب الشراء.

١٦- يرفض أي عطاء يقوم فيه المقابل بتجزئة الكميات وعلى المقابل وزن أسعاره حسب الكميات الواردة بالكراس.

١٧- للمجلس الحق في تغيير موقع العمل دون المطالبة بفروق أسعار من جانب مقدم العطاء.

١٨- يلتزم مقدم العطاء بتنفيذ العملية الذي يصدر له أمر شغل من المجلس على أن يقوم بإستلام الموقع خلال أسبوع من تاريخ أمر الشغل وفي حالة رفضه يتم التنفيذ على حسابه مع تحمله كافة فروق الأسعار.

١٩- على المقابل مقدم العطاء أرفاق قيمة التأمين الإبتدائي داخل مخطوف العطاء الفني .

٢٠- التنفيذ في حدود الإعتماد المتاح وللمجلس الحق في تنفيذ البنود الواردة بالمقايضة بما يتماشى مع الإعتماد المخصص للعملية سواء بالزيادة أو النقص بما يتجاوز ٢٥ ٪ من كل بند خلال مدة التنفيذ بذات الأسعار مع الأخذ في الإعتبار أولوية العطاء لذا يراعى وضع أسعار متوازنة.

٢١- يستبعد أي عطاء يتضمن أي شروط مخالفة للشروط بعالية.

٢٢- يستبعد أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية.

٢٣- يستبعد أي عطاء لا يحتوى على قيمة التأمين الإبتدائي لدخول العملية.

٢٤- بالنسبة لأعمال الكهرباء يتحمل مقدم العطاء سداد رسوم إطلاق التيار الكهربائي لشركة القناة لتوزيع الكهرباء وذلك بالنسبة لأعمال الجهد المتوسط (محولات - أعمدة جهد متوسط - كابلات) وفي حالة عدم السداد يتحمل المقابل غرامة على عدم إطلاق التيار طبقا للقانون وفي حالة الإستلام الإبتدائي بدون إطلاق تيار تظل الأعمال في عهدة المقابل لحين إطلاق التيار مع تحملة الغرامة

٢٥- يتم التنفيذ طبقا للرسومات والكروكيات المرفقة لذا على مقدم العطاء التأكد من الرسومات والكروكيات للمشروع

٢٦- يتم سداد مستحقات المقابل عن طريق الدفع الألكتروني لذا على مقدم العطاء تقديم خطاب

باسم / رئيس مجلس مدينة الحسنة موضح به رقم الحساب ، اسم المستفيد - اسم البنك - اسم الفرع

٢٧- تسري أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية للقانون ٨٩ لسنة ٩٨ وتعديلاتهما وكراسة الشروط على هذا العقد .

توقيع المقابل