

محافظة شمال سيناء
مجلس مدينة الشيخ زايد
الادارة الهندسية

كراسة الشروط والمواصفات

عملية /

جلسة /

أسم مقدم العطاء /

عنوان مقدم العطاء /

قيمة النسخة / + ١٠% مصاريف إدارية

يعتمد

رئيس المركز والمدينة

الإدارة الهندسية

مدير عام / حسام لبيب محمد

م/ رتيبة عواد حسن

اشتراطات عامة

- (١) يتم تقديم العطاء فى مظلوفين احدهما فنى والاخر مالى .
- (٢) يقدم العطاء مصحوبا بمبلغ وقدرة فى المظلوف الفنى يزداد الى ٥ % من قيمة العطاء عند رسو العطاء .
- (٣) مدة العملية من تاريخ استلام الموقع .
- (٤) يلتزم المقاول بتقديم برنامج زمنى للتنفيذ داخل العطاء .
- (٥) يتقدم المقاول باسم المهندس المشرف على العملية عند التعاقد ، وفى حالة التأخير يخصم مبلغ وقدرة جنيها عن كل يوم تأخير .
- (٦) على المقاول توفير وسيلة انتقال يوميا للعمل مع جهاز الاشراف وفى حالة التأخير يخصم مبلغ وقدرة عن كل يوم تأخير .
- (٧) للجهة المالكة الحق فى قبول او رفض الى عطاء دون ابداء الاسباب .
- (٨) على المقاول تقديم العطاء دون اى شروط .
- (٩) للجهة المالكة الحق فى تعديل او زيادة او حذف بعض البنود بالعملية دون اعتراض المقاول .
- (١٠) الكميات الواردة هى كميات تقديرية والعبرة بما يتم تنفيذه على الطبيعة .
- (١١) المقاول يلتزم بجميع اللوائح او القرارات الخاصة بالشروط والتنظيم والصحة ومجالس المدن .
- (١٢) المقاول مسنول بالتامين على اعماله بالموقع .
- (١٣) يلتزم المقاول باصلاح اى تلفيات اثناء سير العمل على نفقة الخاصة .
- (١٤) يلتزم المقاول بما يفيد سداد التامينات الاجتماعية .
- (١٥) يلتزم المقاول بما يفيد تسجيله فى ضريبة المبيعات .
- (١٦) على المقاول الالتزام التام بتعليمات الجهة المشرفة .
- (١٧) على المقاول ان يقوم باعتماد العينات المستخدمة فى الاعمال قبل التوريد الى الموقع .
- (١٨) والاسعار شاملة كافة الضرائب .
- (١٩) القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية مكملة لشروط التعاقد .
- (٢٠) اى تأخير فى تسليم العملية عن المدة المحددة يطبق لائحة وقانون المناقصات والمزايدات وتوقيع الغرامات المقررة طبقا للقوانين المعمول بها .

(٢١) للمالك الحق في سحب العملية من المقاول واسنادها لمقاول اخر خصما على حسابه دون الحاجة لخطاره وذلك فى الحالات الآتية :-

ا- اذا ظل المقاول متوقفا عن العمل مدة خمسة عشر يوما متتالية دون ابداء عذر قهرى .

ب- اذا اهمل المقاول فى تنفيذ اى شرط من شروط العقد .

(٢٢) على الشركات المتنافسة والمقاولين ان يقوموا بتسجيل بياناتهم على موقع بوابة المشتريات الحكومية WWW.etenders.goo.eg

(٢٣) يقدم صاحب العطاء ما يفيد التزامه بالتأمين على العمالة مع تقديم إقرار فى الظروف الفنى

(٢٤) مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من فتح المظاريف الفنية.

(٢٥) يحق للجهة الإدارية زيادة الأعمال فى حدود ٢٥% (الزيادة أو النقص فى حدود ٢٥ %)

(٢٦) القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مكملاً لشروط العقد.

توقيع مقدم العطاء

()

مقاييس تقديرية لإنشاء مبني ملحق بمجلس مدينة الشيخ زويد

خطة ٢٠١٨ / ٢٠١٩

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	أعمال الأنقاض : بالمتر المكعب تكسير مباني وخرسانات عادية أو مسلحة فوق منسوب سطح الأرض أو تحت منسوب سطح الأرض ورفع المحلفات إلي المقالب العمومية وتسليم أي مهمات أو متعلقات بالمباني إلي مخازن مجلس المدينة.	م ^٣	٣٠		
٢	أعمال الحفر والردم : بالمتر المكعب حفر لزوم الأساسات في أي نوع من التربة للوصول إلي المنسوب المحدد للتأسيس والبند يشمل تطهير الحفر جيدا ونظافة وتسوية الجوانب ورش الأرض بالماء وكلة حسب أصول الصنعة كامل مما جميعة	م ^٣	٥٦٠		
٣	بالمتر المكعب ردم من ناتج الحفر في الأماكن التي يحددها جهاز الإشراف والبند يشمل الردم والدك والرش بالماء حسب أصول الصنعة والبند كامل.	م ^٣	٧٠		
٤	بالمتر المكعب ردم رمال نظيفة موردة بمعرفة المقاول في الأماكن المطلوبة مع الرش بالماء والدمك الجيد كامل مما جميعة	م ^٣	٥٠		
٥	أعمال الخرسانات العادية: بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات حسب المطلوبة بخلطة مكونة من ٣٠٠ كج اسمنت / ٠,٨ م ^٣ زلط ٠,٤ م ^٣ رمل والخدمة الجيدة مع تسوية السطح جيدا وكلة حسب أصول الصنعة والمواصفات الفنية القياسية والبند كامل مما جميعة	م ^٣	٧٠		
٦	بالمتر المسطح توريد وعمل دكة خرسانة عادية لزوم الأرضيات سمك ١٠ سم مكونة من ٠,٨ م ^٣ زلط و ٠,٤ م ^٣ رمل و ٣٠٠ كج أسمنت مع تسوية السطح جيدا للحصول علي سطح أملس مناسب حسب المواصفات الفنية وأصول الصنعة والبند كامل	م ^٢	١٦٠		

٧	أعمال الخرسانة المسلحة :			
	بالمتر المكعب توريد وصب وعمل خرسانة مسلحة لزوم الأساسات (القواعد + شدادات) وحوائط البدروم واعمدة البدروم وذلك بخلطة مكونة من ٤٠٠ كج أسمنت لكل ٠,٨ م ^٣ زلط و ٠,٤ م ^٣ رمل وحديد التسليح المطلوب حسب تعليمات جهاز الأشراف والرسومات المرفقة والثمن يشمل عزل القواعد والسملات والحوائط أسفل منسوب سطح الأرض بمادة البتومين بدهانها من جهة التربة وكله حسب أصول الصنعة المواصفات الفنية القياسية والبند كامل مما جميعة.	٨٠	م ^٣	
٨	بالمتر المكعب توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة شرح البند السابق ولكن للهيكال الخرساني للمبني (أعمدة - سقف - سلم - أعتاب) وجميع أعمال الخرسانات المسلحة فوق منسوب سطح الأرض والبند كامل مما جميعة	١٨٠	م ^٣	
٩	بالعدد توريد وتركيب طوب خرساني مفرغ ريس (H.B) مقاس ١٤ × ٢٠ × ٤٠ للاسقف من الطوب المخصص وحسب المواصفات الفنية القياسية والبد كامل.	٣٥٠٠	عدد	
١٠	أعمال المباني :			
	بالمتر المكعب توريد وبناء طوب سليكات مقاس ٢٥×١٢×٦ بمونه مكونة من ٣٥٠ كج أسمنت/ م ^٣ رمل في الأماكن المطلوبة وحسب أصول الصنعة والبند كامل مما جميعة	٢٠	م ^٣	
١١	بالمتر المسطح توريد وبناء مباني من الطوب الخرساني المفرغ مقاس ١٢×٢٠×٤٠ سم في الأماكن المطلوبة وحسب المواصفات الفنية والبند كامل مما جميعة	٥٧٠	م ^٢	
١٢	أعمال البياض والتخشين :			
	بالمتر المكعب توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط الداخلية والأسقف المطلوبة وفي الأماكن التي يحددها جهاز الأشراف بمونة مكونة من ٤٠ كج أسمنت/ م ^٣ مع مس الحوائط جيداً وتسليمها بالبوج والأوتار حسب أصول الصنعة والبند كامل مما جميعة	٨٠٠	م ^٢	
١٣	أعمال الكريتال :			
	بالكجم توريد وتركيب وتشكيل مصبغات من الحديد والصاج لعمل نوافذ وأبواب والبند يشمل تركيب الخردوات اللازمة من كوالين ومفصلات وترايبس كذلك يشمل دهان أعمال الكريتال بالبرايمر وجهين على الأقل وثلاثة أوجة بالاكويه باللون المطلوب كامل مما	١٠٠٠	كجم	

جميعة			
١٤	أعمال الدهانات :		
	بالمتر المسطح توريد ودهان ببيوية البلاستيك ثلاثة أوجه علي الأقل باللون المطلوب من نوع معتمد والبند يشمل السنفرة والمعجنة اللازمة مع الخدمة الجيدة وحسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية والبند كامل مما جميعة	٨٠٠	م ^٢
١٥	أعمال الكهرباء :		
	بالعدد توريد وتركيب تابلوة (صندوق من البلاستيك خاص بالكهرباء) عليية قاطع ثلاثي ٢٥٠ A وعدد ٨ مفاتيح أوتوماتيك A١٦ مزود بلمبات بيان بالالوان مع أعتماذ العينة قبل التوريد وحسب المواصفات الفنية كامل مما جميعة	١	عدد
١٦	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل ٣×٥٠+٢٥ من الالومنيوم المسلح والثمن يشمل الحفر والردم كامل مما جميعة	٣٠	م . ط
١٧	بالعدد توريد وتركيب دائرة كهرباء رئيسية بأسلاك نحاس ٤×٢مم كامل مما جميعة	١٢	عدد
١٨	بالعدد توريد وتركيب دائرة أنارة فرعية بأسلاك نحاس ٤×٣مم حسب المواصفات والبند كامل مما جميعة	٢٥	عدد
١٩	بالعدد توريد وتركيب مفتاح إنارة من نوع جيد والثمن يشمل التوصيلات الكهربائية اللازمة والبند كامل مما جميعة	١٠	عدد
٢٠	بالعدد توريد وتركيب مأخذ من نوع جيد والثمن يشمل التوصيلات اللازمة كامل مما جميعه	١٥	عدد
الأجمالي :			

رئيس المركز والمدينة

مدير الإدارة الهندسية

المشروعات

()

()

مدير عام / حسام لبيب محمد

م/ رتيبة عواد حسن

تعريف بالأعمال

١- المبني عبارة عن مبني ملحق بمبني ديوان مجلس المدينة مكون من بدروم + أرضي + ٢ علوي

٢- يتم تنفيذ الأعمال علي ثلاث مراحل

المرحلة الأولى : وفيها يتم صب الخرسانات الخاصة بهيكل المبني وتنفيذ بعض الأعمال حسب الاعتمادات المتوفرة للمشروع

المرحلة الثانية : وفيها يتم أستكمال صب الخرسانات وتشطيب المبني من الداخل حسب ما يتوفر من اعتماد للمشروع.

المرحلة الثالثة : استكمال التشطيبات الداخلية والواجهات الرئيسية للمبني