محافظة شمال سيناء
مجلس مدينة نخل
إدارة التعاقدات
ت/ ف/ ٠٦٨٣٦٠٠٣٠١

كراسة الشروط والمواصفات

لعملية (رفع كفأة استراحة رئيس المدينة بمجلس مدينه نخل)

خطة ٢٠٢٤ /٢٠٢٥ م

مناقصة عامة جلسة فتح المظاريف الفنية في الساعة الثانية عشر ظهرا يوم الموافق

- سعر الكراسة = ٣٥٢ جنيهاً (٢٩٩ جنية + ١٤% ضريبة قيمة مضافة + ٥ جنية صندوق شهداء +٥ جنية قادرون بإختلاف)
- التأمين الابتدائي / (٥,٠٠٠) فقط الاف جنيهاً لاغير
- مدة العملية/ خمسة شهور من تاريخ استلام الموقع
- تلقي العطاءات وانعقاد الجلسات بإدارة التعاقدات بمجلس مدينة نخل / شمال سيناء

مدير إدارة التعاقدات

أميره مصطفى

مدير الإدارة الهندسية

عبد الحسيب محمد ابراهيم

مدير عام / محسن سالم محمد

رئيس المركز والمدينة

- اسم مقدم العطاء /
- سجل تجاري رقم / صادر من
- بطاقة ضريبية رقم /
- عنوان المراسلة لمقدم العطاء /
- رقم التليفون/ رقم الفاكس / رقم الواتس/
- بيان الحساب البنكي لمقدم العطاء/

توقيع وختم مقدم العطاء/

محافظة شمال سيناء
مجلس مدينة نخل

الشروط العامة

لعملية / (رفع كفأة استراحة رئيس المدينة بمجلس مدينه نخل)
خطة ٢٠٢٤ /٢٠٢٥ م

- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .
  - موعد لجنة الاستفسارات من يوم . إلي يوم
  - موعد الفتح الفني للعملية يوم الموافق
  - مدة استقبال التظلمات والشكاوي من يوم اعتماد السيد الوزير المحافظ ولمدة ٧ سبعة أيام
  - يتم التواصل تليفونيا مع مجلس مدينة نخل بالأرقام الاتيه ٠٦٨٣٦٠٠٣٠١ /٠٦٨٣٦٠٠٣٠٣

- **مسئولية مقدم العطاء في استيفاء المعلومات عن العطاء :-**

أ- علي مقدم العطاء قبل تقديم عطاؤه استيفاء كافة المعلومات اللازمة التي يمكن أن تتضمنها مستندات المناقصة وعليه أن يتحرى بنفسه وتحت مسئوليته عن موقع العملية وطبيعة التربة.

ب- المقاول مسئول مسئولية كاملة عن الفئات المقدمة منه عن كل بند من بنود العملية وليس له الحق في طلب زيادة أسعار عطائه لأي سبب من الأسباب.

ج – يعتبر تقديم العطاء إقراراً من المقاول بمعاينة الموقع المعاينة النافية للجهاله وأنه مسئول مسئولية كاملة عن إكمال الأعمال خلال المدة المحددة وبالأسعار المقدمة منه بالعطاء.

- **استيفاء مستندات العطاء :-**

أ- علي مقدم العطاء تقديم عطائه علي المستندات المعدة بمعرفة المجلس من قوائم كميات وفئات أسعاره والتوقيع علي كل صفحة من صفحاته.

ب- يجب أن يذكر سعر بنود العطاء رقماً وتفقيطاً دون أي كشط أو شطب أو استخدام المزيل أو أي تعديل وفي حالة وجود تصحيح يجب التوقيع بجواره وسيعول علي التفقيط في حالة وجود خلاف بين الفئة بالأرقام عنها بالتفقيط.

ج – لا يعتد بالعطاءات المكتوبة بالقلم الرصاص أو التي تبنى علي نسبة خفض نسبة مئوية من أقل عطاء يقدم في نفس المناقصة.

- **عنوان المقاول : -**

- علي مقدم العطاء أن يبين عنوانه بعطائه الذي يعتبر المحل المختار لإرسال المكاتبات والإخطارات اللازمة إليه فيه وتعتبر هذه المكاتبات التي تترك له فيه أو ترسل بطريق البريد الموصي عليه إلي هذا العنوان كأنها أعلنت إليه إعلاناً صحيحاً وكل خطاب يرسل إليه بالبريد الموصي عليه كأنه وصل إليه في حينه ويجب إخطار المجلس كتابة عن كل تغيير يحصل في هذا العنوان. ويجب تحديد أرقام التليفونات والفاكسات والبريد الالكتروني الخاص به.

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام (٠٤٦٠٧١٦٥)
			رئيس المركز والمدينة
			ا / محسن سالم محمد

- **تقديم العطاءات : -**

أ - يجب أن يقدم العطاء علي النموذج المختوم مع مراعاة التوقيع علي جميع مستندات العطاء وختمه وفي حالة عدم تقديم العطاء علي النموذج المشتري يستبعد العطاء.

ب - يجب أن يوضع العطاء داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والأخر للعرض المالي ومختوم بخاتم مقدم العطاء ومغلقين بطريقة محكمة معنون بأسم السيد / رئيس مركز ومدينة نخل وإسم المناقصة وتاريخها وأسم المقاول أو الشركة.

ج- يوضع العطاء في الصندوق الخاص بالعطاءات بمقر مجلس المدينه أو يرسل بطريق البريد المسجل بحيث يصل قبل الساعة الثانية عشر ظهراً في اليوم المحدد في إعلان المناقصة العامة أو الإخطار بالمناقصة المحدودة أو الممارسة ولا يلتفت إلي أي عطاء يصل بعد الميعاد المحدد مهما كان السبب في تأخير وصوله.

د - يمكن لمقدمي العطاءات أو مندوبهم المفوض بتفويض أو توكيل رسمي, حضور جلسات فتح المظاريف الفنية والمالية.

ذ - يبقي العطاء قائماً لمدة تسعون يوماً تبدأ من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية.

ر - ضماناً لجدية العطاءات المقدمة يجب أن يقدم مع العطاء التأمين المؤقت المحدد بالشروط.

- **محتويات المظروف الفني:**

١- الشروط العامة للمجلس مختومة بختم المقاول.

٢- التأمين الابتدائي للعملية ويسدد بأحدي الطرق الاتيه :

أ – الدفع النقدي لخزينة المجلس

ب – الدفع والتحصيل الالكتروني باسم الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل / شمال سيناء علي رقم مؤسسي (٢١٦٠٠١٠٨)

ج - بموجب خطاب ضمان صادر من احد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط وان يقر فيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجهة الاداريه مبلغ يوازي التأمين المطلوب .

٣- صورة من شهادة التسجيل باتحاد التشييد والبناء مجددة.

٤- شهادة مؤقتة من التشييد والبناء مجددة.

٥- صورة من البطاقة الضريبية وفقاً لأخر إقرار ضريبي.

٦- صورة من السجل التجاري.

٧- الميزانية المالية لمقدم العطاء.

٨- يلتزم المقاول بتقديم اقرار يفيد بالتزامة بالتامين على العمالة وفقا لقوانين التامينات اذا تطلبت العملية ذلك.

٩- صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم العطاء والتوكيل في حالة وجوده.

١٠- صورة من سوابق الأعمال الصادرة من الجهات الحكومية.

١١- البرنامج الزمني للعملية.

١٢- جدول البنود المتغيرة ومعاملاتها وفقاً لأحكام المادة رقم ٤٧ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م.

١٣- أي كتالوجات أو بيانات فنية عن العطاء.

١٤- صورة من شهادة تسجيل الضريبة على القيمة المضافة.

١٥- نموذج العطاء موقعاً ومختوماً وموضحاً به بيانات المقاول.

١٦- تقديم ما يفيد بالتسجيل على بوابة التعاقدات والمشتريات الحكومية والتسجيل على منظومة الفاتورة الالكترونية , وان تكون بياناتة محدثة.

١٧- بيانات عن اسماء وظائف وخبرات الكوادر التي سيسند اليها التنفيذ والاشراف مع تنفيذ العمليه .

١٨- تعهد بالاتقل نسبة المكون الصناعي المصري عن ٤٠% بالعملية .

١٩- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات .

٢١- إقرار معاينة موقع العملية .

٢٢- يتضمن المظروف الفني بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا.

وللجهة الإدارية الحق في الاطلاع على كافة أصول المستندات لمطابقتها.

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام (٠٤٦٤١٧١١٥)
			رئيس المركز والمدينة

أ / محسن سالم محمد

- **المظروف المالي:-**
  - يتضمن المظروف المالي على قوائم الأسعار فقط.
  - يجب ان يقدم السعر شامل كافة الضرائب والرسوم واى مصروفات اخرى.
  - يقدم المقاول شهادة استيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية اثناء تنفيذ العمل, طبقاً للمادة رقم ١٢ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥م.

- **التأمين النهائي:-**

علي صاحب العطاء الذي أرسيت عليه المناقصة أن يؤدي خلال عشرة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاؤه, التأمين النهائي الذي يكمل التأمين المؤقت إلي ما يساوي ٥ % من قيمة العقد وذلك بإحدى الطرق الآتية :-

أ – الدفع النقدي لخزينة المجلس

ب – الدفع والتحصيل الالكتروني باسم الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل / شمال سيناء علي علي رقم مؤسسي ٢١٦٠٠١٠٨

ج - بموجب خطاب ضمان صادر من احد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط وان يقر فيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجهة الاداريه مبلغ يوازي التأمين المطلوب وعلي أن يكون ساري المفعول طوال مدة ضمان العملية .

وفي حالة عدم سداد التأمين النهائي في المواعيد المحددة يطبق نص المادة رقم ٤١ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م في هذا الشأن.

- **البرنامج الزمني: -**

علي المقاول تقديم البرنامج الزمني التفصيلي لتنفيذ بنود الأعمال, كما يلزم تقديم تقرير بما تم تنفيذه من أعمال ومقارنته بالمخطط ومزود بالصور الفوتوغرافية التي تثبت مراحل التنفيذ.

- علي المقاول أن يستخدم العدد الكافي من المهندسين والعمال من ذوي الخبرة والمهارة في العمل وعليه أن يتقدم باسم أحد المهندسين النقابيين المتخصصين (مدني – كهرباء – او الشعبة الخاصة بالأعمال المطلوب تنفيذه) لاعتماده طبقا لطبيعة العمل من المجلس لمباشرة تنفيذ الأعمال وعليه التواجد بمنطقة العمل بصفة مستديمة ويخصم مبلغ ثلاثمائة جنيهاً لكل مهندس عن كل يوم لايتواجد فيه بموقع العملية

- **الحوادث وإصابات العمل:-**

علي المقاول أن يتخذ الإجراءات اللازمة لمنع ما يحدث نتيجة العمل من إصابات أو وفاة للعمال والآخرين أو يكون مسئولاً وحده مباشرة دون دخل للمجلس عما ينتج من وفاة أو إصابة أو السرقة أو الخسائر أو الأضرار الأخرى ٠ وعلي المقاول مراعاة التأمين علي عماله ضد إصابات العمل لدي الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وفقاً للقوانين الصادرة في هذا الشأن.

- **حفظ الأمن والنظام بموقع العمل :-**

علي المقاول أن يتخذ جميع الإحتياطات المناسبة لمنع أي سلوك غير مشروع أو مخل للنظام من عماله أومستخدميه أو فيما بينهم ولا يسمح بوجود أي محظورات بموقع العمل.

***غرامة التأخير:-**

- يلتزم المقاول بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة ويجوز للسلطة المختصة إذا اقتضت المصلحة العامة إعطاؤه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ علي أن توقع عليه غرامة التأخير اعتبارا من بداية هذه المهلة وإلي أن يتم التسليم الابتدائي.
- وتحسب الغرامة من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأت الجهة أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من عمل وإذا رأت الجهة بأن الجزء المتأخر لا يسبب عدم الانتفاع فيكون حساب الغرامة علي قيمة الأعمال المتأخرة فقط بالنسب المحددة قانوناً.
- وتوقع الغرامة بمجرد حصول التأخير دون حاجة إلي تنبيه أو إنذار ولا يخل توقيع الغرامة بأحقية المجلس في الرجوع علي المقاول بكامل التعويض المستحق عما أصاب الجهة المالكة من أضرار التأخير ويتم تنفيذ المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م.

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام ( )
			رئيس المركز والمدينة

- **فسخ العقد :-**

في جميع حالات الفسخ يطبق نصوص المواد رقم ٥٠, ٥١ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م.
ومن ذلك إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ إنذاره بكتاب موصي عليه بعلم الوصول علي عنوانه المبين بالعقد بالقيام بإجراء هذا الإصلاح كان للمجلس الحق في اتخاذ الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة.

١- فسخ العقد.

٢ - سحب العمل من المقاول وتنفيذه علي حسابه بذات الشروط والمواصفات المتعاقد عليها بأحد طرق التعاقد المقررة قانوناً, ويكون للمجلس الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من ألآت وأدوات ومواد وخلافه دون أي مسئولية عليها أو عما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب.

٣ - في حالة فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب المقاول يصبح التامين النهائي من حق المجلس كما يكون للجهة أن تخصم ما يستحق من غرامات أو أي خسائر تلحق بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية وفي حالة عدم كفايتها يتم خصمها من مستحقات المقاول لدي أي جهة إدارية أخري.

- **إجراءات سحب العمل : -**

بعد أن يتقرر سحب العمل من المقاول تشكل لجنة لجرد الأعمال ويحرر كشف بالأعمال التي تمت وتجرد الآلات والعدد الموجودة بموقع العمل والتي لم تستعمل ويتم هذا الجرد في خلال مدة لا تجاوز الشهر من تاريخ سحب العمل وبحضور المقاول أو من ينوب عنه بعد إخطاره بكتاب موصي عليه بعلم الوصول قبل الموعد بأسبوع ويقوم كل من المقاول ومهندس المجلس بالتوقيع علي محضر الأعمال والجرد وإذا لم يحضر المقاول يجري الجرد في غيابه ويخطر بنتيجة الجرد فإذا لم يبد ملاحظاته عليه خلال أسبوع من تاريخ وصوله إليه كان ذلك بمثابة إقرار بصحة البيانات بمحضر الجرد.

- **القياس والوزن:**

يقوم مهندس المقاول بالاشتراك مع مهندس المجلس بحصر الأعمال أولا بأول أثناء سير العمل ويوقع كل منهما بصحة هذا الحصر وفي حالة الاختلاف يرفع الأمر لرئيس المركز والمدينة ويكون قراره في هذا الشأن نهائياً

***الدفع والخصم : -**

- يجوز أن يصرف للمقاول ٩٥ % من الأعمال التي تمت فعلا علي الطبيعة ومطابقة للمواصفات علي دفعات طبقاً لسير الأعمال.
- يمكن صرف دفعات لاتزيد قيمتها عن ٧٥ % من قيمة المواد التي يوردها المقاول لموقع العمل وفقاً لما يقدره جهاز الاشراف للصالح العام, علي أن تستعمل هذه المواد في الأعمال الثابتة, وتكون مطابقة للمواصفات المطلوبة بمقايسة العملية وتظل في عهدة المقاول لحين تحويلها إلى أعمال.
- لا يمكن اعتبار كشوفات الدفعات موافقة من المديرية علي الأعمال أو علي المواد المقدمة من أجلها ٠
- بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم مهندس المقاول مع مهندس المجلس بتحرير كشوف الحساب الختامي شاملة لجميع الأعمال التي تمت فعلاً.
- في حالة تخلف المقاول عن الحضور للتوقيع علي المستخلص الختامي خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بخطاب موصي عليه أعتبر ذلك قبولاً منه للمستخلص علي الوضع الذي أعده مهندس المجلس وإذا رفض الموافقة علي الختامي عليه أن يبين أسباب رفضه كتابه خلال المدة المذكورة وإلا أعتبر أنه وافق عليه ولو لم يكن قد وقع عليه بإمضائه ولا يكون للمقاول أن يطالب بشيء بعد فوات المدة المذكورة.

*** تصحيح الأخطاء ومراجعة الرسومات :**

كل خطأ أو سهو يحصل في أي وصف او رسم يقدم يمكن تصحيحه بمعرفة المصمم في أي وقت كان ولا يكون للمقاول أي حق بسبب ذلك في أي تعويض الا إذا اثبت ان هذا الخطأ او السهو سبب له مصاريف إضافية وعلى المقاول ان يراجع الرسومات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه ويبلغ المشرف في الوقت المناسب بملاحظاته على هذه الرسومات والتصميمات الخاصة بالاعمال موضوع هذا العقد ويعتبر المقاول مسئول مسئولية كاملة عن سلامة وصحة هذه الرسومات والتصميمات كما لو كانت مقدمة منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة بوجود عيب أو خطا فني فيها وعليه ان يتحرى بنفسه عن طبيعة الأرض للتأكد من صلاحية التربة للتأسيس عليها طبقا للرسومات المعتمدة.

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام (١٥ ١٧ ٢٠٢٤)
			رئيس المركز والمدينة

- **العينات:**

عينات تقدم اثناء العمل :

تسهيلا للمقاول وللتحقيق من توريده أصناف مطابقة للمواصفات يجب عليه قبل توريد أي مواد لموقع الأعمال أن يقدم عينات المواد التي يلزم توريدها لاعتمادها مع بيان كتابي او الامكنة التي سيحصل منها على هذه المواد كما يجب تقديم بيان ماركتها وكل ما يخص بها من المعلومات وتختم العينات المعتمدة بمعرفة المقاول للتوريد بموجبها ولا يقلل كل هذا من مسئولية المقاول عن توريد جميع المواد والأعمال مطابقة للمواصفات العامة والخاصة, وكذلك الالتزام بتقديم كافة أعمال ضبط الجودة للعملية وعلى نفقته الخاصة.

- **مستندات العقد وملحقاته :**

١- يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال المسندة إليه على الوجه الأكمل كما هو مبين في العقد وفي نموذج العطاء والشروط العامة والمواصفات الفنية والرسومات الهندسية وقائمة وجداول الكميات وتعتبر هذه المستندات جزء لا يتجزأ من العقد.

٢- يقر المقاول بانه قد اطلع على كافة المستندات المشار اليها وتفهمها على الوجه الصحيح وقبل التعاقد على اساسها والتنفيذ بموجبها.

- **التخطيط والمناسيب:**

قبل بدء العمل يجب عمل ميزانية شبكية لكامل الموقع ثم عمل تخطيط بكل دقة بمعرفة المهندس المقاول في حضور المهندس المشرف والمقاول مسئول وحده على القيام بجميع اعمال التخطيط وعن صحتها وعن مراجعة جميع الابعاد المبينة على الرسومات وعن صحة جميع البيانات التي ينفذ بها على الطبيعة ويعطي المهندس المشرف المقاول منسوبا ثابتا أو روبير للعملية وعلى المقاول تحقيق هذا المنسوب ولفت نظر المهندس المشرف الى أي خطأ يعتقد وقوعه فيه والمقاول مسئول عن عمل مناسيب مسلسلة من المنسوب او الروبير الاصلي المعطى له.

والمقاول يكلف بالسير بجميع الاعمال تبعا للمناسيب المطلوبة او المبينة على الرسومات وتحقيقاً لذلك يجب عليه قياس الارتفاعات من الروبير او من مناسيب محدودة وعلامات ثابتة يقوم المقاول ومندوبه بعملها.

وعلى المقاول المحافظة على الروبير طوال مدة العملية.

- **تشوين المواد القابلة للتلف:**

على المقاول تهيئة مكان صالح لتشوين المواد القابلة للتلف بفعل العوامل الجوية لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها المهندس المشرف.

- **رفض المهمات والاعمال التي توجد غير مطابقة اثناء سير العمل :**

أولا : يجب على المقاول تقديم المهمات او الاعمال المطلوبة بمقتضى احكام العقد لفحصها جيداً اثناء سير العمل اذا طلب منه المهندس المشرف ذلك وعليه ان يعطي المهندس المذكور او مندوبه او مساعديه كافة التسهيلات اللازمة لفحص المواد والاعمال وان يفتح او يكشف لهذا الغرض أي عمل يكون قد حصلت تغطيته.

ثانيا : يجوز للمشرف ان يجري التجارب والتحاليل اللازمة لمعرفة درجة مطابقة هذه المهمات من مواصفات ويتحمل المقاول رسوم التجارب والتحاليل المذكورة وتخصم من حسابه بمجرد استحقاقها دون حاجة الى انذار او التجاء او اتخاذ اجراء ما.

ثالثا : للمهندس المشرف الحق في رفض أي شيء من المواد والاعمال التي يرى انها من نوع غير صالح للعمل او انها غير مطابقة بشروط العقد ومخالفة لما تم إعتماده من عينات وعلى المقاول ان يزيل في الحال من موقع العمل المواد التي يكون قد رفضها المهندس وكذلك إزالة العمل الذي لم يوافق عليه المهندس ورفع مخلفاته واعادة تنفيذ هذا الجزء من العمل طبقا للمواصفات المطلوبة وكل ذلك على حساب المقاول الخاص.

رابعا : ليس على المجلس ان يدفع أي شيء للمقاول عن المواد اوالاعمال التي ترفض طبقا لأحكام هذه المادة او لنص اخر من العقد ولا يجوز اعطاءه أي مبالغ بسبب ازالة مواد سبق رفضها.

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام (٢٢٦١٧١١٥)
أسد مصطفى	صبري عطيه	عبد الحسيب محمد ابراهيم	رئيس المركز والمدينة

- **الاستلام الابتدائي:**

يتم الاستلام الابتدائي بعد الانتهاء من تنفيذ الاعمال موضوع العقد واخلاء موقع العمل من جميع المواد والمهمات الزائدة والمخلفات واتمام تمهيده ويجب على المقاول ان يخطر المشرف كتابه بالتاريخ المطلوب لاستلام العمل ابتدائيا منه قبل حلوله باسبوعين على الاقل حتى يصير تشكيل اللجنة التي ستقوم بعملية الاستلام وتقوم اللجنة بمعاينة العمل في الموعد الذي حدده المقاول وعمل محضر الاستلام مع التوقيع على المحضر من اللجنة ومن المقاول او مندوبه الذي يكون لديه توكيل رسمي بذلك .

ويعمل محضر من اربعة نسخ تسلم احداها للمقاول وفي حالة عدم حضور المقاول او مندوبه في الميعاد المحدد تتم المعاينة بمعرفة ممثلي اللجنة وحدهم ويعمل المحضر بمعرفتهم واذا تبين من المعاينة ان العمل لم ينفذ كاملا على الوجه المطلوب فيعمل بذلك محضر اثبات حالة يوضح فيه جميع الاعمال المتاخرة وقيمتها ويؤجل الاستلام الى ان تتم الاعمال طبقا للتعاقد وعلى المقاول عمل ترتيب اختبارات التجارب التشغيل بواسطة فنيين من طرفه وعلى حسابه لامكان الاستلام كما يعتبر تاريخ الاستلام الابتدائي هو تاريخ الانتهاء من تسليم هذه الاعمال.

وفي حالة وجود أعمال متأخرة أو ملاحظات لا تمنع من الانتفاع بالمبنى أو ماتم تنفيذه يتم تطبيق نص المادة رقم ٤٨ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م, وعلى المقاول نهو هذه الأعمال المتاخرة أو الملاحظات المشلر إليها عاليه على الوجه المطلوب ويحرر محضر بذلك.

واذا لم يقم المقاول باتمام الأعمال المتأخرة أو الملاحظات التي لا تمنع من الانتفاع بالمبنى والواردة بمحضر الاستلام في المدة المحددة به يكون للمجلس الحق في تنفيذها على حسابه وخصم التكاليف من أي مستحقات منه قبل المجلس.

وللمجلس الحق في طلب استلام أي جزء من اجزاء المبنى المحددة بالبرنامج الزمني فور انتهائه منه أو في أي وقت بعد انتهائها وعلى المقاول تنفيذ ذلك وتسليم الجزء المطلوب للمجلس بقصد استعماله والاستفادة منه وعلى ان تسرى عليه نفس الشروط والخطوات الواردة بهذا البند اما سنة الضمان فتبدأ من تاريخ تسليم اخر جزء من اجزاء الطريق ابتدائي للمبنى بالكامل.

- **الاستلام النهائي :**

اذا قام المقاول بكل ما عليه من الالتزامات طبقا لشروط العقد فيتم الاستلام النهائي بعد مرور سنة واحدة ميلادية من تاريخ الاستلام الابتدائي طبقا للكود المصري للطرق وإلا فيؤجل حتى يتم تنفيذ كل الالتزامات المفروضة على المقاول بمقتضى العقد بما يرضي المجلس وتمد مدة الضمان تبعا لذلك ولا يعتبر الاستلام النهائي انه قد تم الا اذا حصل اثباته بمحضر موقع عليه من مهندس المجلس والمقاول وتعطى صورة للمقاول والمجلس . وللمجلس الحق في أن يقوم بما يراه من فحص او معاينة للاعمال قبل الاستلام النهائي للتحقق من قيام المقاول بتنفيذ التزاماته على الوجه الاكمل وتستمر مسئولية المقاول طبقا لاحكام العقد الى حين تحرير محضر الاستلام النهائي مع عدم الاخلال بمسئوليته بمقتضى القانون المدني المصري, واذا ظهر من المعاينة وجود نقص او عيب أو خلل في بعض الأعمال ولو لم يتضمنه محضر الاستلام الابتدائي فيؤجل الاستلام وتمتد بذلك فترة الصيانة حين استكمال النقص او اصلاح العيب او الخلل من قبل المقاول خلال مدة معقولة تحددها الإدارة الهندسية فاذا انتهت المدة دون ان ينفذ المقاول ما عليه جاز للمجلس (الإدارة الهندسية) حسبما تراه اجراء الاصلاحات اللازمة على نفقة المقاول وتحت مسئوليتها وخصم قيمتها من الضمان او من أي مستحقات للمقاول طرف المجلس.

- تسرى احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ باصدار قانون تنظيم التعاقدات على تلك العملية والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشان تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحتة التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم وتعد جزء لا يتجزأ من الشروط والمواصفات.

- يتم إعفاء المنشات الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التامين الابتدائى ومن نصف التامين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة.

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام ( )
		١٢	٠٤٢٤٧١١٥
			رئيس المركز والمدينة
			ا / محسن سالم محمد

- التزام مقدمي العروض بان يكون المكون الصناعى المصرى لمطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة لا يقل عن ٤٠% من قيمة العرض المقدم.
- الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢لسنة ٢٠١٥م بعدم شراء المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى – على ان يتم الرجوع فى هذا الشان لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف المحلى من عدمة.
- تم طرح العملية فى مناقصة : _عامه
- ثمن النسخة كاملة من المقايسات + الرسومات = (٣٥٢) **جنيه فقط ثلاثمائة واثنان وخمسون جنيهاً**
- قيمة التامين الابتدائي المطلوب = (جنية) **جنيهاً**
- مدة تنفيذ العملية = **تبدأ من تسليم الموقع للمقاول**
- العملية المطروحة ( )
الاعتماد المالي : ٢٠٢٤/٢٠٢٥م
- تتكون مستندات هذه المناقصة من الشروط العامة والشروط الخاصة والمواصفات الفنية للبنود وقوائم الكميات والرسومات والأسعار والتقرير الفني الاستشاري في الحالات التي تقتضى ذلك وتشكل هذه المستندات وحده متكاملة بحيث يعتبر كل مستند منها جزء لايتجزء من الأخر وبحيث تتم وتفسر بعضها البعض ويعتبر مقدم العطاء انه اطلع عليها ودرسها جيدا ووافق عليها جملة وتفصيلا.
- تقبل العطاءات بمكتب التعاقدات الساعة الثانية عشر ظهرا يوم ..... الموافق / / ٢٠٢٤م.
- توصيل المياه والإنارة المؤقتة لموقع العملية لاستخدامها أثناء تنفيذ الأعمال يكون على حساب المقاول وكذالك المياه والكهرباء للاختبار والتجربه والتسليم.
- اذا كان العطاء مقدما من شركة يجب ان يتضمن صورة من عقد الشركة ونشاطها ونظامها القانوني
- لا يعتد باى شروط او تحفظات من المقاول مرفقة بالمظروف المالى وتعتبر لاغية ولا ينظر اليها وفى حالة ارفاق اى شروط او تحفظات ترفق بالمظروف الفنى.
- هذة العملية ممولة خطة استثماريه ٢٠٢٥/٢٠٢٤م لمركز نخل شمال سيناء .

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام (٠٦٤١٧١١٥)
			رئيس المركز والمدينة
			ا / محسن سالم محمد

- يجوز لمقدم العطاء ان يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد الي غيره من الباطن علي ان يتضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم ، وما سيتم إسناده إليهم من بنود وذلك وفقا للمحددات وأي اشتراطات أخرى تضمنها الجهة الاداريه بكراسه الشروط والمواصفات .

  ولا يجوز للمتعاقد تغيير اي منهم دون موافقة الجهة الاداريه المتعاقدة . وفي جميع الأحوال ، يظل المتعاقد دون غيره مسئولا أمام الجهة الاداريه المتعاقدة عن تنفيذ العقد .

- تلغي المناقصة أو الممارسة بجميع أنواعها قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغني عنها نهائيا ، او اقتضت المصلحة العامة ذلك ، او في الحاله المنصوص عليها في الفقرة الأولي من المادة (١٢) من القانون رقم ٥ لسنه ٢٠١٥ المشار إليه . ويكون الإلغاء بقرار مسبب من السلطة المختصة سواء من تلقاء ذاتها او بناء علي توصيه لجنه البت او الممارسة إذا تبين وجود تواطؤ بين مقدمي العطاءات او ممارسات احتيال او فساد او احتكار ، او إذا تبين وجود نقص او خطأ في كراسه الشروط والمواصفات .

ويجوز الإلغاء في أى من الحالات الاتيه :

١- إذا لم يقدم سوى عطاء وحيد ، او لم يبق بعد العطاءات المستبعدة إلا عطاء واحد ما لم تكن حاجه العمل لاتسمح باعاده الطرح ، ولا توجد فائدة ترجي من أعاده الطرح وبشرط ان يكون العطاء مطابقا للشروط ومناسبا للقيمة التقديرية .

٢- إذا اقترنت العطاءات كلها او اغلبها بتحفظات .

٣- اذا كانت قيمه العطاء الاقل تجاوز القيمة التقديرية ، ما لم تبين دراسة لجنه البت او لجنه الممارسة عدم جدوى أعاده الطرح والآثار المترتبة عليه .

ويكون الإلغاء في الحالات النصوص عليها في الفقرة الثالثة من هذه المادة بقرار من السلطة المختصة بناء علي توصيه لجنه البت او لجنه الممارسة ، ويجب ان يشتمل القرار علي الأسباب التي بني عليها ، ويخطر مقدمو العطاءات بذلك بكتاب يرسل بخدمه البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد ، مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الالكتروني او الفاكس ، بحسب الأحوال .

وفي جميع حالات الإلغاء ، يجب رد ثمن كراسه الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت إلي أصحاب العطاءات عدا مقدمي العطاءات اللذين تبين وجود تواطؤ بينهم او ممارسات احتيال او فساد او احتكار .

- إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للجهة الاداريه أن تعدل عقودها بالزيادة او النقص وبما لا يجاوز (٢٥%) من كميه كل بند وذلك طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م .

- يحظر علي مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء للعملية ما لم يكن المتقدم شريكا مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذات صلة بالعطاء وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق نص المادة رقم ٣٣ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م

إدارة التعاقدات	الشئون القانونية	مدير الإدارة الهندسية	مدير عام (٠١٠٥٧١٧٤٢٢)
			رئيس المركز والمدينة
			ا / محسن سالم محمد

محـافظة شمـــال سينـــاء
مجلس مدينة نخل
الإدارة الهندسية – قسم المشروعات

مقايسه تقديريه لعملية / رفع كفاءة استراحة رئيس المجلس

ص ١

	بيـــان الأعمـــال	الكمية	سعر	الإجمالى
١	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانه مسلحه للبلاطات والكمرات بمحتوى اسمنتى ٣٥٠كجم/م٣ وتسليح البلاطات عباره عن ١٠Q ٧ مم للفرش و١٠Q ٦ مم للغطا وتسليح الكمرات المزاله عباره عن ١٦Q ٣مم سفلى و١٢Q ٣ مم علوى ويشمل البند تكسير البلاطات الخرسانيه التالفه بما فيها الكمرات التالفه فقط واضافة تسليح اضافى للتسليح العلوى للكمرات السليمه عباره عن ٢ سيخ قطر ١٢ مم واستخدام مواد الربط الكيميائيه المعتمده من كيماويات البناء الحديث او ما يماثلها لربط الخرسانه الجديده بالخرسانه القديمه للكمرات وصلب ودعم البلاطات المجاوره ونقل المخلفات للمقالب العموميه وكافة ما يلزم لنهو البند طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف	١١		
٢	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانه مسلحه للاعمده ورقاب الاعمده بمحتوى اسمنتى ٤٠٠ كجم/م٣ ويشمل البند ازالة الخرسانه التالفه و تسليح الاعمده بحديد رئيسى قطر ١٦مم بنفس العدد الموجود بالاعمده وتكثيف الكانات فى الثلث الاول والاخير وكافة ما يلزم لنهو البند طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف	٥		
٣	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازلة للرطوبة للاسطح وحمامات الدور العلوى مكونة من طبقه من الانسومات خ٣ (وزنه لا يقل عن ٣٨كجم /م٢)و السعر يشمل نظافة الاسطح جيدا ودهانها بوجه تحضيري من الانسوبرايمر مع عمل ركوب ١٠ سم و محمل على البند وزرة ٢٠سم مع نهو البند حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة	٩٠		
٤	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقه افقيه عازله للحراره لزوم السطح من الواح الفوم الازرق من شركه معتمده سمك ٥سم وكثافه ٣٦كجم/م٢ بدون فواصل ويشمل البند كافة مايلزم حسب اصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف	٧٠		
٥	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط موزايكو للاسطح من اجود الانواع مع اعتماد العينات قبل التوريد و تلصق بمونة الاسمنت و الرمل بنسبة ٣٥٠ كجم / م٣ ويشمل البند عمل وزرة مائلة من نفس نوع البلاط والمقاس هندسي حسب المسقط الأفقي مع نهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف	٧٠		
٦	بالمتر المسطح توريد وعمل مباني بالطوب الأسمنتي المفرغ مقاس نص طوبه للمبانى الداخليه و الدروه وخلافه ومن عينة معتمدة مقاس ٢٥ × ١٢ × ٦ سم بمونة ٣٥٠ كجم أسمنت / م٣ رمل وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية والرسومات وأصول الصناعة .	٥٠		
٧	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين مخدوم لزوم الاسقف والحوائط ودروة السطح من الداخل وخلافه بسمك لا يقل عن ٢سم يعمل من طرطشة بمونة ٤٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي / م٣ رمل وبطانة بمونة الاسمنت مكونة من ٢٥٠ كجم / م٣ ويشمل البند ازالة اى بياض قديم تالف فى الاماكن المحدده من جهاز الاشراف وكافة ما يلزم لنهو البند طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف	٢٠٠		
			اجمالى ص١	

قسم المشروعات

مدير الاداره الهندسيه

يعتمد
١٦/ ٧/ ٢٠٢٤ م

			ما قبله	
٨	بالمتر المسطح توريد و عمل دهانات بلاستيك قابل للغسيل ماركة جوتن او ما يماثلها باللون المطلوب ثلاثة اوجه و السعر يشمل الصنفرة و التجليخ و التلقيط و ٣ سكينة معجون و كل ما يلزم لنهو البند حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة	٢٠٠		
٩	بالمتر المسطح توريد و عمل وجه نظافه من ٢طبقة دهان بلاستيك قابل للغسيل ماركة جوتن او ما يماثلها ويشمل البند معالجة اى شروخ او تنميلات بالطبقه القديمه وتحضيرها لاستقبال وجه النظافه بالصنفره و كل ما يلزم لنهو البند حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة	٥٠٠		
١٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر هاشمى (هيصم) للواجهات المحدده من عينه تعتمد قبل التوريد ويشمل البند ازالة طبقة الرش القديمه وتحضير السطح لاعمال الحجر والتكحيل والكرانيش حول الشبابيك وكافة ما يلزم لنهو البند حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة	٢٥٠		
١١	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ طبقة طرطشه اسمنتيه باللون المطلوب لزوم تشطيب الواجهات المحدده ويشمل البند ازالة طبقة الطرطشه القديمه ومعالجة اى تنميلات او شروخ فى البياض الخارجى وتحضير السطح للدهان وكافة ما يلزم لانهاء البند حسب اصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه بالمتر المسطح	١٥٠		
١٢	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك للارضيات بالاماكن المحدده ماركة كيلوبترا او ما يماثلها فرز اول ويشمل البند ازالة البلاط القديم التالف ونقل المخلفات للمقالب العموميه و اللون و المقاسات حسب تعليمات جهاز الاشراف لكل مكان علي حده مع اعتماد العينات قبل التوريد و تلصق بمونة الاسمنت و الرمل بنسبة ٣٥٠ كجم / م٣ وكذلك عمل وزرة بارتفاع ١٠سم من نفس نوع الأرضيات مع نهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف	٩٠		
١٣	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك حوائط ماركة كيلوبترا او ما يماثلها فرز اول و يشمل البند ازالة البلاط القديم التالف ونقل المخلفات للمقالب العموميه واللون و المقاسات حسب تعليمات جهاز الاشراف لكل مكان علي حده مع اعتماد العينات قبل التوريد و تلصق بمونة الاسمنت و الرمل بنسبة ٣٥٠ كجم / م٣ مع نهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف	٨٠		
١٤	بالم٢ دهان الابواب والشبابيك ببوية اللاكيه باللون المطلوب ويشمل البند ازالة الدهان القديم والصنفره والمعجون وصيانة الخشب واستبدال اى اجزاء تالفه حلق او خلافه والتسكيك وصيانة المقابض والترابيس والكوالين واستبدال التالف منها وكافة ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف	٢٥		
			اجمالى ص ٢	

قسم المشروعات

مدير الاداره الهندسيه

يعتمد

٢٠٢٤/٧/١٥

			ماقبله	
١٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطيع من الجرانيت المصرى للقوائم والارفف بالمطبخ حسب التصميم المطلوب ويشمل البند الثبيت والتحكيل والتلميع بالبرافين و كافة ما يلزم لانهاء البند حسب اصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف .	١٠		
١٦	بالكيلو جرام توريد وتركيب سلم بحارى من الحديد الكريتال وقاعده للخزان العلوى ويشمل البند الدهان ببوية الاكيه باللون المطلوب والتثبيت وكافة ما يلزم حسب المواصفات الفنيه وتعليمات جهاز الاشراف	٢٠٠		
١٧	بالمقطوعيه اعمال صيانه عامه للكهرباء بالاستراحه و يشمل البند صيانة لوحة التغذيه وكافة مخارج الكهرباء والبرايز والمفاتيح للاناره والمراوح والتكييف والاسلاك واستبدال التالف منها من نفس النوعيه الموجوده وفك وصيانة المكيفات وتعبئتها بالفريون وتمديد تغذية البلاطات الخرسانيه الجديده وتوريد وتركيب ما يلزم من المفاتيح والبرايز واللمبات بالدويل ومفاتيح المراوح والتكييف وربطها بشبكة الكهرباء بالمبنى وعمل برايز اضافيه جديده حسب تعليمات جهاز الاشراف واستبدال اللمبات التالفه باخرى جديده قدرة ٤٠وات ليد وربط العوامه الكهربائيه للخزان العلوى بالموتور وفك شبكة الكاميرات المثبته على المبنى واعادة تركيبها بعد انهاء تشطيب الواجهات و كافة ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف	١		
١٨	بالمقطوعيه اعمال صيانه عامه للسباكه الداخليه والخارجيه بالمبنى ويشمل البند توريد وعمل ٤ جرجورى بلاستيك كامل للسطح وصيانة مواسير الصرف الخارجيه واستبدال التالف منها وتوريد وتركيب ٢ قاعده افرنجى كامله (كيلوباترا) بدلا من القديمه وصيانة صرف احواض غسيل الايدى وتوريد ٢ خلاط حوض و١ خلاط دش مع الماسوره والسماعه من اجود الانواع واعادة تركيب الخزان العلوى والتوصيل على الشبكه وكافة ما يلزم من مواسير التغذيه والفانط المعزوله ومن اجود الانواع وتوريد وتركيب عوامه كهربائيه متصله على موتور الرفع و تنظيف غرف التفتيش وصيانتها واستبدال اى غطاء تالف وكافة ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف .	١		
١٩	بالعدد توريد وتركيب حلة مطبخ من الاستانلس ستيل للتركيب على الجرانيت (عين واحده) بالمطبخ من اجود الانواع ويشمل البند توريد وتركيب خلاط حوض جولدى و صرف الحوض والربط على الشبكه وكافة ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعه وتعليمات الاشراف	١		
			الاجمالى	

قسم المشروعات

مدير الاداره الهندسيه

يعتمد
رئيس المركز والمدينه