

# كراسة

الشروط العامة والمواصفات

لعملية ترخيص حق الإنتفاع

لدار مناسبات ذهب

- اسم المتزايد : .....
- تأمين ابتدائي : ٥٠٠٠ جنية - فقط خمسة آلاف جنية .  
( يزداد إلى ١٠ ٪ من القيمة الكلية للعقد )
- ميعاد المزايد المحلى العلنى :: الساعة ١٢ ظهراً :: بقسم العقود
- يوم الأحد الموافق ٢٩ / ٥ / ٢٠٢٢ م

- ثمن كراسة الشروط ( ٢٩٩ ) جنية

## أعضاء لجنة إعداد كراسة الشروط المواصفات

"رئيس اللجنة"

١- الأستاذ/ أحمد سالم

"الإدارة الهندسية"

٢- المهندس/ أيمن يونس

"عضو مالى"

٣- الأستاذة/ نسمة حسام الكاشف

وكيل الوزارة

رئيس

مركز ومدينة العريش

( )

## قاعة ذهب

### • وصف القاعة

- \_\_\_\_\_ مساحة المبنى (٢٠×١٥) يتكون من قاعة (صالة) داخلية بمساحة (١٥×١٧م) ومكتب بمساحة (٣×٥م) وبوفيه وعدد (٢) دورة مياه .
- \_\_\_\_\_ المدخل الرئيسي للقاعة من الجهة الجنوبية للمبنى .
- \_\_\_\_\_ مبنى القاعة مشطب كاملاً من الداخل والخارج .

### • موقع القاعة

- \_\_\_\_\_ الجهة الجنوبية : يطل على شارع أسوان (شاع البريد الرئيسي)
- \_\_\_\_\_ الجهة البحرية : تطل على أرض فضاء ثم بنك التنمية والأنتمان الزراعى .
- \_\_\_\_\_ الجهة الغربية : تطل على أرض فضاء ثم بنك سيناء الوطنى
- \_\_\_\_\_ الجهة الشرقية : تطل على شارع مركز الإعلام

## ترخيص حق الإنتفاع دار مناسبات ذهب

### شروط عامه

- ١- أن يكون المتقدم بالمزاد مصري الجنسية .
- ٢- مدة الانتفاع ثلاثة سنوات من تاريخ استلام العين .
- ٣- جلسة المزااد العلني المحلي يوم الأحد الموافق ٢٩/٥/٢٠٢٢م الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود
- ٤- للمجلس الحق في الغاء او فسخ العقد في اي وقت يشاء في حاله عدم الالتزام بالقوانين واللوائح والشروط
- ٥- يلتزم الراسي عليه ان يحافظ علي النظافة العامة للمكان طبقاً لقانون البيئه رقم (٤) لسنة ١٩٩٤م والمعدل للقانون رقم (٩) لسنة ١٩٩٨م .
- ٦- يلتزم المتعاقد بجميع القوانين واللوائح المعمول بها الامن الصناعي واي قوانين يخضع لها الدار .
- ٧- يلتزم المتزايد عمل الاصلاحات والترميمات اللازمة على نفقته الخاصة وتحت اشراف المجلس .
- ٨- التزام المنتفع بتسليم الدار بالمجلس بالحالة التي يقبلها المجلس وبحالة جيدة فور الانتهاء من مدة التعاقد .
- ٩- لا يحق للمتعاقد ايجار العين من الباطن وفي حاله ثبوت ذلك يتم فسخ التعاقد من طرف المجلس دون الرجوع الي المتعاقد او انذار المتعاقد معه .
- ١٠- المزااد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بين المتزايدين واعلي من السعر الأساسي للعملية بالمزااد وفقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م .
- ١١- يحظر على من يرسو عليه المزااد مزاوله أو ارتكاب أية أعمال مخله بالنظام العام والأداب داخل الدار .
- ١٢- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على الدار ضد الحريق والسرقه لدى احدى شركات التأمين المعتمده لصالح الطرف الأول في حدود مبلغ لا يقل عن المبلغ التي تحدده الشركه أو المجلس طبقاً لنظام الشركه المؤمن عليها .
- ١٣- لا يتم تركيب أي كاميرات إلا بعد موافقه الجهات الأمنية .
- ١٤- على المتعاقد ترميم وصيانته وتجديد الدار في خلال ثلاثة اسابيع من التعاقد وتسليمه بحالة جيدة في نهاية التعاقد وتسليمه حاله جيدة في نهاية التعاقد .
- ١٥- لا يتم التعاقد إلا بعد الحصول على موافقة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنيه (وزارتى الدفاع الداخليه — المخابرات العامه) طبقاً لاحكام القانون برقم (١٤) لسنة ٢٠١٢م .
- ١٦- يلتزم من يتقدم للمزااد احضار سجل تجارى للنشاط أو رخصه مزاوله النشاط والشهادة الصحيه .
- ١٧- المنتفع مسئول عن صيانة جميع المرافق وعليه السداد قيمة إستهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي الخاص بالدار محل العقد على نفقته الخاصه .
- ١٨- تخضع هذه العمليه لاحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م الخاص بتنظيم التعاقدات التي ترمها الجهات العامه ولائحته التنفيذية وتعد جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .

### توقيع مقدم العطاء

## الإشتراطات المالية وآلية السداد

- ١- علي المتزايد دفع تامين الإبتدائي ( ) رسم تامين دخول المزداد يزيد ١٠% من قيمة المزداد عند الرسو  
وطبعا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ علي ان يقوم المنتفع سداد قيمة الأنتفاع .
- ٢- في حالة عدم السداد التامين النهائي في نفس الجلسة يصادر التامين الابدائي دون الحاجة للجوء للقضاء او انذاره وتطرح علي حسابة وفقا لاحكام القانون .
- ٣- حاله التاخير عن سداد قيمة الانتفاع الشهري يتم فسخ التعاقد من المتعاقد تلقاء نفسه دون إنظاره أو الرجوع للقضاء ومصادرة التامين النهائي وإتخاذ كافة الإجراءات القانونية طبقاً لقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م .
- ٤- يتم سداد قيمة الانتفاع الشهري اول ثلاثة أيام عمل من بداية كل شهر في حالة التأخر توقع عليه الغرامه طبقاً لسعر الفائده المعلنه من البنك المركزي وذلك خلال أسبوع بعد الثلاثة أيام الجاربه .
- ٥- يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم وای مستحقات ماليه اخري وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن .
- ٦- يحصل من المنتفع الاضافه للايجار الشهري (٣%) من قيمه حق الانتفاع الشهريه ضريبه دخل مادة (٥٩) من قانون ضريبه الدخل .
- ٧- يتم زياده قيمه الانتفاع الشهريه بنسبة (١٠%) سنويا استنادا للمادة ١٥٠ من اللائحة التنفيذية للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م .
- ٨- التزام المتعاقد في نهاية الشهر التاسع من السنة الاولى من التعاقد والسنوات التي تليها تقديم خطاب ضمان بنكي بالقيمة المستحقة عن السنة التالية علي ان يكون الخطاب ساريا لمدة شهر بعد انقضاء السنة التي يقوم خلالها التعاقد تطبيقا للمادة (٩٥) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات .
- ٩- على المنتفع سداد مقابل انشطه وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس إدارة الجهاز رقم (١٠) لسنة ٢٠١٢م وتعديلاته بموجب أمر دفع على حساب الجهاز الوطني لتنميته شبه جزيرة سيناء بالبنك المركزي المصري  
كود مؤسسى رقم (٤٠٢٠٥٠٠١) .

توقيع مقدم العطاء

## الشروط الخاصة لتأجير دار مناسبات ذهب

١- الدار محل المزاد كائن شارع البوسطه ويتم المعاينه التامه من قبل المتزايد ويعتبر دخوله بمثابة المعينه التامه للجهااله .

٢- على من يرسو عليه المزاد المحافظه على النظافه العامه وتسليمه بحاله جيده فى نهايه مدة العقد .

٣- مزاوله النشاط فى الحدود المصرح له بها (دار مناسبات) .

٥- على من يرسو عليه المزاد الإلتزام التام بالمحافظه على كافة مكونات المكان .

٦- على من يرسو عليه المزاد الإلتزام بالمساحه التي يصرح بها بإشغالها وعدم تجاوزها .

**توقيع مقدم العطاء**

## محتويات العطاء

---

- ١ — تقديم طلب دخول مزاد .
- ٢ — صورة ضوئية لبطاقه الرقم القومى لمقدم العطاء (الاصل للاطلاع) .
- ٣ — اصل صحيفة الحالة الجنائية لمقدم العطاء ساريه .
- ٤ — تقديم ما يفيد عدم وجود اي مديونيات مستحقة علي مقدم العطاء قبل مجلس المدينة او غرامات ويستبعد اي مقدم عطاء مستحق عليه ايه مديونيات سابقة لم تسدد مع تقديم الشهادة الداله علي ذلك من الجهة الاداريه المختصه (مجلس المدينة) .
- ٥ — اقرار وتعهد من مقدم العطاء المرفق بكراسه الشروط والموصفات .
- ٦ — صورة سجل تجارى سارى باسم المتقدم للمزاد بنفسه ومدرج به النشاط المطلوب .
- ٧ — صورة البطاقه الضريبيه للمتقدم وممكنه ساريه ومدرجه بها نوع النشاط المطلوب .
- ٨ — صورة من الشهاده الصحيه .
- ٩ — تقديم جميع المستندات مرفقاً بها الأصول للإطلاع .

### توقيع مقدم العطاء

## اقرار

اقرارنا /...../ صفتي..... مقدم العطاء في المزايمة المحلية  
العلنية

بحق انتفاع تأجير دار مناسبات ذهب بشارع البوسطة بجلسة ...../...../.....م ٢٠٢١  
اتعهد واقعد ر بما يلي :

- ١- الالتزام بتنفيذ كافة الشروط الواردة بكراسة الشروط والعقد المرفق .
- ٢- اتعهد بالقيام بسداد التامين النهائي بنسبة (١٠%) عن اجمالي مدة التعاقد بالكامل في ذات الجلسة فور رسو المزاد .
- ٣- اقر بانني قمت بمعاينة الموقع واني اطلعت علي كافة الشروط المزايمة ونموزج العقد المرفع وبمجرد تقديم العطاء للمزايمة يعتبر انني قبلت كل الشروط والالتزامات الواردة بهم جميعا دون اي اعتراض او تحفظ .

**توقيع مقدم العطاء  
المقربما**

/ الاسم  
/ الصفة  
/ العنوان  
/ رقم تليفون