

كراسة الشروط العامة والمواصفات

لتأجير دار المناسبات بالتعاونيات بالمساعد

- اسم المتزايد.....
- تأمين ابتدائي / قدره (٥٠٠٠) خمسة آلاف جنيه يزداد إلى ١٠ % من القيمة الكلية في نفس الجلسة .
- موعد جلسة المزاد / يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/٧/١٨ الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود .

٥٠ ثمن الكراسه

٥ مصاريف اداريه

٥٥ الاجمالي

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة العريش

محاسب ()

اسامه أحمد الغندور

مدير الشنون المالية

()

تأجير دار المناسبات بالمساعد التابعة لمجلس المدينة

الموقع

تقع دار المناسبات بالمساعد

الشروط:

- ١-تستخدم دار المناسبات في الانشطه الخاصه بالقوانين المنظمه لدار المناسبات .
- ٢-مدة التعاقد سنتين تبدأ من تاريخ التعاقد .
- ٣-علي المتزايد دفع تأمين ابتدائي (٥٠٠٠ج)رسم تأمين دخول المزاد يزداد الي ١٠% من القيمه الكليه الايجاريه الراسي بها المزاد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزاد وطبقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسه.
- ٤- يتم سداد القيمه الاجاريه مقدما في بداية كل شهر خلال ثلاث ايام عمل علي الاكثر وفي حالة تجاوز هذه المهله تستحق للجبهه العليا تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد
- ٥-في حالة التأخير عن سداد الايجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد مع المستأجر من تلقاء نفسه دون اذار او اعدار ويتم سحب هذه الدار واعادة طرحها علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٦-في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمه لذلك يتم فسخ العقد دون اذار او اعدار .
- ٨-يلتزم الراسي عليه المزاد ان يحافظ علي النظافه العامه للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- ٩-يلتزم الراسي عليه المزاد بتعليمات الجهات المختصه بالاشراف والرقابه وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.
- ١٠-يلتزم المتزايد بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه علي نفقته الخاصه وتحت اشراف المجلس.
- ١١-يلتزم المستأجر بتسليم الدار للمجلس بحاله التي استلمها عليها وبحاله جيده.
- ١٢-علي المتزايد معاينة الدار التامه النافيه للجهاله قبل دخول المزاد ويعد دخوله المزاد اقرار منه بمعاينته.

١٣-التأجير في مزاد علني محلي والترسية للسعر الاعلي بالمزاد وفقا لإحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية .

١٤-يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم وأي مستحقات مالية أخرى وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن.

١٥-أن يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦-يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل مائه ٥٩ من قانون ضريبة الدخل.

١٧-لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين إلا بموافقة الجهات الأمنية

١٨-لا يجوز للمستأجر تأجير دار المناسبات موضوع المزاد من الباطن .

١٩-يحظر علي الراسي عليه المزاد إجراء أي تعديلات في دار المناسبات سواء في المباني أو المنافع المشترك هو أشغال أي مساحات خارج الدار أو ارتكاب أي أعمال مخلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابله للاشتعال .

٢٠-يلتزم الراسي عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد المزاد .

٢١-جلسة المزاد العلني المحلي يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٥/٣١

٢٢-يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين علي دار المناسبات ومحتوياتها ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين أو المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

اللجنة

رئيس اللجنة