

الوصف الفني للساحة الرياضية

بخصوص موافاتكم بوصف فني مفصل للساحة الرياضية بحي الزهور نحيطكم علما بأنه بالمعابنة على الطبيعة تلاحظ وجود الآتي :-

- المساحة الاجمالية للساحة بمساحة (١٦٦٤٧) م^٢ تقريبا وابعادها كالآتي : الجهة الشمالية بطول ٩٣ م ، الجهة الجنوبية بطول ٩٣,٥ م ، الجهة الشرقية بطول ١٨٤ م والجهة الغربية بطول ١٧٤ م ومكوناتها عبارة عن :-

١. مبنى على شكل حرف L دور ارضي بمساحتي (٥٠,٥ * ١٣,٥) م + (٥٠,٥ * ٨) م تقريبا كامل التشطيب مكون من عدد ٢ غرفة وصاله والتشطيب بلاط موزايكو ودهان وحمام داخل غرفة و حمام منفصل به دورتي مياه والتشطيب سيراميك والمبنى كله يحتاج لرفع كفاءة (علما بأن التشطيب الخارجي للمبنى دهان وحجر فرعوني).
٢. مبنى إداري كبير دور ارضي على شكل حرف D او نصف دائري بقطر ٢٨,٥ م تقريبا كامل التشطيب مكون من عدد ٢ مكتب اداري وصاله نظم ومعلومات وصاله بها حمام و مخزن صغير وبوفيه كبير به بار من الرخام و تشطيبهم سيراميك ودهان وصاله جيم بها ٤ اجهزة رياضية قديمة والارضية خشبية و عدد ٢ حمام رجالي وحريمي بكل حمام دورتي مياه والتشطيب سيراميك والمبنى كله ويحتاج لرفع كفاءة (علما بأن التشطيب الخارجي للمبنى دهان وحجر فرعوني) .
٣. خمسة ملاعب رياضية منفصلة بمساحة ٢٤,٥ * ٤٤,٥ م تقريبا لكل ملعب يتخللها مشايات عبارة عن بلاط ارسفة مضلع .

أ - الملعب الاول (الشمالي الشرقي) محاط بشبك حديدي من ثلاث جوانب والارضية اسفلتيه وعليها فرشاة من تربة الملاعب وبه عدد ٢ عارضة كرة ويوجد بالناحية الشرقية للملعب عدد ٤ غطاء برجولة حديد فقط .

ب- الملعب الثاني (الشمالي بالمنتصف) غير محاط بشبك حديدي والارضية اسفلتيه وعليها فرشاة من تربة الملاعب .

ج - الملعب الثالث (الشمالي الغربي) محاط بشبك حديدي من ثلاث جوانب والجانب الرابع هو سور الساحة وهو مدهون حديثا من الجهة الشرقية والغربية والجنوبية ، يوجد بالملعب جمالونات حديدية منها القائم ومنها المشون داخل الملعب وبه مسرح تحت الانشاء مقام حديثا من الطوب الاسمنتي المفرغ والارضية انترلوك والدرج عبارة عن كسر رخام ومسرح اخر ارضي والارضية من الانترلوك ، وايضا يوجد عدد ٢ نافورة مياه للزينة تحت الانشاء من الطوب الاسمنتي و نصف تشطيب بياض تخشين اسمنتي ، كما يوجد به عدد ١ خزان مياه بلاستيك ١ م^٣ و عدد ١ مكتب حديدي والارضية اسفلتيه وبها عدد ٦ غرف لصرف المياه بدون غطاء .

- د - الملعب الرابع (الجنوبي الغربي) غير محاط بأي شبك حديدي و به عدد ١٦ باكية حديد منها المتهالك ومنها المتآكل ومنها السليم وعدد ٢ شكل حديدي غير منتظم والارضية اسفلتية وبها عدد ٦ غرف لصرف المياه بدون غطاء .
- و- الملعب الخامس (الشرقي الجنوبي) غير محاط بأي شبك حديدي ويوجد به سلة باسكت متهالكة و عدد ٢ عارضة بأرضية الملعب والارضية اسفلتية وبها عدد ٦ غرف لصرف المياه بدون غطاء .
٤. عدد واحد ملعب (الملعب السادس جنوبي بالمنتصف) بمساحة ٢١,٥ * ٣٠ م تقريباً غير محاط بأي شبك حديدي ويوجد به سلة باسكت قديمة والارضية اسفلتية وبها عدد ٤ غرف لصرف المياه بدون غطاء .
٥. منطقة ألعاب للاطفال بمساحة ٢٤ * ٢٦ م تقريباً يوجد بها عدد ٤ ألعاب من الحديد المتهالك والارضية رملية .
٦. منطقة فضاء فى الجهة الشمالية من الساحة بمساحة ٩٣*٢٤ م تقريباً ويوجد بها عدد ٦ باكيات حديدية قائمة منها باكية حديدية واحدة مزدوجة والارضية رملية.
٧. أرض فضاء بمساحة ٢٩ * ٣٦ م تقريباً فى الجهة الجنوبية من الساحة بها برجولة قائمة من الحديد وقوائم من الحديد (عدد ٥ قوائم) والارضية رملية .
٨. منطقة فضاء بمساحة ٢٠ * ٣٠ م تقريباً بمنتصف الساحة بها برجولة قائمة من الحديد فقط والارضية رملية.
٩. غرفة أمن بمساحة ٢,٥*٢,٥ م تقريباً بتشطيب داخلي سيراميك ودهان و تشطيب خارجي حجر هاشمة وفرعوني ويحتاج لرفع كفاءة .
١٠. يوجد عدد ٤ باكيات حديدية قديمة مائلة من الناحية الجنوبية للساحة .
١١. يوجد عدد ٣ خزانات مياه بلاستيك سعة ١ م٣ محملة على حوامل حديدية .
١٢. يوجد عدد ٢٢ عامود كهرباء قائم وعدد ١ عامود كهرباء على الارض .
١٣. يوجد عدد ٧ باكيات تحت الانشاء من الطوب الاسمنتي المبنى حديثاً بأسقف من المواسير الحديدية وهي مقامة بدلاً من جزء من السور الغربي للساحة بعرض ثابت بطول ٢,٨٠ م. ط و اجمالى طول الباكيات ٣٢,٧٣ م. ط ، مساحة كل باكية ١٣,٥ م٢ تقريباً و اجمالى مساحة الباكيات ٩١,٦٦ م٢ تقريباً .
١٤. سور الساحة الخارجي هو عبارة عن بوابة حديد كبيرة واخرى لدخول الافراد و باكيات حديدية تتكون من إطار حديد قديم وشبك مجدول حديدي حديث .

ترخيص حق البيع شروط عامه

- ١- أن يكون المتقدم بالمزاد مصري الجنسية .
- ٢- مدة الانتفاع ثلاثه سنوات من تاريخ استلام العين .
- ٣- جلسة المزاد بالمظاريق المغلقه يوم الموافق الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود
- ٤- للمجلس الحق في الغاء او فسخ العقد في اي وقت يشاء في حاله عدم الالتزام بالقوانين واللوائح والشروط
- ٥- يلتزم الراسي عليه ان يحافظ علي النظافه العامه للمكان طبقاً لقانون البيئه رقم (٤) لسنة ١٩٩٤م والمعدل للقانون رقم (٩) لسنة ١٩٩٨م .
- ٧- يلتزم المتعاقد بجميع القوانين واللوائح المعمول بها الامن الصناعي واي قوانين تخضع لها الساحة .
- ٨- عدم إقامة أى مباني داخل أو خارج الساحة وعدم إجراء أي تعديل إلا بناءً على موافقة مجلس المدينة (الإدارة الهندسيه)
- ٩- يلتزم المتزايد عمل الاصلاحات والترميمات اللازمه على نفقته الخاصه وتحت اشراف المجلس .
- ١٠- التزام المنتفع بتسليم الساحة بالمجلس بالحاله التي يقبلها المجلس وبحاله جيدة فور الانتهاء من مدة التعاقد (يتم إستلام المكان بعد نهاية المده بما عليه من منشآت وتجهيزات خشبيه أو حديد أو طوب وخرسانه)
- ١١- يلتزم المتعاقد ألا تكون العين محلاً لأي تصرف من أي نوع سوء لكل مساحه الأرض أو جزء منها إلا بعد موافقة جهة الولايه الكتابيه وسداد كافة مستحقات الدوله وبعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنميه شبه جزيره سيناء والجهات المعنيه وطبقاً لأحكام وضوابط وشروط القانون (١٤) لسنة ٢٠١٢م ولائحته التنفيذيه وتعديلاتهما وأي تصرف يبرم على خلاف ذلك يكون باطلاً بطلاناً مطلقاً ولكل ذي شأن الحق فى التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمه تقضى به من تلقاء نفسها ويكون التعاقد بعد ذلك مفسوخاً من تلقاء ذاته دون الحاجه إلى إنذار أو تنبيه أو استصدار حكم قضائى وتسترد المحافظه المسكن والأرض وما عليها من منشآت وتجهيزات بالطريق الإدارى وتؤول ملكيتها للدوله مع اعتبار المبالغ المسدده منه مقابل انتفاعه بالعين موضوع التعاقد .
- ١٢- المزاد بالمظاريف المغلقه والترسيه للسعر الاعلى بين المتزايدين واعلى من السعر الأساسى للعملية بالمزاد وفقاً لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م .
- ١٣- يحظر على من يرسو عليه المزاد مزاوله أو ارتكاب أية أعمال مخله بالنظام العام والأداب داخل الساحة .
- ١٤- يلتزم الطرف الثانى بالتأمين على العين محل التعاقد ضد الحريق إلخ .
- ١٥- لا يتم تركيب أي كاميرات إلا بعد موافقه الجهات الأمنيه .
- ١٦- على المتعاقد ترميم وصيانه وتجديد الساحة فى خلال ثلاثه اسابيع من التعاقد وتسليمه بحاله جيدة فى نهاية التعاقد وتسليمه حاله جيدة فى نهاية التعاقد .
- ١٧- لا يتم إبرام العقد أو تسليم العين محل التعاقد إلا بعد سداد مقابل أنشطه وخدمات الجهاز الوطنى لتنميه شبه جزيره سيناء والحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنميه شبه جزيره سيناء والجهات المعينه طبقاً لأحكام وضوابط القانون (١٤) لسنة ٢٠١٢م ولائحته التنفيذيه وتعديلاتهما .
- ١٨- المنتفع مسئول عن صيانة جميع المرافق وعليه السداد قيمة إستهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحى الخاص

- ١٩- تخضع هذه العملية لأحكام القانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات الحكومية ولائحته التنفيذية وطبقاً لأحكام وشروط وضوابط القانون (١٤) لسنة ٢٠١٢م ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وكافة القوانين واللوائح المنظمة في هذا الشأن وتعد كراسة الشروط والمواصفات جزء لا يتجزأ من العقد ومكماً ومتمماً له .
- ٢٠- يلتزم الراسى عليه المزاىء بتقديم كافة المستندات المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط وضوابط القانون (١٤) لسنة ٢٠١٢م ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وقرار مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء (١٥) لسنة ٢٠١٣م لموافاة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء بها للحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز والجهات المعنية وعلى الأخص أصل أو صورة طبق الأصل معتمده من الموظف المختص ومختومه بخاتم الشعار بما يفيد اطلاعه على الأصل من المستندات التالية (بطاقى الرقم القومى على أن تكون ساريه - مستخرج حديث من السجل التجارى لم يمر عليه أكثر من ثلاثة أشهر - البطاقه الضريبية - بالنسبه للشركات صورة العقد وصور بطاقات الرقم القومى للمؤسسين) .
- ٢١- عدم إجراء أي تعديلات على العين محل التعاقد إلا بعد الحصول على موافقة الجهات المعنية المختصة وطبقاً لأحكام القوانين المنظمة لهذا الشأن .

توقيع مقدم العطاء

الشروط الخاصة لترخيص بحق الإنتفاع الساحة الرياضيه بالزهور

- ١- الساحة محل المزاد كائن بحى الزهور ويتم المعاينه التامه من قبل المتزايد ويعتبر دخوله بمثابة المعينه التامه للجهااله .
- ٢- على من يرسو عليه المزاد المحافظه على النظافه العامه وتسليمه بحاله جيده فى نهايه مدة العقد .
- ٣- مزاولة النشاط فى الحدود المصرح له بها (الساحه) .
- ٤- على من يرسو عليه المزاد الإلتزام التام بالمحافظه على كافة مكونات المكان .
- ٥- على من يرسو عليه المزاد الإلتزام بالمساحه التي يصرح بها بإشغالها وعدم تجاوزها .
- ٦- إذا تم زياده أعمال بالمساحات الغير مستغله خلال فترة العقد بناءً على طلب من يرسو عليه المزاد ويتم حسابها بنفس السعر بعد موافقة السلطه المختصه وعمل ملحق عقد .
- ٧- الإلتزام بإستخراج التراخيص اللازمه للنشاط وإضافة النشاط بالسجل التجارى .
- ٨- رفع كفاءة (الأسوار - الملاعب - المرافق الداخليه " مياه - كهرباء - صرف... إلخ " المباني) .
- ٩- فى حالة تغيير أى نشاط لأى مكون من مكونات الساحة يكون بموافقة السلطه المختصه .
- ١٠- فى حالة استغلال أى مساحه غير المتعاقد عليها يتحمل من يرسو عليه العقد للمسائله القانونيه .
- ١١- فى حالة الأخلال بأى شرط من الشروط الخاصه عاليه يتحمل من يرسو عليه العقد المسئوليه القانونيه كامله .
- ١٢- يتم إزالة المسرح بالكامل الموجود بالملعب الثالث (الشمالى الغربى) وكذلك يتم إزالة عدد (٢) نافورة الموجوده تحت الإنشاء بنفس الملعب عاليه أما بالنسبه للجمالونات يتم فكها وإزالتها وكذلك إزالة المشون منها بأرضيه الملعب بواسطة المجلس .

توقيع مقدم العطاء

اقرار

اقر انا / صفتي مقدم العطاء في المزيدة بالمظاريف المغلقة

بحق انتفاع الساحة الرياضية بحى الزهور بجلسة / / م ٢٠٢١م
اتعهد واقرب بما يلي :

- ١- الالتزام بتنفيذ كافة الشروط الواردة بكراسة الشروط جزء لا يتجزأ من العقد المرفق .
- ٢- اتعهد بالقيام بسداد التامين النهائي بنسبة (١٠%) عن اجمالي مدة التعاقد بالكامل فى ذات الجلسة فور رسو المزاد .
- ٣- اقر بانني قمت بمعاينة الموقع واني اطلعت علي كافة الشروط المزيدة ونموزج العقد المرفع وبمجرد تقديم العطاء للمزيدة يعتبر انني قبلت كل الشروط والالتزامات الواردة بهم جميعا دون اي اعتراض او تحفظ .

توقيع مقدم العطاء

المقربما

/ الاسم

/ الصفة

/ العنوان

/ رقم تليفون

حجق إنتفاع الساحة الرياضية بالزهور (إقتراح 1)

المساحة (م ²)	الأبعاد (م)			إسم المنشأ	م
	نصف قطر	العرض	الطول		
74.25		5.5	13.5	مبنى حرف L شكل 1	1
44.00		5.5	8	مبنى حرف L شكل 2	2
318.81	14.25			مبنى إداري حرف D	3
1,090.25		44.5	24.5	ملعب 1	4
1,090.25		44.5	24.5	ملعب 2	5
1,090.25		44.5	24.5	ملعب 3	6
1,090.25		44.5	24.5	ملعب 4	7
1,090.25		44.5	24.5	ملعب 5	8
645.00		30	21.5	ملعب 6	9
624.00		26	24	منطقة الألعاب	10
6.25		2.5	2.5	غرفة أمن	11
91.66				7 باكيات تحت الإنشاء	12

7,255.22	المساحة الفعلية المستخدمة
----------	---------------------------

16,647.00	المساحة الإجمالية لقطعة الأرض
-----------	-------------------------------

44%	نسبة المساحة المستخدمة بالنسبة للمساحة الإجمالية
-----	--------------------------------------------------