

كراسة الشروط والمواصفات

للمزايدة المحلية لعملية طرح محلات

السوق التجارى بمدينة نخل

بنظام حق الإنتفاع طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢

ولأحتتهما التنفيذية وتعديلاتهما

جلسة يوم الأربعاء الموافق ٢٨ / ١٢ / ٢٠٢٢

التأمين الإبتدائى [ ١٠٠٠ جنية ] يزداد إلى نسبة ١٠ % من قيمة التعاقد فى ذات جلسة المزاد

قيمة كراسة الشروط [ ١١٠ جنية ] [ ١٠٠ جنية + ٥ جنية صندوق الشهداء + ٥ جنية قادرين

بإختلاف ]

إسم مقدم العطاء

صادر من

سجل تجارى رقم

بطاقة ضريبية رقم

عنوان المراسلة لمقدم العطاء

رقم الواتس

رقم الفاكس

رقم التليفون

بيان الحساب البنكى لمقدم العطاء

توقيع وختم مقدم العطاء

## الإشتراطات العامه

### والمستندات التي يتم تقديمها قبل جلسة المزاد

- ١ - تقديم طلب دخول المزاد
- ٢ - صورة من بطاقة الرقم القومي سارية
- ٣ - صورة السجل التجاري ساري باسم المتقدم للمزاد بنفسه ومدرج به نوع النشاط المطلوب
- ٤ - صورة البطاقة الضريبية للمتقدم للمزاد مميكنة وسارية ومدرج بها نوع النشاط المطلوب
- ٥ - أن يكون التاجر المتقدم للمزاد ممارسا لنوع النشاط والمطلوب لمدة لا تقل عن عام من تاريخ التقدم للمزاد
- ٦ - صورة عقد إيجار أو تملك للعين التي يمارس بها نشاطه الحالي لمدة خمس سنوات على الأقل في حالة إيجار موثقة بالشهر العقاري
- ٧ - صورة من الشهادة الصحية سارية
- ٨ - تقدم جميع المستندات مرفقا بها الأصول للإطلاع
- ٩ - إحضار خطاب من مديرية التموين بأنة يمارس نوع النشاط المطلوب حتى تاريخه

رئيس المركز والمدينة

مديرا لتعاقدات

مدير عام /

محسن سالم محمد

" موضوع الطرح "  
محلات تجارية بنظام حق الانتفاع

مواصفات المحلات

- عدد المحلات ٦٤ محل
- مساحة المحل ( ٦٢ محل بمساحة ١٦.٥ متر للمحل الواحد - عدد ٢ محل مساحة كل منهم ٣٨ متر )
- كل محل له باب صاج جرار وشباك ألومنتال مصبوع
- المحلات كاملة التشطيب وبدون تجهيزات

رئيس المركز والمدينة

مديرا لتعاقدات

مدير عام /

محسن سالم محمد

١- مدة حق الانتفاع لمدة ثلاث سنوات تبدأ من استلام المحل قابلة للتجديد لمدة أخرى وبعد موافقة الطرف الأول [ مجلس المدينة ] والحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطني لتنمية شبة جزيرة سيناء والجهات المعنية طبقاً لأحكام القانون [ ١٤ لسنة ٢٠١٢ م ] بشأن التنمية المتكاملة في شبة جزيرة سيناء ولأئحة التنفيذية وتعديلاتها وذلك بموجب طلب كتابي يرسل من الطرف الثاني للطرف الأول بخطاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد وذلك قبل انتهاء المدة الأصلية للعقد بستة أشهر على الأقل وعلى الطرف الأول الرد وإخطار الطرف الثاني بقراره خلال تسعين يوماً من تاريخ تقديم الطلب ويزاد فيه حق الانتفاع بنسبة ١٠ % سنوياً من قيمة التعاقد

٢ - يلتزم المنتفع بكافة الشروط العامة والخاصة والمالية وأي مخالفة لهذه الشروط ولم يحم بإزالة المخالفة خلال شهر من تاريخ الإنذار أو تكرار المخالفة يكون التعاقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون

الحاجة إلى إنذار أو تنبيه أو حكم قضائي ويكون للطرف الأول الحق في استرداد العين وما بها من تجهيزات وآلات ومعدات بالطريق الإداري وتؤول ملكيتها للدولة وتصبح حقاله أي مبالغ سددها المنتفع مع اتخاذ إجراءات طرحة للانتفاع من جديد على حسابه مع حفظ حق الطرف الأول في الحصول على ما يكون مستحقاً له من مبالغ نظير فروق الانتفاع والمصروفات الإدارية والتعويضات المستحقة

٣ - لا يحق للمنتفع أن يرتب أي رهن أو ائتمان على العين موضوع التعاقد أو يقترض بضمانها ولا يجوز له التنازل عن حق الانتفاع أو إجراء أي تصرف من التصرفات عليها للمصريين أو الأجانب ويعد هذا التصرف غير نافذ في مواجهة الطرف الأول إلا بعد موافقة الطرف الأول الكتابية وموافقة مجلس إدارة الجهاز الوطني لتنمية شبة جزيرة سيناء والجهات المعنية طبقاً لأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ م بشأن التنمية المتكاملة لشبة جزيرة سيناء ولأئحة

التنفيذية وتعديلاتها

٤ - في حالة توفي المنتفع ( الطرف الثاني ) يمتد العقد إلى نهاية مدته إلى ورثته في حالة تقدمهم بطلب للجهة الإدارية وذلك بعد موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطني لتنمية شبة جزيرة سيناء والجهات المعنية

٥ - لا يتم التعاقد وتسليم العين محل التزايد للمتقدم إلا بعد صدور موافقة مجلس إدارة الجهاز

الوطني لتنمية شبة جزيرة سيناء والجهات المعنية

٦ - يلتزم المنتفع بالتشغيل خلال شهر من تاريخ استلام العين وإلا سيتم استردادها في نهاية

هذه المدة وإعادة طرحها للمزايدة على حسابها ومصادرة التأمين النهائي

٧ - الالتزام من جانب المنتفع باستخراج تراخيص التشغيل في مزاولة العمل فور رسو المزداد عليه

وسداد كافة الرسوم والضرائب لدى الجهات المعنية

٨ - في حالة توقف المنتفع عن التشغيل لمدة شهر متواصل خلال مدة التعاقد يتم إنذاره لمرة واحدة

ثم تتخذ الإجراءات القانونية لاسترداد العين وإعادة طرحها على حسابها

٩ - يتعهد المنتفع بعدم استخدام العين في غير الغرض المخصص لها

١٠ - لا يجوز للمنتفع إجراء أي تعديلات أو ديكورات داخل العين موضوع العقد أو خارجها أو أعمال

تمس السلامة الإنشائية أو تغيير معالم الواجهة إلا بعد الحصول على التراخيص المسبقة وموافقة

الطرف الأول وعلى حساب المنتفع

١١ - يتحمل المنتفع مسؤوليات جنائية ومدنية عن نفسه وكذا العاملين لديه

١٢ - للطرف الأول الحق في إجراء أي تعديلات في المباني أو التعلية في حدود التشريعات المعمول

بها دون أي معارضة من المنتفع

١٣ - علي المنتفع الالتزام بتوفير المعدات اللازمة من وسائل الأمن الصناعي والإطفاء طبقاً لشروط

الدفاع المدني

١٤ - يحظر نهائياً تشوين مواد ملتهبة أو قابلة للاشتعال داخل العين

١٥ - علي الطرف الأول توفير الخدمات (كهرباء - مياه ) للعين المنتفع بها ويلتزم الطرف الثاني

بسداد قيمة استهلاك المياه والكهرباء ورسوم النظافة وای رسوم أخري تستجد مستقبلا

١٦ - يقر الطرف الثاني بأنة استلم العين بحالة جيدة ويلتزم بالمحافظة عليها

١٧ - يلتزم الطرف الثاني بان دخوله المزداد قد عاين العين معاينة نافية للجهالة

١٨ - يتحمل المنتفع كافة الضرائب المستحقة والتأمينات الاجتماعية والصحية علي العاملين معه وفقاً

للتشريعات السارية ويلتزم بسدادها للجهات المختصة

رئيس المركز والمدينة

مديرا لتعاقدات

مدير عام /

محسن سالم محمد

## الاشتراطات المالية وآلية السداد :

١- يتم تسديد قيمة التامين للعين الواحدة بمبلغ [ ١٠٠٠ اجنية ] ألف جنية يزداد هذا المبلغ الي ١٠% من

القيمة الإجمالية لحق الانتفاع عن مدة الثلاث سنوات الأولي كتأمين نهائي ويجدد كل ثلاث سنوات بحسب الزيادة السنوية في ذات جلسة المزاد ويكون السداد علي الكود المؤسسي لمجلس المدينة أوقدا

٢- يكون تسديد حق الانتفاع الشهري خلال الثلاثة أيام عمل الأولي علي الأكثر من بداية كل شهر وفي حالة التأخير توقع عليه الغرامة طبقا لسعر الفائدة المعلنة من البنك المركزي وذلك خلال أسبوع بعد الثلاثة أيام الأولي

٣- في حالة عدم السداد خلال شهر واحد يتم فسخ العقد مباشرة ومصادرة التامين النهائي واتخاذ كافة

الإجراءات القانونية طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية

٤- يلتزم الراسي عليه المزاد بسداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز الوطني لتنمية شبة جزيرة سيناء من

خلال منظومة الدفع الالكتروني علي الرقم المؤسسي للجهاز ( ٤٠٢٠٥٠٠١ ) أو بموجب تحويل بنكي علي حساب الجهاز بالبنك المركزي المصري ( ٥ / ٧٢٠٥١ / ٣٠٠ / ٩ ) دون تحمل الجهاز أي مصروفات إدارية أو بنكية

رئيس المركز والمدينة

مدير التعاقدات

مدير عام /

محسن سالم محمد