

مقاييسة تقديرية لعملية انشاء سور ورفع كفاعة الوحدات المحلية

بقرى (بغداد-الجدى -المغاره) خطة ١٩٢٠/٢٠٢٠

الاســـــــــم:

العنـــــوان:

تاريخ فتح المظاريف:

التأمين الابداىى: ٢٠٠٠ جنديها

مدة العملية : ٦ شهور

ثمن الكراسة شامل: ٥٠٠ جنديها

مدير عام الاداره الهندسيه

/م

عوادة محمد عوادة

يعتمد:  
رئيس مجلس ومدينة الحسنة

توقيع مقدم العطاء

شراطات عامة

فرع ( ) الحساب رقم ( ) ( )  
الأخير فني :-

- يحتوى المظروف الفنى على : - صورة القيد فى السجل التجارى أو السجلات التى يكون القيد بها واجباً قانونياً - البطاقات الضريبية وأخر إقرار ضريبي - شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة - التأمين الإبتدائى لدخول المناقصات - بطاقة عضوية الإتحاد المصرى للتشييد والبناء سارية المفعول وأن يكون مصنف فى تنفيذ الأعمال محل التعاقد وبالفترة التى تسمح بدخول العملية - سابقة أعمال - طريقة التنفيذ - برنامج زمنى - بيان بأسماء ووظائف وخبرات الحكوادر التى سيستند إليها الإشراف على التنفيذ - يدون على المظروف من الخارج اسم العملية ونوع المظروف (مالى - فنى ) تاريخ الجلسة والعنوان ورقم التليفون ورقم الفاكس ورقم الدفع الإلكتروني:

٢. العطاء ساري المفعول لمدة (تسعون يوماً) من تاريخ فتح المخاريف الفنية ولجهة الحق في طلب السريان إذا طلب الأمر ذلك ويستبعد أي عطاء لا يقبل التجديد أو لم يرد على الجهة بالموافقة على التجديد خلال أسبوع من تاريخ إصدار طلب التجديد.

٢. تقبل العطاءات بمقر ديوان عام مجلس مدينة الحسنة من تاريخ أول إعلان حتى الساعة (الثانية عشر) ظهري يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١١/٤  
٣. بلتم المقاول بتدبر مواد البناء بمعرفته وعلى حسابه.

٦- يوضع السعر شامل ضريبة القيمة المضافة وفى حالة إشراطه لضريبة القيمة المضافة يبتعد العطاء نهائيا.

٧- كل خطأ أو سهو فى أي وصف أو رسم تقدمه جهة التعاقد يمكن تصحيحه بمعرفة الجهة فى أي وقت كان بعلاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات إن وجدت كتابتنا وعلى أي حال يكون المقاول مسؤولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة بوجود عيب أو خطأ فنى فيها وعليه أن يتعرى بنفسه ويعاين موقع العملية معالجته نافذة للجهة وأن أسعاره مقدمه منه بالعطاء تشمل التغلب على أي عوائق تظهر أثناء العمل دون الحق له في طلب أي علاوة أو زيادة في الأسعار.

دأى إشتراطات لكراسة الشروط والمواصفات يضعها المقاول يكون من شأنها المساس بالأسعار مرفوضة ويعتبر العطاء مرفوض عدا شرط قبول الخصم.

٩. يُستبعد أي عطاء يحدد سعره بناءً على خفض نسبه أو مبلغ من قيمته أقل العطاءات المقدمة.

١٠. مدة العملية (١٢ شهر من تاريخ إسلام الموقع).

١١. على المقاول أن يستخدم العدد الكافي من المهندسين التقابين من الشعبه الخاصه بالأعمال المطلوب تنفيذها لمباشرة تنفيذ العمل أثناء مدة التنفيذ وإذا قصر في استخدام مهندس له يلتزم بدفع غرامه قدرها فقط (الف جنبيها) عن كل يوم يمر دون وجود المهندس بموقع العمل.

١٢. قيمة التأمين الابتدائي لدخول العمليه مبلغ وقدره ( ٢٠٠٠ جنيه ) وعند السداد يخطاب ضمان يجب أن يكون بدون أي شروط وساري لمدة لا تقل عن ١٢٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية للعمليه ويعد بنفس مدة سريان العطاء .

وزير مركز ومدينة الحسينية  
مختار محمد طلعت



توقيع المقاول  
مدير إدارة العقود  
محاسب / عادل السيد محمد

١٤. وقيمة التأمين النهائي ٥٪ من قيمة العقد ساري المفعول طوال مدة تنفيذ العملية وحتى نهاية مدة الضمان بالإضافة إلى مدة ثلاثة أيام أخرى ويجدد لحين الانتهاء من التسليم النهائي للعملية ويُسدد خلال أسبوع من تاريخ الإخطار بالترسيمة وفي حالة عدم السداد في المهلة المحددة من تاريخ الإخطار بالترسيمة يتم تطبيق ماجاء بالقانون رقم ٢٠١٨ لسنة ١٤٢٠ بشأن الغاء العقد أو تنفيذه على الحساب بمعرفة صاحب العطاء التالي في الترتيب مع تحمل كافة الأعباء المالية المرتبطة على ذلك.
١٤. المقاول مسؤول عن الإقامة الكاملة عن العمال وكذلك إنتقالهم والتأمين عليهم.
١٥. كل خطأ أو سهو في الواصفات الفنية أو الحكميات أو الرسومات بشأن مقاييس العملية موضوع التعاقد يتم تصحيحه بمعرفة الجهة الإدارية في أي وقت وعلى المقاول أن يتقدم بمخالحظاته بهذا الشأن إن وجدت كتابة للجنة تلقى الاستفسارات والرد عليها في الميعاد المحدد لجلسة الاستفسارات ويتم الرد عليها بالبريد السريع على عنوان مقدم الإستفسار خلال ثلاثة أيام من انعقاد اللجنة وقبل ميعاد البث الفني بأسبوع وفي حالة قبول الملاحظات التي يتربّط عليها أي تعديل في الواصفات أو الحكميات أو الرسومات الواردة بالكراسة يتم إخطار باقى أصحاب العطاءات بذلك الكيفية وفي نفس الميعاد وعلى كل مقاول يقوم بشراء الكراسة ذكر العنوان ورقم التليفون والفاكس على طلب الشراء.
١٦. يرفض أي عطاء يقوم فيه المقاول بتجزئته الحكميات وعلى المقاول وزن أسعاره حسب الحكميات الواردة بالحساب.
١٧. للمجلس الحق في تغيير موقع العمل في نطاق مركز ومدينة الحسنة دون المطالبة بفرق أسعار من جانب مقدم العطاء.
١٨. يلتزم مقدم العطاء بتنفيذ العملية الذي يصدر له أمر شغل من المجلس على أن يقوم بإسلام الموقع خلال أسبوع من تاريخ أمر الشغل وفي حالة رفضه يتم التنفيذ على حسابه مع تحمله كافة فروق الأسعار.
١٩. على المقاول مقدم العطاء أرفاق قيمة التأمين البدائي داخل مظروف العطاء الفني.
٢٠. التنفيذ في حدود الاعتماد المتاح وللمجلس الحق في تنفيذ البنود الواردة بالمقاييس بما يتماشى مع الاعتماد المخصص للعملية سواء بالزيادة أو النقص بما يتجاوز ٢٥٪ من كل بند خلال مدة التنفيذ بذات الأسعار مع الأخذ في الاعتبار أولوية العطاء لذا يراعى وضع أسعار متوازنة.
٢١. يستبعد أي عطاء يتضمن أي شروط مخالفة للشروط بعالية.
٢٢. يستبعد أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد لفتح المعايير الفنية.
٢٣. يستبعد أي عطاء لا يحتوى على قيمة التأمين البدائي لدخول العملية.
٢٤. بالنسبة لأعمال الكهرباء يتحمل مقدم العطاء سداد رسوم اطلاق التيار الكهربائي لشركة القناة لتوزيع الكهرباء وذلك بالنسبة لأعمال الجهد المتوسط (محولات - أعمدة جهد متوسط - كابلات) وفي حالة عدم السداد يتحمل المقاول غرامات على عدم اطلاق التيار طبقاً للقانون وفي حالة الإسلام البدائي بدون اطلاق تيار تظل الإعمال في عهدة المقاول لحين إطلاق التيار مع تحمله الغرامات.
٢٥. يتم التنفيذ طبقاً للرسومات والمكروكيات المرفقة لذا على مقدم العطاء التأكد من الرسومات والمكروكيات للمشروع
٢٦. يتم سداد مستحقات المقاول عن طريق الدفع الإلكتروني لذا على مقدم العطاء تقديم خطاب باسم / رئيس مجلس مدينة الحسنة موضح به رقم الحساب، اسم المستفيد - إسم البنك - إسم الفرع
٢٧. تسرى أحكم القانون رقم ٢٠١٨ لسنة ١٤٢٠ ولائحته التنفيذية وكراسة الشروط على هذا العقد.

توقيع المقاول

مدير إدارة العقود  
محاسب  
عادل السيد محمود

معتز محمد خلعت  
رئيس مركز ومدينة الحسنة  
مدير عام



مقاييس تقديريةلعملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى-المغاره) خطة ٢٠١٩/٢٠٢٠

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات
				م ج	م ج	م ج
١	بالمتر المكعب حفر فى اي نوع من انواع التربة مع سند جوابت الحفر و دك قاع الحفر جيدا ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٣م	٢٥			
٢	بالمتر المسطح تكسير و ازالة بلاط السطح و العزل و خرسانة الميول للوصول لسطح الخرسانة النظيف ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٢م	٢٥٠			
٣	بالمتر المسطح تكسير قواطيع مبانى داخلية ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٢م	٨٠			
٤	بالمتر المسطح تكسير بلاط الارضيات و الحوائط ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٢م	٢٠٠			
٥	بالمتر المسطح تكسير بياض خارجي وجهات و البند يشمل النظافة للسطح جيدا لاستقبال طبقات الضهارة و البياض الجديدة ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٢م	٦٥٠			
٦	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازلة للاسطح و الحمامات و الاوفيس مكونه من طبقتين متعدمتين من الانسومات (خ ١) بينهم ثلاثة طبقات بيتوتين موكسد ساخن ويتم عمل اول طبقات الدهان فوق طبقة الخرسانة و ذلك بعد تنظيفها جيدا ودهانها بوجة تحضيرى من الانسبيرaimer او مایماٹھ و تراعى مسافة الركوب بحيث لا تقل عن ٥ سم مع عمل وزارة مثبتة في الحائط بارتفاع يعلو سطح البلاطة الخرسانية بمقدار ٢٥ سم مع اعتماد العينة قبل التوريد و الفئة تشمل الاختبارات الازمة مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٢م	٣٥٠			
٧	بالمتر المسطح توريد و عمل خرسانة عادي خفيفة لزوم ميول سطح المبني بسمك متوسط ٧ سم تقريبا و بسمك لا يقل عن ٣ سم عند الجرجرى و بميول مناسبة لتصريف المياه و السعر يشمل عمل وزارة مائلة عند الدراوى و الجدران لتركيب و زرارة البلاط مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٢م	٣٥٠			
٨	بالمتر المكعب توريد و عمل خرسانة مسلحة لزوم جميع عناصر الهيكل الخرسانى الازمة و الاسوار و تكون من ٣٠٠،٨ + ٤ م٣ رمل + ٤ كجم اسمنت بورتلاندى عادي ولا نقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ٢٧٥ كجم/سم٢ والتسلیح الموجود بالرسومات و حديد على المقاومة البند يشمل الخلط الميكانيكي و الصب و عمل القرم وتسوية السطح والمعالجة و عمل الاختبارات الازمة فى العامل الحكومي وملئ فوacial التعدد بالواح الوولسترين مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ممامجمية .	٣م	٢٠			

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس مدينة الحسنة

عوادة محمد عوادة

م/

محمد محمود نوار

م/

محمد رجب براوى

م/

تابع مقاييسه تقديرية

لعملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى - المغاره) خطه ٢٠١٩/٢٠٢٠

ملاحظات	الاجمالى		الفئة		الكمية	الوحدة	البيان	م
	ج	م	ج	م				
٩					٢٠٠	٢م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ مبانى سمك ٢١ سم من الطوب الاسمنتى المفرغ مقاس ٤٠×٢٥×١٢ سم كبس الى لزوم حوائط الفواطم الداخلية والخارجية و الاماكن التى يحددها طاقم الاشراف مع ربط هذه المبانى مداميك من مبانى طوب اسمنتى مصممت كل ٣ مداميك مفرغ على ان يتم تكحيل العراميس من الجهتين مع نھوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	
١٠					٢٥	٣م	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ مبانى سمك ٢٥ سم من الطوب الاسمنتى المصمم مقاس ٢٥×١٢×٩ سم او ٢٥×١٢×٦ سم كبس الى لزوم تعليية السور الخارجى و البند يشمل تكسير الطبان الكسوة القديمة للسور و تجهيزه لاستقبال المبانى الجديدة و البناء بمونة اسمنتية ٣٠٠ كجم/م³ و محمل على البند عمل بياض طرطشة الجديد و القديم و البند يشمل الطرطشة الابتدائية بمونة ٤٥٠ كجم/م³ او عمل طبقة بطانة من بياض التخشين مع تمثيلها جيد الاستقبال طبقة الضهارة من الاسمنت الابيض و الودرة و الرمل باللون المطلوب مع نھوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	
١١					٨٠	٢م	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازلة للرطوبة لزوم السلالات مكونة من طبقتين متعدامتين من البيتمونين المؤكسد الساخن و ذلك لجميع اسطح الخرسانة المسلحة راسية و افقية لاساسات بالقواعد و الميدات و رقاب الاعمدة مع نھوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	
١٢					٢٥٠	٢م	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض تخشين للأسقف و الحوائط الداخلية و البند يشمل الطرطشة الابتدائية للبياض بمونة ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادي /م³ رمل و تكون مونة البياض بمعدل ٣٥٠ كجم اسمنت لكل م³ رمل و البياض يتم وزنة وقدة على بوج او تار باستخدام القدة و الميزان و التخديم ناعم بالبروة و المقاييس الهندسى و غير مسموح اطلاقا استخدام الجبس فى هذا البند و البند يشمل السعر تخطيط التقابلات بين المبانى و الخرسانة بشك معدنى بسمك لا يقل عن ١١م مع التثبيت الجيد و كل مايلزم لنھوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	
١٣					٨٠٠	٢م	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض بمادة الجرافيت او مايماثلها للوجهات بالالوان المطلوبة و تشمل طبقة الطرطشة الابتدائية بمونة اسمنتية نسبة الاسمنت بها لا يقل عن ٤٠٠ كجم/م³ مونة و كذلك طبقة البطانة سمك لا يقل عن ٢ سم تخشين نسبة الاسمنت بها لا يقل عن ٣٠٠ كجم/م³ مونة و تعمل على بوج او تار و تستخدم القدة الالمونيوم لتسوية السطح النهاي لها مع تغطية تقابلات المبانى مع الخرسانة بشك او خيش مغمور بليانى الاسمنت و الطبقة النهاية تكون من مادة الجرافيت او مايماثلها بالشكل و اللون و النوعية التي يتم اعتمادها قبل التنفيذ لنھوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة الحسنة

/م

/م

م/م

عوادة محمد عوادة

محمد محمود نوار

محمد رجب براوى

تابع مقاييس تقديرية

لعملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى -المغاره) خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات	م
			م ج	م ج	م ج	
١٤	٢م	٦٠			بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك ارضيات فرز اول مقاوم للانزلاق (كليوباترا الجوهرة او ما يماثله) بسمك لا يقل عن ٨مم باللون و المقاس و الشكل المطلوب و البند يشمل فرشة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونه اللصق و السقية و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مmagjimia .	
١٥	٢م	٢٠٠			بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك حوائط فرز اول (كليوباترا الجوهرة او ما يماثله) بسمك لا يقل عن ٨مم باللون و المقاس و الشكل المطلوب و البند يشمل مونه اللصق و السقية و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Magjimia .	
١٦	٢م	٢٥٠			بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط موزاييك بحصوة كراره او بنك مصر للاسطح مقاس ٢٥×٢٥ سم على ان تعتمد العينة قبل التوريد و التركيب و البند يشمل فرشة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونه اللصق و السقية ومحمل على البند وزرة من نفس نوع البلاط على المائل مع مراعاة مليء الجزء خلف الوزرة المائلة بالمونة جيدا و السقية حولها و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Magjimia .	
١٧	٢م	١٠٠			بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط انترلوك بالشكل و اللون المطلوب لارصفة سمك ٨ سم على فرشة رمل نظيفة اسفل البلاط بدون مونه مع اعتماد العينة قبل التوريد و التركيب و البند محمل عليه دكة خرسانية عادية سمك لا يقل عن ١ سم و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Magjimia .	
١٨	م.ط	٢٠			بالمتر الطولي توريد و تركيب درج من نائمة ٤ سم من رخام فلتو الحسنة درجة ممتازة و قائمة سمك ٢ سم و محمل على البند عمل تلابيس الدرج من نفس الجرانيت سمك ٢ سم بارتفاع الدرج و طول ٤ سم و البند يشمل مونه اللصق و السقية و الشطبي و فرش الرمل اللازم بالدرج و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Magjimia .	
١٩	م.ط	٢٥			بالمتر الطولي توريد و تركيب بدوره من الخرسانة العادي قطاع ٣٠×١٥/١٢ سم عبارة عن كرة من الخرسانة العادي بنسبة اسمنت ٣٠ كجم اسمنت بورتلاندي لكل ٣ م من الخرسانة والزلط الفينو نمرة ١ و التركيب و الحفر و التسوية و محمل على البند دهان ببوية البلاستيك باللون المطلوب على طبقة بياض تخشين للbridورات و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Magjimia .	
٢٠	٢م	١٤٠٠			بالمتر المسطح توريد و عمل دهانات ببوية البلاستيك لزوم الحوائط و الاسقف الداخلية حسب العينة المعتمدة من الانواع الاكريليكية كاسيسي_بوتني_سايس او مايماثلهما و حسب اللون المطلوب من طبقة البرايم ابتدائية ثم سكتتين معجون و الصنفه ثم ثلاثة اوجه بلاستيك قابل للغسيل وكل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Magjimia .	

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس و مدينة الحسنة

/م

عوادة محمد عوادة

محمد محمود نوار

/م

محمد رجب براوى

/م

تابع مقاييس تقديريةلعملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى-المغاره) خطة ١٩/٢٠٢٠/٢٠٢٠

البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالى		ملاحظات	م
			م	ج	م	ج		
٢١ بالمتر المسطح توريد وتركيب باب نجارة حشوات كونتر زان ١٨ مم لزوم المكاتب ضلقة او ضلقتين والحلق خشب سويفد نمرة ١ قطاع "٢٦×٦" يثبت بکانات حديد ١٤ مم و الضلقة مكونة من راس سفلية قطاع "٨×٢" و الراس العلوية قطاع "٤×٢" محلية من اسفل دوران خفيف و قوائم الباب قطاع "٤×٢" و العوارض عدد ٢ قطاع "٤×٤" اى ان الضلقة عدد ٣ باكيات و البند يشمل الدهانات من بوبية اللاكية باللون المطلوب من الصنفرة و المعجون و يشمل البند توريد و تركيب الكوالين نوعية الاهرام او مaimايللة و الاكر نوعية الفنية او كومكس او مaimايللة و المفصلات نوعية اروى ١٦ سم و محمل على البند توريد و تركيب الشناكل و كافة الخدوات الازمة لنهاي البند كاما طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٢٠	٢م						
٢٢ بالمتر المسطح توريد وتركيب شباليك خشب شمسية و فارغ زجاج ٣مم من الخشب الموسكى بالشكل المطلوب و تشمل الحلق خشب موسكى "٢٦×٦" و الضلفل الشيش و الفارغ الزجاج و السلك من الخشب الموسكى قطاع "٤×٢" البرور ٢٣×٢/١ و السعر يشمل الاكر و المفصلات و الشناكل و الترابيس من نوعية تعتمد قبل التوريد و السعر يشمل الدهان بوبية لاكية ثلاثة اوجه و عمل المعجون الازم و نهائى البند كاما طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٢٥	٢م						
٢٣ بالمتر المسطح توريد وتركيب شباليك خشب فارغ زجاج ٣مم و ضلقة سلك من الخشب الموسكى بالشكل المطلوب للحمام و الاويفيس و تشمل الحلق خشب موسكى "٦×٢" و الضلفل السلك من الخشب الموسكى البرور ٢٣×٢/١ و السعر يشمل الاكر و المفصلات و الشناكل و الترابيس من نوعية تعتمد قبل التوريد و السعر يشمل الدهان بوبية لاكية ثلاثة اوجه و عمل المعجون الازم و نهائى البند كاما طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٨	٢م						
٢٤ بالعدد صيانة و تسكيك و تريج ابواب خشب اى مقاس و البند يشمل تغير الاكر و المفصلات و الشناكل و الترابيس من نوعية تعتمد قبل التوريد و اى اخشاب تالفة مع اعادة الشئ لاصلة و السعر يشمل الدهان بوبية لاكية ثلاثة اوجه و عمل المعجون الازم و نهائى البند كاما طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٣٠	عدد						
٢٥ بالعدد صيانة و تسكيك و تريج شباليك خشب اى مقاس و البند يشمل تغير الاكر و المفصلات و الشناكل و الترابيس من نوعية تعتمد قبل التوريد و اى اخشاب تالفة مع اعادة الشئ لاصلة و السعر يشمل الدهان بوبية لاكية ثلاثة اوجه و عمل المعجون الازم و نهائى البند كاما طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٢٥	عدد						

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة الحسنة

/م

عوادة محمد عوادة

محمد محمود نوار

/م

محمد رجب براوى

/م

تابع مقاييسه تقديرية

لعملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى-المغاره) خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات	م
بالمتر المسطح توريد وتركيب شبائك الوميتال من قطاعات الوميتال انتاج شركة العربية او مایمائلتها و زجاج فامية سمك ٥٥ مم شامل جميع الاكسسوارات و القطع و الكاوش و العجل و زوايا التجميع و خلافة على ان تكون الشبائك متزلاق و شراعة ويشمل السعر توريد و تركيب ودهان حلق خشب قطاع "٦×٢" وكل مайлز ن فهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الارشاف ممagine.	٢٠	٢م				٢٦
بالكجم توريد وتركيب حديد حماية لزوم شبائك الدور الأرضى و اى شبائك مطلوب حمايتها بالمبني بشكل زخرفى و قطاعات مناسبة للحماية و يعتمد الشكل و القطاعات قبل التوريد و محمل على البند الدهان بالبرايمر و بوية اللاكتيك ثلاثة اوجه وكل مайлز ن فهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الارشاف ممagine.	٥٠٠	كجم				٢٧
بالكجم توريد وتركيب بوابات من الحديد بقطاعات مناسبة و الحلق من كمرات حديبية و الجلسة السفلية للبوابة تجليد صاج ٢م من الناحيتين و الجزء العلوى حديد زخرفى و يحمل على البند توريد و تركيب بلاستيكى بولى كربونيت مفرغ مقاوم للاشعه وكذلك المفصالت و الكوالين و الترايس وجيمع مайлز ن فهو البند كاملا تشبيتها جيدا و الدهان بالالوان المطلوبة وكل مайлز ن فهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الارشاف ممagine.	٣٠٠	كجم				٢٨
بالمقطوعية توريد وتركيب حوض غسل ايدي من الصيني الابيض ليسيكو مقاس ٦٠x٤٠سم او مایمائلة و محمل على البند وصلات الساخن و البارد و المحابس و الخلاط نوعية جولد او مایمائلة و جميع الوصلات و القطع الازمة و ان يكون للحوض رجل و الاس كباية بلاستيك ١,٥" او سوستة من عينة معتمدة و ماسورة الصرف ٢" حتى سيفون الارضية و فهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الارشاف ممagine.	٦	مقطوعية				٢٩
بالمقطوعية توريد وتركيب مرحاض افرينجى كامل ماركة ليسيكو او مایمائلها (كومبنشن) من الصيني الابيض صندوق طرد واطى و محمل على البند كافة المحابس و الوصلات و فهو البند كامل حسب اصول الصناعة و المواصفات الفنية و ان يكون الشطاف دش داخلى و السيديلى من النوع التقلى و اعتماد العينات قبل التوريد و فهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الارشاف ممagine.	٤	مقطوعية				٣٠
بالمقطوعية توريد وتركيب مرحاض بلدى كامل ماركة ليسيكو او مایمائلها بصندوق طرد بلاستيك الامين او مایمائلة و محمل على البند كافة المحابس و الوصلات و فهو البند كامل حسب اصول الصناعة و المواصفات الفنية و تركيب حنفيه خلف و اعتماد العينات قبل التوريد و فهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الارشاف ممagine.	٣	مقطوعية				٣١

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة الحسنة

/م

/م

عوادة محمد عوادة

محمد محمود نوار

محمد رجب براوى

تابع مقاييس تقديرية

لعملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى -المغاره) خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات	م
			م ج	م ج	م ج	
٣٢ بالعدد توريد وتركيب خلاط دش نوعية (جولد او ميماثله) والبند يشمل عمل شبكة تغذية (سخن+بارد) من نوعية اكوا ثيرم او ميماثله لا يقل عن ٤/٣ " شامل جميع القطع الخاصة من نفس النوعية و السعر يشمل المسطرة و عمل الاختبارات اللازمة حتى اقرب عمود تغذية رئيسي و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٤ عدد					
٣٣ بالمقطوعية توريد وتركيب حوض استانلس لزوم الاوفيس من حوض وصفالية مقاس ٥٠ سم فرانكي سامي او ميماثله و محمل على البند وصلات الساخن والبارد والمحابس و جميع الوصلات و الخلاط نوعية جولد او ميماثله و الاس كابا بلاستيك ٢"بلاستيك و ماسورة الصرف ٢" حتى سيفون الارضية و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٣ مقطوعية					
٣٤ بالمقطوعية توريد و تركيب سيفون ارضية جانا او الشريف او ميماثله ٢" و الغطاء من البلاستيك ١٥×١٥ سم تاتنجي او ميماثله كاملا بالمشتملات من اجود الاصناف و البند يشمل مواسير الصرف من البلاستيك upvc حتى اقرب عمود صرف او غرفة التقنيش مع عمل دكات خرسانية حول المواسير بالارضية ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٩ مقطوعية					
٣٥ بالمقطوعية توريد وتركيب جر جوري لزوم صرف مياه الامطار من البلاستيك الابيض جانا او الشريف او ميماثله قطر ٤" و محمل على البند عمود صرف قطر ٤" و الاقفزة و كوع الجزمة و الوصلات مع عمل مشترك في نهاية الماسورة و تركيب يارد من مواسير ٤" حتى نهاية الدورة و تركيب غطاء (طبوشة) قطر ٤" بلاستيكي ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٦ مقطوعية					
٣٦ بالعدد توريد وتركيب جالتراب بلاستيك ٤" داخل غرفة مقاس ٣٠×٣٠ سم شامل الغرفة و الغطاء البلاستيك و البياض الداخلي ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٣ عدد					
٣٧ بالمتر الطولي توريد و تركيب مواسير ٦" من pvc جانا او الشريف الابيض او ميماثله سماك الجدار للمسورة لا يقل عن ٥٥ م و مدفونة بين غرفة التقنيش و حتى غرفة المداخل بخدق الصرف و البند يشمل الحفر و الردم و عمل فرشة من الرمال النظيفة الناعمة اسفل و حول و اعلى المواسير و المقاس للمواسير بين حوائط الغرف من الخارج ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	٤٠ م.ط					
٣٨ بالمتر الطولي توريد و تركيب مواسير ١" من البروبيلين محمل عليه المحابس ١" و الاقفزة و الوصلات من مصدر المياه و حتى دورات المياه و محمل على البند التكسير و الحفر في اي نوع من انواع التربة و اعادة الشئ لاصلة ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة .	١٠٠ م.ط					

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة الحسنة

/م /م

محمد محمود نوار

محمد رجب براوى

عوادة محمد عروبة

تابع مقاييس تقديرية

عملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى -المغاره) خطة ١٩٢٠/٢٠٢٠

البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات	م
		م	ج	م	ج	
بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك على الحائط نوعية جانا او الشريف او مایمايلتها و البند يشمل كافة القطع و الوصلات و الاقزرة كل ١ متر و الطباشير . أ- قطر "٢" ب- قطر "٣" ت- قطر "٤" ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	م.ط	٣٠ ٢٥ ٢٥				٣٩
بالمقطرة نوعية توريد وتركيب خزان مياه من البولي ايثلين نوعية معتمدة الشوا او مايناثلة (يتم الاعتماد قبل التوريد) سعة ٣م لزوم تغذية الدورات و محمل على البند جميع شبكة مواسير على السطح و بين الخزانات و الفانض و الغسيل و المحابس و الوصلات و خلافة و جميع ماليزم من المصنعين و الدهانات و العوامات و خلافة و المواسير قطر ١" لاعمال السحب و التغذية و الفانض و الغسيل و يشمل السعر توريد ودهان قاعدة حديدية للخزانات على السطح زوايا من قطعات ٦٠x٦٠x٦٠ سم وفرشة خشبية سمك ١" اسفل الخزانات و يشمل السعر ايضا توريد و صب قاعدة خرسانية عادية سمك ٣٠ سم اسفل الخزانات بجوار المبني بابعاد ٦x٣ و جميع الوصلات و المحابس بين الخزانات ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	مقطوعية	٦				٤٠
بالمتر الطولى توريد و بناء بياره صرف راسية تبني من الطوب الاسمنتى المصمت بالسن المصنوع اليا و الخاص ببيارات الصرف ٤٠x٤٠x١٥ سم بروجين اي سمك ٣١ سم و قطر داخلى للبيارة ٢ متر صافى و يبني الطوب بمونة اسمنتية محتوى الاسمنت بها لا يقل عن ٤٠٠ كجم /م³ مونة و يشمل السعر اعمال الحفر و نقل مخلفات الحفر الى المقالب العمومية كما يشمل السعر توريد وصب خنزيرية من الخرسانة المسلحة اسفل مبانى البيارة قطاع ٥٥x٥٥ سم دائرة و كذلك توريد وصب سقف خرسانى للبيارة بسمك ٢٠ سم وتسلیح @٦٦ مم فى الاتجاهين مع عمل فتحة بالسقف قطر ٦" يركب فيها ماسورة حديد بخطاء و قفل على ان تكون الخرسانة المسلحة من ٣٠,٨ زلط + ٤٠,٤ رمل نظيف + ٤٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي /م³ خرسانة + نسبة الماء و حديد التسلیح المذكور عاليه ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	م.ط	٦				٤١
بالمتر الطولى توريد و بناء خندق صرف من البيش على الناشف سmek الحوائط ٥٥ سم مع اعتماد عينة البيش قبل البناء و التوريد و طبا لنموذج الاسكان و الرسومات المرفقة و الابعاد ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	م.ط	١٢				٤٢

يعتمد

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس مدينة الحسنة

/م

عوادة محمد عوادة

محمد محمود نوار

/م  
محمد رجب براوى

تابع مقاييسه تقديرية

عملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى-المغاره) خطة ٢٠١٩/٢٠٢٠

البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات	م
			ج	م ج	ج م	
بالعدد توريد و تركيب و انارة يافطة للمبنى فيليكس كمبيوتر مقاس ٢٠x٢١م مكتوب عليها بيانات المبنى و اي بيانات تخص الجهة المالكة و يشمل السعر لمبات الانارة و التثبيت جيدا بالواجهة ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	٣				٤٣
بالعدد توريد و تركيب سخان مياه كهرباء سعة ٣٠ لتر نوعية اولميبيك او مایمائلة و الثمن يشمل التغذية بالمياة الساخنة و الباردة و المحابس و محمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	٣				٤٤
بالعدد توريد و تركيب مروحة سقف ١٥٦ سم و الثمن يشمل مفتاح التشغيل و محمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	١٥				٤٥
بالعدد توريد و تركيب شفاط طرد ٣٠x٣٠ سم و محمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	٤				٤٦
بالعدد توريد و تركيب وحدة رفع مياه كهربائية قدرة ١ حصان كالبidea و الثمن يشمل دائرة التشغيل من موصلات حاس ٢x٢ مم داخل مواسير بي في سي و مفتاح التشغيل ٢٦ امير من نوع بتشينو بالإضافة الى كافة الوصلات و المحابس و اللواكيرو و الجلب و محابس عدم الرجوع و حنفيه اختبار و كذلك صندوق حماية من الحديد و دهانة و تركيبة على قاعدة من الخرسانة العادي و محمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	٣				٤٧
بالعدد توريد و تركيب وحدة اضاءة ليد ١٢ وات بالدوبل الديكور ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	٧٥				٤٨
بالعدد توريد و تركيب و اختبار مفتاح انارة ١٠ امير لفة واحدة او لفتين او ثلاثة لاضاءة وحدة واحدة او اكثر طراز بتشينو او مایمائلة داخل وجة و شاسيه من البلاستيك الثقيل و مرکب على علبة ماجيك داخل الحافظ و محمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	٤٥				٤٩
شرح البند السابق ولكن بزيادة ٦ امير ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف ماجموعة.	عدد	٦٠				٥٠

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس مدينة الحسنة

/م

/م

/م

عوادة محمد عوادة

محمد محمود نوار

محمد رجب براوى

تابع مقاييس تدريجية

لعملية انشاء سور ورفع كفاءة الوحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى -المغاره) خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات	م
			م ج	م ج	م ج	
بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط ارضية باللون المطلوب مقاس ٢٥٠×٢٥٠ سم على ان تعتمد العينة قبل التوريد و التركيب و البند يشمل فرشة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونة اللصق و السقية و كل مايلزمن لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مmagimia .	٢م	١٥٠				٥١
بالمقطوعية توريد و عمل غرفة تفتيش مقاس داخلي ٦٠٠×٦٠٠ سم و العمق حسب الطبيعة لا يقل عن ٢٥ سم لغرفة البداية تبني بطوب اسمنتى خرسانى مصمت سمك ٢٥ سم على قاعدة من الخرسانة العادية بسمك لا يقل عن ٢٠ سم مع تخليق المجاري اللازمه بقاع الغرفة و البياض الداخلى و الخارجى و تشطيب الغرفة بالكامول و محمل على البند غطاء للغرفة من الخرسانة المسلحة بسمك لا يقل عن ٥ سم على اطار من زوايا حديد ٥ سم × ٥ سم × ٥ سم و لها يدات حديد ٨ مم غاطسة و الحق زوايا ٥ سم × ٥ سم × ٥ سم ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Mmagimia .	٢م	١٠	مقطوعية		٥٢	
<u>لوحات التوزيع :-</u> بالعدد توريد و تركيب علبة دخول و خروج كابلات و مركب عليها عدد ٣ فيوز HR ٢٥٠ امير ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Mmagimia .	عدد	٣				٥٣
بالعدد توريد و تركيب لوحه توزيع عمومية من الصاج بسمك لا يقل عن ٢ مم من جميع الجهات بدھان الكتروستاتيك مانع للصدأ و مزودة بباب مفصلي كاملة بالبارات النحاسية و لمبات بيان و مركب عليها الاتي : - عدد ١ قاطع اتوماتيك ثلاثي MCCB سعة ٦٠ امير . - عدد ٤ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٢٠ امير . - عدد ٤ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٣٢ امير .  ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Mmagimia .	عدد	٣				٥٤
بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل الومنيوم (٣٥٤ ٧٠٣) مم من أجود الأنواع المعتمدة والسعر يشمل كل ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات القياسية للكود المصرى وأصول الصناعة من أجود الأنواع المعتمدة مع إعادة الشيء لأصله	م.ط	٢٠٠				٥٥
بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل نحاس ترموم بلاستيك قطاع (٣٥٤) مم ٢ للربط بين علبة الخول ولوحة التوزيع	م/ط	٦٠				٥٦
بالمقطوعية احلال و تجديد شبكة الكهرباء الداخلية بموصلات نحاس ٢×٢ مم او اى مقاس كامل مmagimia لزوم الانارة و المراوح مع وضع فى الاعتبار ثمن الخامنة اللوت الناتجة من احلال و تجديد الشبكة القديمة و نهو البند كاملا حسب اصول الصناعة و تعليمات طاقم الاشراف .	مقطوعية	٣				٥٧
بالمتر المسطح توريد و تركيب حجر هاشمة بالشكل و اللون المطلوب و سن ناعم او جلي و الثمن يشمل جميع الحلقات و الكرانيش على جميع فتحات الشبابيك و الابواب بالشكل المطلوب و حسب تعليمات طاقم الاشراف ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف Mmagimia .	٢م	٥٠				٥٨

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس مدينة الحسنة

م/

عوادة محمد عوادة

م/

محمد محمود نوار

محمد رجب براوى

م/

معاملات عناصر التكفيه المتغيره

لعملية انشاء سور ورفع كفاءة الرحدات المحلية بقرى (بغداد-الجدى -المغاره) خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

البنود	م	العنصر	نسبة تكفة العنصر إلى سعر البناء	الإجمالي
١		خرسانه عاديه لوزم مبول السطح	اسمنت	
٢		خرسانه مسلحه للأساسات والهيكل	أ- حديد تسليح	
			ب- أسمنت	
٣		مباني الطوب	اسمنت	
٤		بياض التخشين والطرطشه	أ- أسمنت بروتلاندى	
			ب- أسمنت أبيض	
٥		أعمال دكة الأرضيات	أسمنت	
٦		أعمال النجاره	خشب	
٧		أعمال بلاط الأرضيات	أسمنت	

مدير عام الادارة الهندسية

/م

عوادة محمد عوادة

مدير عام /

يعتمد:

رئيس مجلس ومدينة الحسنة