

محافظة شمال سيناء
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل
الإدارة الهندسية

مقايضة تقديرية لعملية إنشاء سوق تجارى بمدينة نخل
خطه ٢٠١٧/٢٠١٦

الاسم :

العنوان :

تاريخ فتح المظاريف :

التأمين الإبتدائى : ٧٠٠٠٠ جنيه

مدة العملية : ١٦ شهر

ثمن الكراسة شامل : ٢٠٠٠ جنيه

رئيس المركز

()
مدير عام / نصر الله محمد نصر الله

مدير الإدارة الهندسية
والمدينة

()
م / عوده محمد عوده

الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل

الاشتراطات العامة لعملية / مقايضة تقديرية لعملية سوق تجارى بمدينة نخل خطه ٢٠١٦/٢٠١٧

- ١- تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة ومواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية ويلغى كل ما يتعارض مع القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكملة ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ أساس العقد في هذه العملية .
- ٢- يتعهد مقدم العطاء بتقديم عطاؤه في مظهرين مغلقين إحداهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي
- ٣- تقبل المعطاءات بمكتب السيد المدير العام / رئيس المدينة لغاية الساعة الثانية عشره ظهرا يوم الموافق / / ٢٠١٦ م
- ٤- العطاء ساري المفعول لمدة ستون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف
- ٥- لكميات المبينة بالمقايضة دقيقة وفنية ومفصلة والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة والعبارة بما يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات ويطبق على المقاول نص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ واي مواد مضافة بخصوص الكميات المنفذة
- ٦- ترفض أي عطاءات مقترنة بشروط مالية فيما عدا الخصم أو العلاوة
- ٧- على المقاول تقديم صورة من بطاقة التصنيف باتحاد المقاولين وكذا البطاقة الضريبية مجددة مع العطاء وتقديم سابقة أعمال معتمدة لمن لم يسبق لهم التعامل معهم بالمجلس
- ٨- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمه في العملية بما فيها الحديد والأسمنت والخشب والزجاج بمعرفته دون الانتظار لأي تصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملية
- ٩- أي تأخير عن المدة الأصلية للتنفيذ دون مبررات ويطبق عليها لائحة المناقصات والمزايدات بالقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨
- ١٠ - يعين المقاول مهندسا نقابيا متخصصا لكل عملية منفصلة مديرا للمشروع متضامنا معه في المسؤولية ويحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقرارا بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ والمجلس
- الحق في خصم مبلغ ٢٠٠ جنيه (فقط مائتان جنيتها) يوميا عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل .

١١- الأعمال الغير واردة بالمقايضة ويكلف بها المقاول وكذلك الأعمال التي نشأ نتيجة تعديل في الأساسات أو غيرها يقدمها المقاول ويتم الموافقة عليها من المجلس وينتج عنها زيادة في الكميات عن الواردة في المقايضة يكون المحاسبة على أساس الأسعار الواردة بعتطاء المقاول .

١٢- المقاول مسئول عن تدبير المياه والكهرباء بمعرفته وعلى نفقته ويقتصر دور المجلس على إعطائه

الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط .

١٣- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع ومدة العملية هي

١٤- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات التي لا تخالف القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وكذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعيا وللمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرون بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات العامة للمجلس للعملية

١٥- على مقدم العطاء الالتزام عند إعدادة لقائمة الأسعار في عطائه طبق ما جاء بنص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية علما بأنه لن يلتفت إلى أي إدعاء من أصحاب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف .

١٦- على المقاول تدبير سيارة ركوب بسائقها وبحالة جيدة لا تقل سعة محركها عن ١٦٠٠ سي سي وتختص بالعمل مع طاقم الإشراف المعين من قبل المجلس فقط وتكون جاهزة وصالحة للاستخدام يوميا أثناء سير العمل وفي حالة تخلفها لأي سبب يتم خصم مبلغ ٢٠٠ جنيه (فقط مائتان جنيه) عن كل يوم وذلك لاستئجار سيارة على حساب المقاول أو استخدام سيارات المجلس وذلك دون اعتراض المقاول

١٧- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي وتحفظ به نسخة من

الرسومات وصورة التعاقد والاشتراطات العامة

١٨- يكون أساس تقييم العطاءات المنصوص عليها في المادة ١٦ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ماليا المقارنة بين العطاءات المقبولة فنيا هو متوسط مجموع الفئات المدرجة بالعطاء ويكون هو بذلك الأفضل سعرا ماليا وبصرف النظر عن اختلاف الكميات

١٩- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية وأهم هذه المواد هي (الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه) التي يتم استخدامها في جميع أجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها وحيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية في حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم إزالتها بمعرفة المقاول دون المطالبة بأي تعويض واستخدام أي مواد بالمجلس تعتبر بمثابة إقرار كتابي من المقاول بصلاحيه هذه المواد ومطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن أي مخالفة تظهر نتيجة لاستخدام هذه المواد ٢٠- يتم توقيع مقدم العطاء على صفحات المقايضة والاشتراطات العامة ويختم بختمه الخاص

٢١- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٢٢- يلتزم المقاول إخطاره بقبول عطاءه واستيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ٢١ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨

٢٣- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط – النجارة وخردواتها – أعمال الألومنيوم – الأعمال الصحية وخردواتها – الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٢٤- على المقاول قبل البدء والتنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقاً للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ والقانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية ز

٢٥- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع والمقاول مسئول مسؤولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة وأي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات وتزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية

- أيام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الإشراف بما يفيد التوقف الفعلي ولا تشمل النواة والأمور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية

٢٦- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنظر في المدد التي تجيزها الإدارة كمدد توقف قهري ودون مطالبة بزيادة الأسعار وهي :-

- أي عوائق غير ظاهرة أو تعديل في الموقع بمكاتبات رسمية أو تأخير في اعتماد تقرير الأساسات لمدة

تتجاوز (خمسة عشرة يوماً)

٢٧- يتم استخدام الجير في أعمال البياض وخلافه حسب المواصفات وغير مسموح باستخدام أي مواد أخرى مخالفة لذلك

٢٨- على المقاول التأكد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة

٢٩- على المقاول استلام موقع العملية خلال عشرة أيام من استكمال التأمين النهائي

- وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن عشرة أيام أخرى يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي

٣٠- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره واعتماده من المجلس وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تغليط قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الأعمال أو سحب الأعمال وذلك حسب ما يراه المجلس .

٣١- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايضة المباعة له وكذا المستندات والتوصيات والتعديلات المرفقة هي لذلت العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايضة وان يراجع مجلس المدينة في أي إيضاحات له

٣٢ - على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور

جلسات فتح المظاريف

٣٣- على المقاول إن يضع العلاوة للعملية عند دراسته لها شاملة ضريبة المبيعات المقررة لأعمال

المقاولات وأي ضرائب ورسم أو التزامات حكومية أخرى
٣٤ - لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فتاتها بالمقايضة وأن يتم وضع
أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقايضة واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء
يقترب باشتراطات أو تحفظات تخل في اشتراطات المجلس
٣٥ - يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانة المسلحة والعادية وذلك باستخدام المواد
الحجرية المطابقة للمواصفات الفنية الخرسانة العادية عن ١٧٥ كجم/م^٣ كذلك وعلى ألا يقل
محتوى الأسمنت بالمتر المكعب

من الخرسانة المسلحة والعادية عن ما هو وارد بكراسة الشروط والرسومات ما لم يذكر خلاف
ذلك من مواصفات خاصة

٣٦ - على المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل وثائق التأمين عن العملية
٣٧ - على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب العملية
مثل (الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه) وذلك قبل البدء في استخدامها وبعد استخدامها بحيث
يتأكد دائما مطابقتها للمواصفات الفنية وعلى أن يوضح في عطاؤه الفني أسلوب ضبط وتأكيد
جودة الأعمال وجهة اختبارها وكيفية التعامل معها على أن تكون جهة الاختبار حكومية أو قطاع
الأعمال وأي أعمال تتم مخالفة للمواصفات يتم إلالتها على حسابه وإعادة تنفيذها بما يتفق
والمواصفات الفنية وبدون المطالبة بأي تعويض

٣٨ - المقاول مسئول عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع وتنفيذ كل الأوامر والتعليمات الصادرة من
المهندس مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والمدونة بدفتر الزيارة من أصل + صورة
والموقعة منهم بتاريخ صدورها ويتم تسليمه مع ختامي العملية .

٣٩ - يوقع المقاول على جميع صفحات المقايضة باسمه بتوقيع مقروء ويختمه بختمه الخاص .

٤٠ - أي تأخير ينتج عن كوارث طبيعية خارجة عن إرادة المقاول يتم طرحها على إدارة الفتوى
بمجلس الدولة لأحقية إضافتها من عدمه دون المطالبة بأية زيادة في الأسعار

٤١ - توصيل المياه والإنارة على حساب المقاول

٤٢ - بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات يتم تقديم صورة من عقد الشركة وقانونها النظامي
ونشاطها.

تحرير في / / ٢٠

الإدارة الهندسية الشؤون المالية الشؤون القانونية رئيس المركز
والمدينة

() () () ()
م/ عودة محمد عودة مدير عام / نصر الله محمد نصر الله

الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل
الادارة الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١	بالمتر المكعب حفر لزوم الاساسات فى اى نوع من انواع التربيه حسب الرسومات وبعمق طبقا لتقرير التربيه ويشمل الثمن نقل المخلفات الغير صالحه للردم الى المقالب العموميه مع نهو العمل كاملا طبقا للرسومات والمواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه بالمتر المكعب	٣م	١٥٧٥					
٢	بالمتر المكعب ردم بأتربه من ناتج الحفر حول الاساسات على طبقات لا تزيد عن ٢٥ سم مع الغمر بالمياه والدمك الجيد حسب المواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليمات طاقم الإشراف مما جميعه بالمتر المكعب	٣م	١٥٧٥					
٣	بالمتر المكعب ردم حول الأساسات وداخل المبنى برمال نظيفه متدرجه على طبقات لا تزيد عن ٢٥ سم مع الغمر بالمياه والدمك الجيد طبقا للمواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه بالمتر المكعب	٣م	٧٥٠					
٤	بالمتر المكعب توريد وصب وتنفيذ خرسانه عاديه للأساسات اسفل القواعد المسلحه والميد وتتكون الخلطة من ٠.٨٠ م٣ زرلط + ٠.٤٠ م٣ رمل + ٢٥٠ كجم اسمنت/ م٣ مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات طاقم الإشراف مما جميعه بالمتر المكعب	٣م	٢٥٠					

محافظة شمال سيناء
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل
الادارة الهندسيه

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٥	بالمتر المكعب توريد وصب وتنفيذ خرسانه مسلحه لزوم القواعد والسملات والמיד الاعمده والاسقف وتتكون الخلطه من ٠.٨٠ م٣ زلط + ٠.٤٠ م٣ رمل + ٤٠٠ كجم أسمنت / م٣ وطبقا للرسومات وتوجيهات طاقم الإشراف وأصول الصناعه مما جميعه بالمتر المكعب طبقا للمواصفات الفنيه وأصول الصناعه مما جميعه بالمتر المكعب	٣م	١١٠٠					
٦	بالمتر المكعب توريد وبناء مبانى سمك ٢٥ سم من الطوب الأسمنتى المصمت المضروب بالسن (سن كبس الى) مقاس ١٢×٢٥ × ٦ سم يبنى بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم اسمنت / م٣ رمل مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتوجيهات طاقم الإشراف مما جميعه بالمتر المكعب	٣م	٧٠٠					
٧	بالمتر المسطح توريد وبناء مبانى سمك نصف طوبه من الطوب الأسمنتى المصمت المضروب بالسن (سن كبس الى) مقاس ١٢×٢٥ × ٦ سم يبنى بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم اسمنت / م٣ رمل والسعر يشمل زرع اشاير							

					٥٠٠٠	٢م	حديد (Ø 21٠ مم) عند منسوب الاعتاب تزرع هذه الأشاير أثناء صب الأعمده لربط الأعمده بالمبانى مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعه وتوجيهات طاقم الإشراف مما جميعه بالمتر المسطح
--	--	--	--	--	------	----	---

مقاييسه أعمال تقديره لعملية إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٨	بالمتر المسطح توريد وعمل وتنفيذ بياض تخشين للحوائط والأسقف الداخليه من مونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى / ٣م رمل حرش نظيف ويشمل السعر عمل الطرطشه العموميه للحوائط والاسقف الداخليه قبل بياض التخشين بمونة الاسمنت والرمل بنسبة ٤٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى / ٣م رمل حرش نظيف وترش بالمياه لمدة اسبوع قبل البدء فى البياض الداخلى وعمل البقج والاوتار ويشمل الثمن ايضا توريد وتركيب خيش عرض ١٢ سم بمغمور بلبانى الأسمنت والرمل لجميع تقابلات الخرسانات مع المبانى أفقيا ورأسيا قبل البدء فى أعمال البياض مع نهو الاعمال على أكمل وجه طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصنائه وتوجيهات طاقم الإشراف مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	٦٠٠٠					
٩	بالمتر المسطح توريد وعمل وتنفيذ بياض جرافياتو دراي مكس أو ما يماثلها باللون المطلوب للواجهات والأماكن التى يحددها طاقم الاشراف ومحمل على البند بياض التخشين أسفله مع عمل الطرطشة الابتدائية على الحوائط والخرسانات وجميع ما يلزم من عمل بؤج وأوتار على الميزان وعلى أن يكون العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصنائه وتعليمات طاقم الإشراف مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	٦٠٠٠					

محافظه شمال سيناء
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل
الاداره الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

محافظه شمال سيناء
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل
الاداره الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١٠	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك مائى قابل للغسيل لزوم الحوائط الداخليه من انتاج شركة (سكيب) أو ما يماثلها ثلاثة أوجه باللون المطلوب ويشمل الثمن الصنفرة والتجليخ والتلقيط وطبقتين معجون وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	م٢	٦٠٠٠					

١١	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات وحوائط سيراميك باللون والمقاس المطلوبين فرز أول مقاوم للإنزلاق (كليوباترا - الجوهرة - الأمير) أو ما يماثلها بسمك لا يقل عن ٨ مم باللون والمقاس المطلوبين ويركب بالشكل المطلوب حسب تعليمات طاقم الإشراف مع اعتماد العينة قبل التوريد والتركيب تلصق بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم أسمنت / ٣ م رمل وسمك مونة التركيب لا تقل عن ٥ سم أعلى فرشاة من الرمل التنظيف ومحمل عليها الوزرات بارتفاع ١٢ سم مما جميعه بالمتر المسطح	٢ م	٢٥٠						
----	---	-----	-----	--	--	--	--	--	--

محافظة شمال سيناء الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل الادارة الهندسيه مقاييسه أعمال تقديره لعملية إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل									
م	بيان الاعمال		الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
					ق	ج	ق	ج	

١٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط مزايكو حصوه بنك مصر مقاس ٣٠×٣٠×٣ سم بالشكل واللون المطلوب مع اعتماد العينة قبل التركيب وحسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة ومحمل على البند عمل فرشاة من الرمال النظيفة وسمك مونة التركيب لا تقل عن ٣ سم حسب المواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	١٢٠٠				
١٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب وتنفيذ وحدات انترلوك (كبس آلى) سمك ٨ سم بالشكل واللون ويركب بالشكل المطلوب وحسب تعليمات طاقم الإشراف مع اعتماد العينة قبل التوريد والتركيب ومحمل على البند عمل دكة خرسانة عادية سمك ١٠ سم وسمك البلاط لا يقل عن ٨ سم ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	٥٠٠				
١٤	بالمتر الطولى توريد وبناء وتنفيذ بلدوره متوسطة حول المبنى مقاس ١٢×١٥ سم من الخرسانة العادية محتوى أسمنت ٣٠٠ كجم/م ^٣ زلط + رمل ومحمل على البند الدهان ببوية البلاستيك وجهين مع نهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولى	٢٠م ط	٣٣٥				

محافظه شمال سيناء
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل
الادارة الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١٥	بالمتر الطولى توريد وتركيب وزرة من السيراميك وبارتفاع ١٢ سم مع اعتماد العينة قبل التوريد والتركيب ونهو الاعمال حسب تعليمات طاقم الاشراف وطبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولى	م.ط	٨٠٠					
١٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب درج رخام جلالة لزوم السلم الفرعى مكون من قائمة بسمك ٢سم ونائمة بسمك ٤ سم مع عمل طروبية ويتم التركيب بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم/م ^٣ رمل والبند يشمل الجلاء والصقل والتلميع وعمل مسطره على النائمة والفئة تشمل عمل وزرة على الجانبين من نفس النوعية بسمك ٢ سم وارتفاع ٢٠ سم والمقاس ظاهرى للأجزاء الظاهرة فقط ونهو الأعمال كاملا حسب المواصفات الفنيهاصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالمتر الطولى	م.ط	١٥٠					

١٧	بالكيلو جرام توريد وتركيب حديد كرييتال مشغول لزوم البوابات والشبابيك والسور وخلافه وحسب تعليمات طاقم الاشراف بالنسبة للقطاعات والأشكال والثلثن يشمل التثبيت وتركيب والدهانات والخردوات مع نهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالكيلوجرام	كجم	٢٠٠٠٠						
----	--	-----	-------	--	--	--	--	--	--

محافظه شمال سيناء
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل
الادارة الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

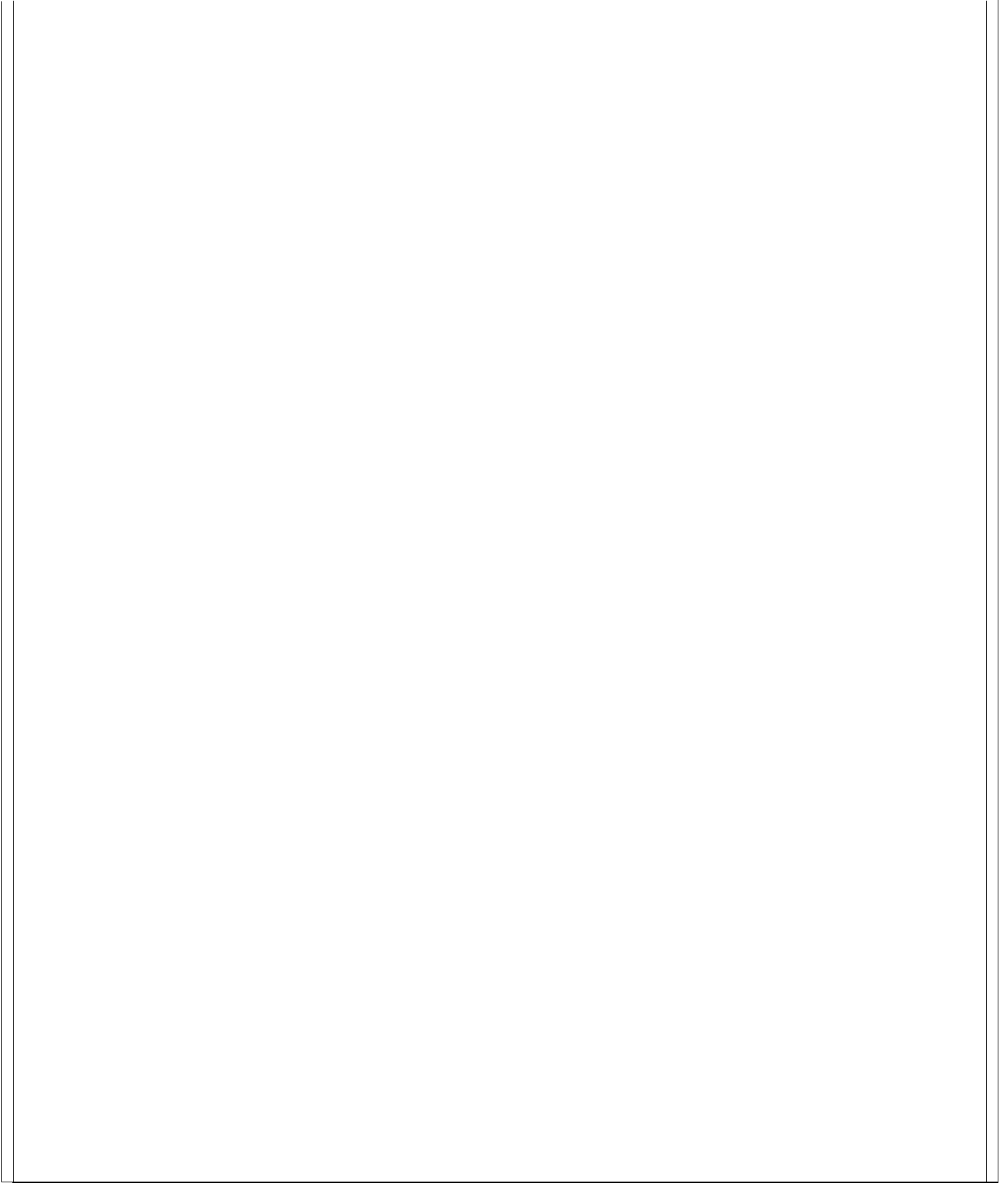
م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب وتنفيذ شبابيك وأبواب الومنيوم قطاع من إنتاج العربيه أو مايمثلها ومحمل عليه حلوق من الخشب قطاع ٦×٢ بوصة والاكسسوارات والخردوات من أجود الأنواع مع إعتماد العينة قبل التوريد وتركيب وزجاج سمك ٨ مم والمفصلات والسكاكات والترابيس والمقابض والكوالين والجوانات والمصدات وكافة الاكسسوارات مستوردة ونهو العمل كاملا حسب تعليمات طاقم الإشراف وحسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	م٢	١٠٠					

					٤	بالعدد	١٩	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية بلاستيك بغطاء مقاس ٢٠×٢٠سم وقطر مخرجه ٧٥ مم من عينة معتمده قبل التركيب محمل عليه مواسير الصرف الى أقرب نقطة صرف خارج الدورة وكل ما يلزم لنهـ العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالعدد
					١٠	م.ط	٢٠	بالمتر الطولى توريد وبناء خندق صرف من الدبش على الناشف بسمك الحوائط الداخلية ٥٠ سم مع إعتـاد عينة الدبش قبل البناء والتوريد وطبقا لنموذج الاسكان وحسب تعليمات طاقم الإشراف وطبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولى

محافظه شمال سيناء
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل
الاداره الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينه نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٢١	بالمتر المسطح توريد وتركيب وعمل مظلات من صاج الايكون بالشكل اللون المطلوب وحسب تعليمات طاقم الاشراف وذلك من قطاعات الحديد ومواسير حديد راسيه قطر ٤ بوصة سمك ٢ مم بمسافه محوريه من ٣ الى ٤ متر وارتفاع ٣ متر وترتكز المواسير على قاعده خرسانيه عاديه ٤٠ × ٤٠ × ٣٠ سم وتربط المواسير بعلب حديد افقيه قطاع ٦ × ٤ سمك ٢ مم وتغطه المظله بصاج الايكون الملون ٠,٥ مم والتمن يشمل التثبيت وحسب تعليمات طاقم الاشراف والدهانات وعمل كل مايلزم لنهو العمل حسب المواصفات الفنيه واصول الصناعه مماجميعه بالمتر المسطح	م٢	١٠٠					
٢٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب وعمل ابواب صاج جرار سمك لا يقل عن ٠,٦ مم مجلفن ومحمل عليه ببويه بالبريمر وببويه الزيت والكوالين والترابيس وكل مايلزم حسب تعليمات طاقم الاشراف مماجميعه بالمتر المسطح	م٢	٧٥٠					
٢٣	بالمتر الطولى توريد وتركيب كابل المونيوم مسلح ٣ × ٧٠ + ٣٥ مم٢ وعمل مايلزم للتركيب من جرابيات وشريط التحزير وخلافه والكابلات من النوعيه المعتمده (مع اعتماد العينه حسب المواصفات الفنيه لشركه توزيع الكهرباء من المصدر الى اللوحه الرئيسيه مماجميعه بالمتر الطولى	م.ط	٢٠٠					



محافظة شمال سيناء
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل
الإدارة الهندسية

مقاييسه أعمال تقديره لعملية إنشاء سوق تجاري بمدينة

نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٢٤	بالعدد توريد وتركيب طلمبة مياه (ماتور مياه) سير ايطالى أو مايمائله قدرة ١ حصان كامل بالمشتملات والتركيب ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالعدد	بالعدد	١					
٢٥	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع الكهرباء للمبنى عبارة عن دولاب من الصاج السميك سمك لا يقل عن ٢مم من جميع الجهات المسحوب على البارد والمعالج والمدهون بالكتروستاتيك وتحتوى على : عدد ١ قاطع اوتوماتيكي ثلاثى MCCB 160 أ / ٣٦ ك.أ عدد ١ قاطع اوتوماتيكي ثلاثى MCCB 63 أ / ١٠ ك.أ عدد ٣ قاطع اوتوماتيكي أحادى MCCB 32 أ / ٦ : ١٠ ك.أ عدد ١٥ قاطع اوتوماتيكي أحادى MCCB 16 أ / ٦ : ١٠ ك.أ عدد ٦ قاطع اوتوماتيكي أحادى MCCB							

					١	بالعدد	10 أ / ٦: ١٠ ك.أ	
					٢	بالعدد	٢٦ بالعدد توريد وتركيب لوحة شرح البند السابق ولكن اللوحة تحتوى على عدد ١ قاطع اوتوماتيكي ثلاثى MCCB 63 أ / ١٠ ك.أ عدد ١٨ قاطع اوتوماتيكي أحادى MCCB 16 أ / ٦: ١٠ ك.أ عدد ١ مجموعة لمبات بيان وبارات نحاسية وأجهزة قياس رقمية وتركب اللوحة داخل الحائط ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية لشركة الكهرباء وتعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالعدد	

محافظه شمال سيناء
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل
الادارة الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينه نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى	ملاحظات
				ق	ج		
				ق	ج	ج	

					٣٠٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب لمبه موفرة ٣٢ وات كامله بالدويل ومفتاح التشغيل	٢٧
					٢٠٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب مخرج وحدة اضاءة أو مروحة أو مأخذ كهرباء (بريزة) بسلك نحاس قطاع (٢×٣) مم ٢ يركب داخل مواسير PVC بقطر مناسب ومحمل على البند مأخذ الكهرباء أو مفتاح الانارة داخل الحائط كاملا بالوجه والشاسيه والدائرة العامة بنفس الشروط والمواصفات ولكن بسلك قطاع ٣×٣ مم ٢ بحيث يكون كل عدد ٤ مخارج على دائرة عامة واحدة مع نهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالعدد	٢٨
					١٥٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب شرح البند السابق ولكن بسلك قطاع (٣×٣)مم ٢ والدائرة العامة بسلك قطاع (٤×٣)مم ٢ ومحمل على البند مأخذ الكهرباء(بريزة) ٢٢٠ فولت ١٦ أمبير من النوع المجوف بالقطب الأرضي ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالعدد	٢٩

محافظة شمال سيناء
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل
الإدارة الهندسية

					بالعدد ٤	٣٠ بالعدد توريد وتركيب وبناء وتنفيذ غرفة تفتيش مقاس ٦٠×٦٠ سم بعمق مناسب حسب تعليمات طاقم الاشراف والبناء بطوب معتمد سن سمك ٢٥ سم مع البياض الداخلى وغطاء زهر مزدوج التشغيل مقاس ٦٠×٦٠ سم من نوعية معتمدة مع عمل حلق من الخرسانة وفرشة خرسانة عادية سمك ٣٠ سم ومقاس ١٥ سم فى الطول والعرض عن الغرفة ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصولا لصناعة مما جميعه بالعدد
					بالعدد ٤	٣١ بالعدد توريد وتركيب واختبار خزان مياه سعة ٣م^٣ لزوم مياه الشرب من البوليثلين ثلاث طبقات (أبيض - أسود - أبيض) مطابقا للمواصفات العالمية المعتمدة ومحمل عليه العوامه الميكانيكية على خط التغذية وعلى قاعدة من الحديد بارتفاع ٥٠ مس عن سطح السقف والالواح خشبية ٦×١" فرشة لقاع الخزان وقطاعات الحديد حسب تعليمات طاقم الاشراف والمواصفات الفنية وأصول الصناعة ونهو البند كاملا للتشغيل حسب أصول الصناعة مما جميعه بالعدد
					بالعدد ٦	٣٢ بالعدد توريد وتركيب جرجورى بلاستيك لتصريف مياه الأمطار ومحمل عليه الكيعان والمشتركات وكل مايلزم لنهو العمل حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة قطر ٤ " مواسير الشريف سمك ٤ مم وتعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالعدد

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٣٠	بالعدد توريد وتركيب وبناء وتنفيذ غرفة تفتيش مقاس ٦٠×٦٠ سم بعمق مناسب حسب تعليمات طاقم الاشراف والبناء بطوب معتمد سن سمك ٢٥ سم مع البياض الداخلى وغطاء زهر مزدوج التشغيل مقاس ٦٠×٦٠ سم من نوعية معتمدة مع عمل حلق من الخرسانة وفرشة خرسانة عادية سمك ٣٠ سم ومقاس ١٥ سم فى الطول والعرض عن الغرفة ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية وأصولا لصناعة مما جميعه بالعدد	بالعدد	٤					

محافظة شمال سيناء
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل
الإدارة الهندسية

مقاييسه أعمال تقديره لعملية إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٣٣	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير قطر ٦ بوصة UPVC سمك ٤مم للصرف والتهويه وتركيب على الحوائط للصرف الخارجى والأرضيات والفئة تشمل جميع قطع الأعمال من مشتركات وأكواع ووصلات وهوايات بالأسطح وكذلك إعتداد العينة قبل التوريد وتركيب مع نهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولى	م.ط	٥٠					
٣٤	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض طرطشة اوفطيسة للواجهات الخارجية الطبقة الاولى من الاسمنت والرمل والجير والثانية من طبقة الضهرة والثالثة الرش من طبقة بالماكينه باللون المطلوب حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه	م٢	١٠٠٠					
٣٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب وعمل قشره كسر رخام لاتقل سمك عن ٤سم لزوم المشيات داخل السوق وتركيب بمونه الاسمنت حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	م٢	٥٠٠					

٣٦	بالعدد	٤	بالعدد	٤	بالعدد	بالعدد	توريد وتركيب وعمل حوض أستلنس عین واحده بصفاية من الرخام فلتو الحسنه مقاس مناسب وحسب تعليمات طاقم الاشراف مماجميعه ومحمل عليها كل مايلزم لنهو العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعه مماجميعه بالعدد
٣٧	م.ط	٥٠٠	م.ط	٥٠٠	م.ط	٥٠٠	بالمتر الطولى توريد وتركيب بلدوره عجالى حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعه مما جميعه بالمتر الطولى

محافظه شمال سيناء

الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل

الادارة الهندسيه

مقاييسه أعمال تقديره لعمليه إنشاء سوق تجاري بمدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٣٨	بالعدد	٢٠	بالعدد	٢٠	بالعدد	٢٠	بالعدد	بالعدد
٣٩	بالعدد	٢	بالعدد	٢	بالعدد	٢	بالعدد	بالعدد
٤٠	بالعدد	٢	بالعدد	٢	بالعدد	٢	بالعدد	بالعدد

					١٠٠٠	م.ط	بالمتر الطولى	

مهندس كهرباء مدير الإدارة الهندسية

يعتمد

م / عوده محمد عوده رئيس المركز والمدينة

مدير عام ()

نصرالله محمد نصرالله