

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة الحسنة

الادارة الهندسية

مقايسة تقديرية لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة  
خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

الاسم:

العنوان:

تاريخ فتح المظاريف:

التأمين الابتدائي: ٢٠٠٠٠ جنيها

مدة العملية: ٦ شهور

ثمن الكراسة شامل: ٥٠٠ جنيها

يعتمد;

رئيس مجلس ومدينة الحسنة

مدير عام الادارة الهندسية

/م

عودة محمد عودة

توقيع مقدم العطاء

## إشتراطات عامة

١- يجب على المقاول أن يقدم عطاءه بمقر مجلس مدينة الحسنة - شمال سيناء في مظهرين أحدهما مالى ويشمل كراسة الشروط فقط موضع بها سعر الفئدة لكل بند بالأرقام والحروف موقعه من المقاول على جميع الصفحات وأى تعديلات وفى حالة الاختلاف بين الأرقام والحروف يعول على الحروف - طريقة السداد بالدفع الألكترونى على الحساب رقم )

على بنك

( باسم /

والأخر فنى :-

فرع

- يحتوى المظروف الفنى على :- صورة القيد فى السجل التجارى أو السجلات التى يكون القيد بها واجبا قانونيا - البطاقة الضريبية وأخر إقرار ضريبى - شهادة التسجيل بضرية القيمة المضافة - التأمين الإبتدائى لدخول المناقصة - بطاقة عضوية الإتحاد المصرى للتشييد والبناء سارية المفعول وأن يكون مصنف فى تنفيذ الأعمال محل التعاقد وبالفئدة التى تسمح بدخول العملية - سابقة أعمال - طريقة التنفيذ - برنامج زمنى - بيان بأسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند إليها الإشراف على التنفيذ - يدون على المظروف من الخارج اسم العملية ونوع المظروف (مالى - فنى ) تاريخ الجلسة والعنوان ورقم التليفون ورقم الفاكس ورقم الدفع الألكترونى .

٢- العطاء سارى المفعول لمدة (تسعون يوما ) من تاريخ فتح المظاريف الفنية وللجهة الحق فى طلب السريان إذا تطلب الأمر ذلك ويستبعد أى عطاء لا يقبل التجديد أو لم يرد على الجهة بالموافقة على التجديد خلال أسبوع من تاريخ إصدار طلب التجديد .

٣- تقبل العطاءات بمقر ديوان عام مجلس مدينة الحسنة من تاريخ أول إعلان حتى الساعة ( الثانية عشر ) ظهريوم الأثنين الموافق ٢٠١٩/١١/٤

٤- يلتزم المقاول بتدبير مواد البناء بمعرفته وعلى حسابه .

٥- مدة تنفيذ العملية (٦) شهر من تاريخ استلام الموقع .

٦- يوضع السعر شامل ضريبة القيمة المضافة وفى حالة إشتراكه لضريبة القيمة المضافة يستبعد العطاء نهائيا .

٧- كل خطأ أو سهو فى أى وصف أو رسم تقدمه جهة التعاقد يمكن تصحيحه بمعرفة الجهة فى أى وقت كان بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات إن وجدت كتابتنا وعلى أى حال يكون المقاول مسئولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابياً بوجود عيب أو خطأ فنى فيها وعليه أن يتحرى بنفسه ويعاين موقع العملية معاينه نافية للجهالة وأن أسعاره مقدمه منه بالعطاء تشمل التغلب على أى عوائق تظهر أثناء العمل دون الحق له فى طلب أى علاوة أو زيادة فى الأسعار .

٨- أى إشتراكات لكراسته الشروط والواصفات يضعها المقاول يكون من شأنها المساس بالأسعار مرفوضة ويعتبر العطاء مرفوض عدا شرط قبول الخصم .

٩- يستبعد أى عطاء يحدد سعره بناء على خفض نسبه أو مبلغ من قيمة أقل العطاءات المقدمة .

١٠- مدة العملية (٦) أشهر من تاريخ استلام الموقع .

١١- على المقاول أن يستخدم العدد الكافى من المهندسين النقبين من الشعبه الخاصه بالأعمال المطلوب تنفيذها لمباشرة تنفيذ العمل أثناء مدة التنفيذ وإذا قصر فى استخدام مهندسه يلتزم بدفع غرامه قدرها فقط ( الف جنيه ) عن كل يوم يمدون وجود المهندس بموقع العمل .

١٢- قيمة التأمين الإبتدائى لدخول العملية مبلغ وقدره ( ٢٠٠٠٠٠ جنيه ) وعند السداد بخطاب ضمان يجب أن يكون بدون أى شروط وسارى لمدة لاتقل عن ١٢٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية للعملية ويمد بنفس مدة سريان العطاء .

توقيع المقاول

رئيس مركز ومدينة الحسنة

مدير عام

معتز محمد طلعت



مدير إدارة العقود

محاسب /

عادل السيد محمود



١٢. وقيمة التأمين النهائي ٥٪ من قيمة العقد سارى المفعول طوال مدة تنفيذ العملية وحتى نهاية مدة الضمان بالإضافة إلى مدة ثلاثين يوماً أخرى ويجدد لحين الإنتهاء من التسليم النهائي للعملية ويسدد خلال أسبوع من تاريخ الإخطار بالترسية وفي حالة عدم السداد فى المهلة المحددة من تاريخ الإخطار بالترسية يتم تطبيق ماجاء بالقانون ١٨٢ / ٢٠١٨ بشأن إلغاء العقد أو تنفيذه على الحساب بمعرفة صاحب العطاء التالى فى الترتيب مع تحمل كافة الأعباء المالية المترتبة على ذلك .
١٤. المقاول مسئول عن الإقامة الكاملة عن العمال وكذلك إنتقالهم والتأمين عليهم .
١٥. كل خطأ أو سهو فى المواصفات الفنية أو الكميات أو الرسومات بشأن مقايسة العملية موضوع التعاقد يتم تصحيحه بمعرفة الجهة الإدارية فى أى وقت وعلى المقاول أن يتقدم بملاحظاتة بهذا الشأن إن وجدت كتابية للجنة تلقى الإستفسارات والرد عليها فى الميعاد المحدد لجلسة الإستفسارات ويتم الرد عليها بالبريد السريع على عنوان مقدم الإستفسار خلال ثلاثة أيام من إنعقاد اللجنة وقبل ميعاد البت الفنى بأسبوع وفى حالة قبول الملاحظات التى يترتب عليها أى تعديل فى المواصفات أو الرسومات أو الكميات الواردة بالكراسة يتم إخطار باقى أصحاب العطاءات بذات الكيفية وفى نفس الميعاد وعلى كل مقاول يقوم بشراء الكراسة ذكر العنوان ورسم التليفون والفاكس على طلب الشراء .
١٦. يرفض أى عطاء يقوم فيه المقاول بتجزئة الكميات وعلى المقاول وزن أسعاره حسب الكميات الواردة بالكراس .
١٧. للمجلس الحق فى تغيير موقع العمل فى نطاق مركز ومدينة الحسنة دون المطالبه بفروق أسعار من جانب مقدم العطاء .
١٨. يلتزم مقدم العطاء بتنفيذ العمالية الذى يصدر له أمر شغل من المجلس على أن يقوم بإستلام الموقع خلال أسبوع من تاريخ أمر الشغل وفى حالة رفضه يتم التنفيذ على حسابه مع تحمله كافة فروق الأسعار .
١٩. على المقاول مقدم العطاء أرفاق قيمة التأمين الإبتدائى داخل مظروف العطاء الفنى .
٢٠. التنفيذ فى حدود الإعتماد المتاح وللمجلس الحق فى تنفيذ البنود الواردة بالمقايسة بما يتماشى مع الإعتماد المخصص للعملية سواء بالزيادة أو النقص بما يتجاوز ٢٥ ٪ من كل بند خلال مدة التنفيذ بذات الأسعار مع الأخذ فى الاعتبار أولوية العطاء لذا يراعى وضع أسعار متوازنة .
٢١. يستبعد أى عطاء يتضمن أى شروط مخالفة للشروط بعالية .
٢٢. يستبعد أى عطاء يرد بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية .
٢٣. يستبعد أى عطاء لا يحتوى على قيمة التأمين الإبتدائى لدخول العملية .
٢٤. بالنسبة لأعمال الكهرباء يتحمل مقدم العطاء سداد رسوم إطلاق التيار الكهربائى لشركة القناة لتوزيع الكهرباء وذلك بالنسبة لإعمال الجهد المتوسط ( محولات - أعمدة جهد متوسط - كابلات ) وفى حالة عدم السداد يتحمل المقاول غرامة على عدم إطلاق التيار طبقاً للقانون وفى حالة الإستلام الإبتدائى بدون إطلاق تيار تظل الأعمال فى عهدة المقاول لحين إطلاق التيار مع تحملة الغرامة
٢٥. يتم التنفيذ طبقاً للرسومات والكروكيات المرفقة لذا على مقدم العطاء التأكد من الرسومات والكروكيات للمشروع
٢٦. يتم سداد مستحقات المقاول عن طريق الدفع الألكترونى لذا على مقدم العطاء تقديم خطاب بإسم رئيس مجلس مدينة الحسنة موضح به رقم الحساب ، إسم المستفيد - إسم البنك - إسم الفرع
٢٧. تسرى أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وكراسة الشروط على هذا العقد .
- توقيع المقاول

رئيس مركز ومدينة الحسنة  
معتز محمد طلعت

مدير عام  
مدير إدارة العقود  
محاسب  
عادل السيد محمود

مقاييس تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		ملاحظات
				م	ج	
١	بالمتر المكعب حفر فى اى نوع من انواع التربة مع سند جوانب الحفر و دك قاع الحفر جيدا ونقل ناتج الحفر الى المقابل العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٣م	١٠			
٢	بالمتر المسطح تكسير و ازالة بلاط السطح و العزل و خرسانة الميول للوصول لسطح الخرسانة التنظيف ونقل ناتج الحفر الى المقابل العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	١٥٠			
٣	بالمتر المسطح تكسير قواطع مباني داخلية ونقل ناتج الحفر الى المقابل العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	٤٠			
٤	بالمتر المسطح تكسير بلاط الارضيات و الحوائط ونقل ناتج الحفر الى المقابل العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	١٦٠			
٥	بالمتر المسطح تكسير بياض خارجى و جهات و البند يشمل النظافة للسطح جيدا لاستقبال طبقات الضهارة و البياض الجديدة ونقل ناتج الحفر الى المقابل العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	٣٥٠			
٦	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازلة للاسطح و الحمامات و الافرئيس مكونه من طبقتين متعامدتين من الانسومات (خ ١) بينهم ثلاثة طبقات بيتومين مؤكسد ساخن ويتم عمل اول طبقات الدهان فوق طبقة الخرسانة و ذلك بعد تنظيفها جيدا ودهانها بوجة تحضيري من الانسوبرايمر او مايمائله و تراعى مسافة الركوب بحيث لا تقل عن ١٥سم مع عمل وزرة مثبتة فى الحائط بارتفاع يعلو سطح البلاطة الخرسانية بمقدار ٢٥سم مع اعتماد العينة قبل التوريد و الفئة تشمل الاختبارات اللازمة مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	٢٥٠			
٧	بالمتر المسطح توريد و عمل خرسانة عادية خفيفة لزوم ميول سطح المبنى بسمك متوسط ٧سم تقريبا و بسمك لا يقل عن ٣سم عند الجرجورى و بميول مناسبة لتصريف المياه و السعر يشمل عمل وزرة مائلة عند الدراوى و الجدران لتكريب وزرة البلاط مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٢م	٢٥٠			
٨	بالمتر المكعب توريد و عمل خرسانة مسلحة لزوم جميع عناصر الهيكل الخرسانى اللازمة و الاسوار و تتكون من ٣م٠,٨ زلط + ٣م٠,٤ رمل + ٣٥٠كجم اسمنت بورتلاندى عادى و لا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ٢٧٥كجم/سم٢ و التسليح الموجود بالرسومات و حديد عالى المقاومة البند يشمل الخلط الميكانيكى و الصب و عمل الفرغ و تسوية السطح و المعالجة و عمل الاختبارات اللازمة فى المعامل الحكومية و ملئ فواصل التمدد بالواح البولسترين مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجيعة .	٣م	٥			

مدير المشروعات /م محمد رجب براوى  
مهندس الكهرباء /م محمد محمود نوار  
مدير عام الادارة الهندسية /م عودة محمد عودة  
يعتمد; رئيس مجلس ومدينة الحسنة

تابع مقايسة تقديرية

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٩	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ مباني سمك ١٢سم من الطوب الاسمنتي المفرغ مقاس ٤٠×١٢×٢٥ سم كبس الى لزوم حوائط القواطع الداخلية و الخارجية و الاماكن التي يحددها طاقم الاشراف مع ربط هذه المباني مداميك من مباني طوب اسمنتي مصمت كل ٣ مداميك مفرغ على ان يتم تكحيل العراميس من الجهتين مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٥٠				
١٠	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ مباني سمك ٢٥سم من الطوب الاسمنتي المصمت مقاس ٩×١٢×٢٥ سم او ٦×١٢×٢٥ سم كبس الى لزوم تغلية السور الخارجي و البند يشمل تكسير الطبان الكسوة القديمة للسور و تجهيزة لاستقبال المباني الجديدة و البناء بمونة اسمنتية ٣٠٠كجم/م <sup>٣</sup> و محمل على البند عمل بياض طرطشة الجديد و القديم و البند يشمل الطرطشة الابتدائية بمونة ٤٥٠كجم/م <sup>٣</sup> و عمل طبقة بطانة من بياض التخشين مع تمشيطها جيد الاستقبال طبقة الضهارة من الاسمنت الابيض و الودرة و الرمل باللون المطلوب مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٣م	١٦				
١١	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض تخشين للاسقف و الحوائط الداخلية و البند يشمل الطرطشة الابتدائية للبياض بمونة ٤٠٠كجم اسمنت بورتلاندى عادى /م <sup>٣</sup> رمل و تكون مونة البياض بمعدل ٣٥٠كجم اسمنت لكل ٣م <sup>٣</sup> رمل و البياض يتم وزنة وفدة على بوج و اوتار باستخدام القدة و الميزان و التخديم ناعم بالبروة و المقاس الهندسى و غير مسموح اطلاقا استخدام الجبس فى هذا البند و البند يشمل السعر تخطيط التقابلات بين المباني و الخرسانة بسلك شبك معدنى بسمك لا يقل عن ١مم مع التثبيت الجيد و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٢٥٠				
١٢	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض بمادة الجرافياتو او مايمائلها للوجهات باللوان المطلوبة و تشمل طبقة الطرطشة الابتدائية بمونة اسمنتية نسبة الاسمنت بها لا يقل عن ٤٠٠كجم/م <sup>٣</sup> مونة و كذلك طبقة البطانة سمك لا يقل عن ٢سم تخشين نسبة الاسمنت بها لا يقل عن ٣٠٠كجم/م <sup>٣</sup> مونة و تعمل على بوج و اوتار و تستخدم القدة الالمونيوم لتسوية السطح النهائى لها مع تغطية تقابلات المباني مع الخرسانة بشبك او خيش مغمور بلباني الاسمنت و الطبقة النهائية تكون من مادة الجرافياتو او مايمائلها بالشكل و اللون و النوعية التى يتم اعتمادها قبل التنفيذ لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٦٠٠				

مدير المشروعات /م محمد رجب براوى  
مهندس الكهرباء /م محمد محمود نوار  
مدير عام الادارة الهندسية /م عودة محمد عودة  
يعتمد: رئيس مجلس ومدينة الحسنة

تابع مقايسة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالى		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
١٣	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك ارضيات فرز اول مقاوم للانزلاق (كليوباترا_ الجوهرة_ او ما يماثله) بسمك لا يقل عن ٨مم باللون و المقاس و الشكل المطلوب و البند يشمل فرشاة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونة اللصق و السقية و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٥٠					
١٤	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك حوائط فرز اول (كليوباترا_ الجوهرة_ او ما يماثله) بسمك لا يقل عن ٨مم باللون و المقاس و الشكل المطلوب و البند يشمل مونة اللصق و السقية و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٥٠					
١٥	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط موزايكو بحصوة كرامة او بنك مصر للاسطح مقاس ٢٥×٢٥×٢ سم على ان تعتمد العينة قبل التوريد و التركيب و البند يشمل فرشاة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونة اللصق و السقية ومحمل على البند وزرة من نفس نوع البلاط على المائل مع مراعاة ملئ الجزء خلف الوزرة المائلة بالمونة جيداً و السقية حولها و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٢٠٠					
١٦	بالمتر الطولى توريد و تركيب درج من نائمة ٤سم من رخام فلتو الحسنة درجة ممتازة و قائمة سمك ٢سم و محمل على البند عمل تلايبس الدرج من نفس الجرانيت سمك ٢سم بارتفاع الدرج و طول ٤٠سم و البند يشمل مونة اللصق و السقية و التشطيب وفرش الرمل اللازم بالدرج و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	٢٠					
١٧	بالمتر الطولى توريد و تركيب بردورة من الخرسانة العادية قطاع ١٢/١٥×٣٠سم عبارة عن كمره من الخرسانة العادية بنسبة اسمنت ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندى لكل م٣ من الخرسانة والزلط الفينو نمره ١ و التركيب و الحفر و التسوية و محمل على البند دهان بيوية البلاستيك باللون المطلوب على طبقة بياض تخشين للبردورات و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	٢٥					
١٨	بالمتر المسطح توريد و عمل دهانات بيوية البلاستيك لزوم الحوائط و الاسقف الداخلية حسب العينة المعتمدة من الانواع الاكريليكية كابسى_ يوتن_ سايبس او ما يماثلها و حسب اللون المطلوب من طبقة البرايمر ابتدائية ثم سكتنين معجون و الصنفرة ثم ثلاثة اوجة بلاستيك قابل للغسيل و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٠٠٠					

يعتمد;  
رئيس مجلس ومدينة الحسنة

مدير عام الادارة الهندسية  
/م  
عودة محمد عودة

مهندس الكهرباء  
/م  
محمد محمود نوار

مدير المشروعات  
/م  
محمد رجب براوى

تابع مقايضة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
١٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب باب نجارة خشوات كونتر زان ١٨م لزوم المكاتب ضلقة او ضلفتين والخلق خشب سويد نمره ١ قطاع ٦x٢" يثبت بكانات حديد ٣x١٤م و الضلقة مكونة من راس سفلية قطاع ٨x٢" و الراس العلوية قطاع ٤x٢" محلية من اسفل دوران خفيف و قوائم الباب قطاع ٤x٢" و العوارض عدد ٢ قطاع ٤x٢" اى ان الضلقة عدد ٣ باكيات و البند يشمل الدهانات من بوية اللاكية باللون المطلوب من الصنفرة و المعجون و يشمل البند توريد و تركيب الكوالين نوعية الاهرام او مايمائثة و الاكر نوعية الفنية او كومكس او مايمائثة و المفصلات نوعية اروى ١٦ سم و محمل على البند توريد و تركيب الشناكل و كافة الخردوات اللازمة لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	١٥				
٢٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك خشب شمسية و فارغ زجاج ٣م من الخشب الموسكى بالشكل المطلوب و تشمل الحلق خشب موسكى ٦x٢" و الضلف الشيش و الفارغ الزجاج و السلك من الخشب الموسكى قطاع ٤x٢" البرور ٣x٢/١" و السعر يشمل الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و السعر يشمل الدهان ببوية لاكية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	١٢				
٢١	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك خشب فارغ زجاج ٣م و ضلقة سلك من الخشب الموسكى بالشكل المطلوب للحمام و الاوفيس و تشمل الحلق خشب موسكى ٦x٢" و الضلف السلك من الخشب الموسكى البرور ٣x٢/١" و السعر يشمل الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و السعر يشمل الدهان ببوية لاكية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	٦				
٢٢	بالعدد صيانة و تسكيك و تريح ابواب خشب اى مقاس و البند يشمل تغير الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و اى اخشاب تالفة مع اعادة الشئ لاصلة و السعر يشمل الدهان ببوية لاكية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	عدد	١٠				
٢٣	بالعدد صيانة و تسكيك و تريح شبابيك خشب اى مقاس و البند يشمل تغير الاكر و المفصلات و الشناكل و الترايبس من نوعية تعتمد قبل التوريد و اى اخشاب تالفة مع اعادة الشئ لاصلة و السعر يشمل الدهان ببوية لاكية ثلاثة اوجة و عمل المعجون اللازم و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	عدد	١٥				

مدير المشروعات /م محمد رجب براوى  
مهندس الكهرباء /م محمد محمود نوار  
مدير عام الادارة الهندسية /م عودة محمد عودة  
يعتمد ; رئيس مجلس ومدينة الحسنة

تابع مقايضة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٢٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك الوميتال من قطاعات الوميتال انتاج شركة العربية او مايمائلها و زجاج فامية سمك ٥مم شاملا جميع الاكسسوارات و القطع و الكاوتش و العجل و زوايا التجميع و خلافة على ان تكون الشبابيك منزلق و شراعة ويشمل السعر توريد و تركيب ودهان حلق خشب قطاع ٢"×٦" وكل مايلزم لنهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م <sup>٢</sup>	١٦				
٢٥	بالكجم توريد و تركيب حديد حماية لزوم شبابيك الدور الارضى و اى شبابيك مطلوب حمايتها بالمبنى بشكل زخرفى و قطاعات مناسبة للحماية و يعتمد الشكل و القطاعات قبل التوريد و محمل على البند الدهان بالبرايمر و بوية اللاكية ثلاثة اوجة وكل مايلزم لنهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	كجم	٢٠٠٠				
٢٦	بالكجم توريد وتركيب بوابات من الحديد بقطاعات مناسبة و الحلق من كمرات حديدية و الجلسة السفلية للبوابة تجليد صاج ٢م من الناحيتين و الجزء العلوى حديد زخرفى و يحمل على البند توريد و تركيب بلاستيكي بولى كربونيت مفرغ مقاوم للاشعة وكذلك المفصلات و الكوالين و الترابيس وجميع مايلزم لتأمين البوابات و تثبيتها جيدا و الدهان بالالوان المطلوبة وكل مايلزم لنهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	كجم	٥٠٠				
٢٧	بالمقطوعة توريد وتركيب حوض غسل ايدى من الصينى الابيض ليسيكو مقاس ٤٠×٦٠سم او مايمائلة و محمل على البند وصلات الساخن و البارد و المحابس و الخلاط نوعية جولد او مايمائلة و جميع الوصلات و القطع اللازمة و ان يكون للحوض رجل و الاس كياية بلاستيك ١,٥" او سوستة من عينة معتمدة و ماسورة الصرف ٢" حتى سيفون الارضية و نهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	مقطوعة	١				
٢٨	بالمقطوعة توريد وتركيب مرحاض افرنجى كامل ماركة ليسيكو او مايمائلها (كومينيشن) من الصينى الابيض صندوق طرد واطى و محمل على البند كافة المحابس و الوصلات و نهو البند كامل حسب اصول الصناعة و المواصفات الفنية و ان يكون الشطاف دش داخلى و السيدبلى من النوع الثقيل و اعتماد العينات قبل التوريد و نهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	مقطوعة	١				
٢٩	بالمقطوعة توريد وتركيب مرحاض بلدى كامل ماركة ليسيكو او مايمائلها بصندوق طرد بلاستيك الامين او مايمائلة و محمل على البند كافة المحابس و الوصلات و نهو البند كامل حسب اصول الصناعة و المواصفات الفنية و تركيب حنفيه خلف و اعتماد العينات قبل التوريد و نهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	مقطوعة	١				

مدير المشروعات /م محمد رجب براوى  
مهندس الكهرباء /م محمد محمود نوار  
مدير عام الادارة الهندسية /م عودة محمد عودة  
يعتمد; رئيس مجلس ومدينة الحسنة



تابع مقايسة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				م	ج		
٣٠	بالعدد توريد وتركيب خلاط دش نوعية (جولد او مايمائله) والبند يشمل عمل شبكة تغذية (سخن+بارد) من نوعية اكوا ثيرم او مايمائله لا يقل عن ٤/٣" شامل جميع القطع الخاصة من نفس النوعية و السعر يشمل المسطرة و عمل الاختبارات اللازمة حتى اقرب عمود تغذية رئيسى ونهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	عدد	١				
٣١	بالمقطوعية توريد وتركيب حوض استانلس لزوم الاوفيس من حوض وصفافية مقاس ٥٠سم فرانكى سامى او مايمائله و محمل على البند وصلات الساخن و البارد و المحابس و جميع الوصلات و الخلاط نوعية جولد او مايمائله و الاس كباية بلاستيك ٢" بلاستيك و ماسورة الصرف ٢" حتى سيفون الارضية و نهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	مقطوعية	١				
٣٢	بالمقطوعية توريد و تركيب سيفون ارضية جانا او الشريف او مايمائله ٢" و الغطاء من البلاستيك ١٥x١٥ سم تانتجى او مايمائله كاملا بالمشتملات من اجود الاصناف و البند يشمل مواسير الصرف من البلاستيك upvc حتى اقرب عمود صرف او غرفة التفتيش مع عمل دكات خرسانية حول المواسير بالارضية ونهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	مقطوعية	٣				
٣٣	بالمقطوعية توريد وتركيب جرجورى لزوم صرف مياة الامطار من البلاستيك الابيض جانا او الشريف او مايمائله قطر ٤" و محمل على البند عمود صرف قطر ٤" و الاقفزة وكوع الجزمة و الوصلات مع عمل مشترك فى نهاية الماسورة و تركيب ياردة من مواسير ٤" حتى نهاية الدورة و تركيب غطاء (طنبوشة) قطر ٤" بلاستيكي ونهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	مقطوعية	٢				
٣٤	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب بلاستيك ٤" داخل غرفة مقاس ٣٠x٣٠سم شامل الغرفة و الغطاء البلاستيك و البياض الداخلى ونهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	عدد	١				
٣٥	بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير ٦" من vpvc جانا او الشريف الابيض او مايمائله سمك الجدار للماسورة لا يقل عن ٥مم و مدفونة بين غرفة التفتيش و حتى غرفة المداخل بخندق الصرف و البند يشمل الحفر و الردم و عمل فرشاة من الرمال النظيفة الناعمة اسفل و حول و اعلى المواسير و المقاس للمواسير بين حوائط الغرف من الخارج ونهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	١٥				
٣٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير ١" من البروبلين محمل عليا المحابس ١" و الاقفزة و الوصلات من مصدر المياة و حتى دورات المياة و محمل على البند التكسير و الحفر فى اى نوع من انواع التربة و اعادة الشئ لاصلة ونهوبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	٣٠				

مدير المشروعات / محمد رجب براوى  
مهندس الكهرباء / محمد محمود نوار  
مدير عام الادارة الهندسية / عودة محمد عودة  
يعتمد: رئيس مجلس ومدينة الحسنة

تابع مقايسة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				م	ج		
٣٧	بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير بلاستيك على الحائط نوعية جانا او الشريف او مايمائلها و البند يشمل كافة القطع و الوصلات و الاقفة كل ١ متر و الطنابيش . أ- قطر ٢" ب- قطر ٣" ت- قطر ٤" ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	م.ط م.ط م.ط	١٠ ١٥ ١٥				
٣٨	بالمقطوعة توريد وتركيب خزان مياة من البولى ايتلين نوعية معتمدة الشوا او ماينائلة (بتم الاعتماد قبل التوريد) سعة ٣م <sup>٢</sup> لزوم تغذية الدورات و محمل على البند جميع شبكة مواسير على السطح و بين الخزانات و الفاض و الغسيل و المحابس و الوصلات و خلافة و جميع مايلزم من المصنوعات و الدهانات و العوامات و خلافة و المواسير قطر ١" لاعمال السحب و التغذية و الفاض و الغسيل و يشمل السعر توريد ودهان قاعدة حديدية للخزانات على السطح زوايا من قطاعات ٦٠×٦٠×٦٠سم وفرشة خشبية سمك ١" اسفل الخزانات و يشمل السعر ايضا توريد و صب قاعدة خرسانية عادية سمك ٣٠سم اسفل الخزانات بجوار المبنى بابعاد ٦×٣م و جميع الوصلات و المحابس بين الخزانات ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	مقطوعة	٢				
٣٩	بالمتر الطولى توريد و بناء بيارة صرف راسية تبنى من الطوب الاسمنتى المصمت بالسن المصنوع اليا و الخاص ببيارات الصرف ١٥×٢٠×٤٠سم بروحين اى سمك ٣١سم و قطر داخلى للبيارة ٢متر صافى و يبنى الطوب بمونة اسمنتية محتوى الاسمنت بها لا يقل عن ٤٠٠كجم/م <sup>٣</sup> مونة و يشمل السعر اعمال الحفر و نقل مخلفات الحفر الى المقابل العمومية كما يشمل السعر توريد و صب خنزيرة من الخرسانة المسلحة اسفل مبانى البيارة قطاع ٥٠×٥٠سم دائرة و كذلك توريد و صب سقف خرسانى للبيارة بسمك ٢٠سم وتسليح @٧ ١٦م فى الاتجاهيين مع عمل قتحة بالسقف قطر ٦" يركب فيها ماسورة حديد بغطاء و قفل على ان تكون الخرسانة المسلحة من ٣م <sup>٠</sup> ,٨ زلط + ٤م <sup>٠</sup> ,٤ رمل نظيف + ٤٠٠كجم اسمنت بورتلاندى عادى/م <sup>٣</sup> خرسانة + نسبة المياة و حديد التسليح المذكور عالية ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	م.ط	٣				
٤٠	بالمتر الطولى توريد و بناء خندق صرف من الدبش على الناشف سمك الحوائط ٥٠سم مع اعتماد عينة الدبش قبل البناء و التوريد و طبقا لنموذج الاسكان و الرسومات المرفقة و الابعاد ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	م.ط	٤				

مدير المشروعات /م محمد رجب براوى  
مهندس الكهرباء /م محمد محمود نوار  
مدير عام الادارة الهندسية /م عودة محمد عودة  
يعتمد; رئيس مجلس ومدينة الحسنة

تابع مقايضة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالى		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
٤١	بالعدد توريد و تركيب و انارة يافطة للمبنى فيليكس كمبيوتر مقاس ١×٢م مكتوب عليها بيانات المبنى و اى بيانات تخص الجهة المالكة و يشمل السعر لمبات الانارة و التثبيت جيدا بالواجهة ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	١					
٤٢	بالعدد توريد و تركيب سخان مياة كهرباء سعة ٣٠ لتر نوعية اولمبيك او مايمائله و الثمن يشمل التغذية بالمياة الساخنة و الباردة و المحابس ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	١					
٤٣	بالعدد توريد و تركيب مروحة سقف ١٥٦ اسم و الثمن يشمل مفتاح التشغيل ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	٦					
٤٤	بالعدد توريد و تركيب شفاط طرد ٣٠×٣٠سم ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	٢					
٤٥	بالعدد توريد و تركيب وحدة رفع مياة كهربائية قدرة ١ حصان كالبيدا و الثمن يشمل دائرة التشغيل من موصلات نحاس ٦×٢م داخل مواشير بي في سي و مفتاح التشغيل ٢٦ امبير من نوع بتشينو بالاضافة الى كافة الوصلات و المحابس و اللواكير و الجلب و محابس عدم الرجوع و حنفيه اختبار و كذلك صندوق حماية من الحديد و دهانة و تركيبه على قاعدة من الخرسانة العادية ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	١					
٤٦	بالعدد توريد و تركيب وحدة اضاءة ليد ١٢ وات بالدويل الديكور ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	٢٥					
٤٧	بالعدد توريد و تركيب و اختبار مفتاح انارة ١٠ امبير لقمة واحدة او لقمتين او ثلاثة لاضاءة وحدة واحدة او اكثر طراز بتشينو او مايمائله داخل وجة و شاسية من البلاستيك الثقيل و مركب على علبة ماجيك داخل الحائط ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	٢٠					
٤٨	شرح البند السابق و لكن بريزة ١٦ امبير ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه.	عدد	٢٠					
٤٩	بالمتر المسطح توريد و تركيب حجر هاشمة بالشكل و اللون المطلوب و سن ناعم او جبلى و الثمن يشمل جميع الحليات و الكرانيش على جميع فتحات الشبابيك و الابواب بالشكل المطلوب و حسب تعليمات طاقم الاشراف ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مجاميعه .	م٢	٦٠٠					

مدير المشروعات / محمد رجب براوى  
مهندس الكهرباء / محمد محمود نوار  
مدير عام الادارة الهندسية / عودة محمد عودة  
يعتمد / رئيس مجلس ومدينة الحسنة

تابع مقايسة تقديرية

عملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالى		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
٥٠	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط ارصفة باللون المطلوب مقاس ٢٥×٢٥×٢ سم على ان تعتمد العينة قبل التوريد و التركيب و البند يشمل فرشاة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونة اللصق و السقية و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	م <sup>٢</sup>	٦٠					
٥١	بالمقطوعة توريد و عمل غرفة تفتيش مقاس داخلى ٦٠×٦٠ سم و العمق حسب الطبيعة لا يقل عن ٢٥ سم لغرفة البداية تبنى بطوب اسمنتى خرسانى مصمت سمك ٢٥ سم على قاعدة من الخرسانة العادية بسمك لا يقل عن ٢٠ سم مع تخليق المجارى اللازمة بقاع الغرفة و البياض الداخلى و الخارجى و تشطيب الغرفة بالكامل و محمل على البند غطاء للغرفة من الخرسانة المسلحة بسمك لا يقل عن ٥ سم على اطار من زوايا حديد ٥ سم×٥ سم×٥ مم و لها يدات حديد ٨ مم غاطسة و الحلق زوايا ٥ سم×٥ سم×٥ مم ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	مقطوعة	٤					
٥٢	بالعدد توريد و تركيب لوحة توزيع عمومية من الصاج بسمك لا يقل عن ٢ مم من جميع الجهات بدهان الكترولستاتيك مانع للصدأ و مزودة بباب مفصلى كاملة بالبارات النحاسية و لمبات بيان و مركب عليها الاتى : - عدد ١ قاطع اتوماتيك ثلاثى MCCB سعة ١٦٠ امبير . - عدد ٤ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٢٠ امبير . - عدد ٤ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٣٢ امبير . - عدد ٦ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ١٦ امبير ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٢					
٥٣	بالمقطوعة احوال و تجديد شبكة الكهرباء الداخلية بموصلات نحاس ٢×٢ مم او اى مقاس كامل مماجمية لزوم الانارة و المراوح مع وضع فى الاعتبار ثمن الخامة اللوت الناتجة من احوال و تجديد الشبكة القديمة و نهوا البند كاملا حسب اصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف.	مقطوعة	٢					
٥٤	بالعدد توريد و تركيب علبة دخول و خروج كابلات مركب بها عدد ٣ فيوز HR ١٦٠ امبير نهوا البند كاملا حسب اصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف.	عدد	٣					
٥٥	بالمتر الطولى توريد و تركيب كابل الومنيوم (٧٠×٣)+٣٥ مم و البند يشمل الحفر و الردم و نهوا البند كاملا حسب اصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف وطبقا لمواصفات شركة القناة.	م.ط	٦٠					
٥٦	بالمقطوعة عمل اصلاح و صيانة للتكيف من اى نوع و اى قوة من تنظيف و استبدال قطع الغيار المعطلة و فك و تركيبه فالمكان المراد و نهوا البند كاملا حسب تعليمات طاقم الاشراف و اصول الصناعة .	مقطوعة	٣					
٥٧	بالمقطوعة فك و تركيب و تثبيت الخزنة مع عمل لها تغليف بالطوب المصمت و عمل البياض اللازم و الدهانات و اعادة الشئ الى اصلة و نهوا البند كاملا حسب اصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف.	مقطوعة	٢					

يعتمد;  
رئيس مجلس ومدينة الحسنة

مدير عام الادارة الهندسية  
/م  
عودة محمد عودة

مهندس الكهرباء  
/م  
محمد محمود نوار

مدير المشروعات  
/م  
محمد رجب براوى

معاملات عناصر التكلفة المتغيره

لعملية رفع كفاءة مبنى مجلس المدينة بالحسنة خطة ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البند	العنصر	نسبة تكلفة العنصر الى سعر البند	الإجمالي
١-	خرسانه عاديه لوزم ميول السطح	اسمنت		
٢-	خرسانه مسلحه للأساسات والهيكل	أ- حديد تسليح ب- أسمنت		
٣-	مبانى الطوب	اسمنت		
٤-	بياض التخشين والطرطشه	أ- أسمنت بروتلاندى ب- أسمنت أبيض		
٥-	أعمال دكة الأرضيات	أسمنت		
٦-	أعمال النجاره	خشب		
٧-	أعمال بلاط الأرضيات	أسمنت		

يعتمد;

رئيس مجلس ومدينة الحسنة

مدير عام/

مدير عام الادارة الهندسية

/م

عودة محمد عودة

توقيع مقدم العطاء