

مقاييس تقديرية

العملية إنارة الطريق الدولي بقرية صدر الحيطان ومدخل قرية وادي
الحاج وأعمدة جهد منخفض بالمشتملات بقرى مركز نخل خطه
العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢

الاسناد

العنوان:

تاریخ فتح المظاریف:

التأمين الابتدائي:

مدة العملة: ٦ شهور

شمن الکراسہ شامل

مدير عام الادارة الهندسية

رَأْيُهُ

مدیر عام /

م/ عودة محمد عودة

۱۰۷

رئس، مركز و مدينة نخل

سليمان فرج محمد

الاشتراطات العامة :- مقاييسه تقديرية لعملية

إنارة الطريق الدولي بقرية صدر الحيطان و مدخل قرية وادي
الحاج وأعمدة جهد منخفض بالمشتملات بقرى مركز نخل

تخضع هذه العملية للشروط الموصفات الواردة بدفتر الشروط العامة و مواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات و الاستشارات الهندسية و يعتبر مقدم العطاء أهلع عليها وعلى الشروط المكملة ووافق على العمل بمقتضاهما وإحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية وتعديلاته أساس التعاقد في هذه العملية وذلك بتقديم عطائه في مظروفين مغلقين أحدهما فني والآخر مالي .

١- تقبل العطاءات بقسم العقود بديوان المجلس من الساعة الثانية عشرة ظهراً يوم ٢٠ م

٢- العطاء ساري المفعول لمدة (٩٠) تسعون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف . وعند تقديم التأمين الابتدائي بخطاب ضمان يجب الا تقل مدة سريان خطاب الضمان عن (١٢٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية وذلك طبقاً لاحكام المادة ٧٠ من اللائحة التنفيذية (٩٠) يوم مدة سريان العطاء من تاريخ فتح المظاريف الفنية مضافاً اليها مدة لا تقل عن ٣٠ يوم على الاقل بعد انتهاء المدة المحدد لسريان العطاء ٣- الكميات المبينة بكراسة الشروط والمواصفات تقديرية وفنية ومفصلة و الغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة و العبرة بما يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التتحقق من صحة الكميات و الرسومات و يطبق على المقاول نص القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية وتعديلاتها واي مواد مضافه بخصوص الكميات المنفذة . طبقاً لمواد القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م واى تعديلات تطرأ عليه .

٤- للمجلس الحق في رفض أو قبول لاي عطاءات او تجزءاته او الغاء المناقصة بدون ابداء الاسباب لقبول العطاء

٥- على المقاول تقديم صورة سابقة لأعمال معتمدة من الجهات السابق التعامل معها وصورة بطاقة التصنيف باتحاد المصري لمقاولى التشييد والبناء كذا البطاقة الضريبية مجددة مع العطاء وشهادة تسجيل لمصلحة القيمة المضافة وصورة من السجل التجارى مجدد وصورة من عقد تأسيس الشركة وكشف بالمعدات ومرکز الصيانة ان وجدت وشهادة بيانات مؤقتة (اصل) من الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء

٦- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخله المستخدمة في العملية دون الانتظار لاي تصاريح دون ان يؤثر ذلك بمدة العملية وان يضع المقاول في تقييمه الفئات - البنود - التقلبات الاسعار - الضرائب العامه - القيمة المضافة وخلافه خلال مدة التنفيذ .

٧- اي تأخير عن المدة الاصلية للتنفيذ دون مبررات يطبق عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م

٨- يعين المقاول مهندسا نقابيا متخصصا لكل عملية منفصلة مدير للمشروع متضامنا معه في المسئولية و يحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقرارا بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ و للمجلس الحق في خصم مبلغ ٣٠٠ جنية (فقط ثلاثة مائة جنية) يوميا عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل.

- ٩- يلتزم المقاول بتنفيذ قوانين العمل والاحتياطات الصحية والبيئية والامنية للعمالة القائمة على التنفيذ .
- ١٠- المقاول مسؤول عن تدبير المياه و الإنارة بمعرفته على نفقته ويقتصر دور المجلس على اعطاءه الخطابات الازمه لتسهيل مهمته فقط.
- ١١- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع او التاريخ المشار اليه بالفقرة رقم (٢٥) من الاشتراطات العامة ومدة العملية وهي : -
- ١٢- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات وكذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعياً وللمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرن بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة و الخاصة و الاشتراطات العامة للمجلس للعملية.
- ١٣- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي و تحفظ به نسخة من الرسومات و صورة التعاقد و الاشتراطات العامة وفي حالة تأخير تجهيز المكتب تطبق غرامة ٣٠٠ ج (ثلاثمائة جنيه فقط) في اليوم عن كل يوم تأخير .
- ١٤- يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانية المسلحة و العادي وذلك باستخدام المواد المحجرية التي ينوي استخدامها بحيث لا يقل اجهاد الخرسانه المسلحة عن كجم/سم ٢٧٠ بعد ٢٨ يوم ولا يقل اجهاد الخرسانه العادي عن كجم/سم ٢٠٠ بعد ٢٨ يوم كذلك وعلى الا يقل محتوى المتر المكعب من الخرسانات من الاسمنت عما هو وارد بكراسته الشروط والمواصفات والرسومات مع تقديم نتائج تكسير المكعبات القياسية الخرسانية بكل عنصر في حالة طلب ذلك .
- ١٥- على المقاول قبل البدء في استخدام اي مادة التأكد من صلاحيتها وذلك للمواد المستخدمة ومنها (الحديد – الأسمنت- الخشب – الزجاج – الرمل – المياه – والزلط) والتي يتم استخدامها في جميع اجزاء المنشآة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها حيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية وفي حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم ازالتها بمعرفه المقاول دون المطالبة بأى تعويض واستخدام اي مواد بالعملية تعتبر بمثابة اقرار كتابي من المقاول بصلاحية هذه المواد و مطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن اي مخالفة تظهر نتيجة استخدام هذه المواد.
- ١٦- يتم توقيع مقدم العطاء على صفحات المعايضة و الاشتراطات العامة و يختتم بختمه الخاص.
- ١٧- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله بمشروعات على مقاييس رسم ١:٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الاشراف أصل + ٣ صور بالإضافة إلى مهندس المقاول .
- ١٨- يلتزم المقاول بإخطاره بقبول عطاءه و استيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ١٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م.
- ١٩- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط – النجارة و خردوتها – أعمال الألمنيوم – الإعمال الصحية و خردوتها – الأعمال الكهربائية و جميع مشتملاتها من مفاتيح وماخذ واسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب.
- ٢٠- يتم وضع الاسعار لجميع البنود بمعرفة المقاول واضحة مع تفاصيلها بخط واضح في خانة الفقرة .
- ٢١- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع و المقاول مسؤول مسئولة كاملة عن تواجده دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال و المهندسين المشرفين و الإدارية يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة

غير ملزمة للإدارة و أي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات و تزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية .

٢٣- على المقاول التأكيد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة .

٢٤- على المقاول استلام موقع العملية خلال أسبوع من تاريخ صدور أمر الشغل وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن أسبوع آخر يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي .

٢٥- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذى للأعمال على أن يتلزم به بعد إقراره واعتماد من المجلس و في حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليمة قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الاعمال او سحب الاعمال و ذلك حسب ما يراه المجلس .

٢٦- على المقاول التأكيد بنفسه من أن المقاييس المباعة له وكذا المستندات و التوصيات والتعديلات المرفقة هي لذات العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقاييس و ان يراجع مجلس المدينة في اي ايضاحات له قبل جلسة فتح المظاريف .

٢٧- على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكييل رسمي معتمد وكذا عند حضور جلسات فتح المظاريف .

٢٨- على المقاول ان يضع الاسعار للعملية عند دراسته لها شاملة القيمة المضافة المقررة للاعمال المقاولات واي ضرائب ورسوم ووالالتزامات حكومية اخرى وفقا لاحكام القوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن .

٢٩- لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فئاتها بالمقاييس وأن يتم وضع أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقاييس واضحة وبفترة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقتربن باشتراطات أو تحفظات تدخل في اشتراطات المجلس . ولا يقبل تحمل الاسعار من بنده الى اخر (علي أن تكون الأسعار متوازنة) وسوقية .

٣٠- على المقاول قبل البدء و التنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقا للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ و القانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج التراخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمرة العملية الأصلية .

٣١- يتم عمل التقرير الاستشاري بمعرفة المكتب المصمم وعند العمل بمقتضاه يتحمل المقاول تكلفة تقرير الاستشاري خصماً" من حسابه .

٣٢- يقصد بالعملية المطروحة تنفيذ الرسومات بالكراسة والتي على أساسها تم البت واي زيادات تنتج عن تعديل في الأساسات بناء " على التقارير الاستشارية والتي يتحتم تنفيذها او زيادة في الحصر الفعلى لمقاييس المشروع لا تدخل في نسبة ال٢٥ حساب٪ المقررة بالقانون في تعديل حجم العقد .

٣٣- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنظر في المدد التي تجيزها الادارة كمدد توقف قهري و دون مطالبة بزيادة الأسعار بعد العرض على ادارة الفتوى طبقاً لمواد القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م وهي :-

- أيام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الإشراف بما يفيد التوقف الفعلى ولا تشمل السنوات والامطار والامور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية

- اى عوائق غير ظاهرة او تعديل فى الواقع بالكتابات رسمية او تأخير فى اعتماد الترخيص المقدم للادارة الهندسية بخطاب رسمي
يوضح سبب التوقف.

.٣٤- اى بنـد غير وارد في كراسة الشروط والمواصفات يحـسب على قائمة الاعمال السنوية لسنة التعاقد .

.٣٥- للمجلس الحق في الغاء او استحداث اى بنـد حـسب احتيـاجات العمل بالموقع .

.٣٦- يتم التنفيـذ فـي حـدود الاعتمـاد المتـاح .

.٣٧- على المقاول عدم وضع شرط اى تأخير في صرف الدفعـات يضاف الى مـدة العمليـة .

.٣٨- على المقاول الرأسي عليه العمليـه يتلزم بسداد مستحقـات وحدـة العمـالـة الغـير منـظـمه وذـلك تنفيـذاً لنـص المـادة ٢١ـة من قـانـون العمل رقم ١٢ لـسـنة ٢٠٠٣م وـعدـم صـرف اـى مـبالغ الا بـعـد تـسوـيـة مـسـتـحـقـات وـحدـة العمـالـة الغـير منـظـمه بمـديـريـة القـوى العـاملـة .

.٣٩- يجب على مقاول العمليـه تـوثـيق العمل وذـلك من خـلـال التـصـوـير لـراـحلـ العمل (قبل وـأـثـنـاء وـبـعـد) التـنـفـيـذ وـتسـجـلـ عـلـيـ فلاـشـة خـاصـة بالـعـملـيـه وـتحـفـظـ مـنـهـا نـسـخـة بـمـلـفـ العـملـيـه .

.٤٠- يـحقـ للمـجـلس نـقلـ جـزـءـ أوـ بـعـضـ أوـ كـلـ أوـ تـغـيـرـ فيـ كـروـكـيـاتـ العـملـ حـسـبـ ماـ يـسـتـجـدـ منـ أـعـمـالـ دـاخـلـ مـرـكـزـ نـخلـ بـدـوـنـ مـطـالـبـةـ منـ المـقاـولـ بـمـدـدـ إـضـافـيـةـ أوـ فـروـقـ أـسـعـارـ شـرـطـ أـنـ تـكـوـنـ مـتـكـامـلـةـ .

توقيع مقدم العطاء:-

يشمل المظروف الفنى على التأمين المؤقت والبيانات والمستندات المطلوبة للتحقق من مطابقة العرض الفنى للشروط والمواصفات المطروحة وتوافر الكفاية الفنية والمقدرة المالية لمقدم العطاء وعلى الاخص:-

- جميع البيانات الفنية على العرض المقدم
 - طريقة التنفيذ
 - البرنامج الزمنى للتنفيذ
 - بيان مصادر ونوع المواد والمهام والاجهزه التى تستخدم فى التنفيذ
 - بيان عن اسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سي SEND إليها الإشراف على التنفيذ
 - بيانات كاملة عن الشركات التى يSEND إليها جزء من التنفيذ
 - سابقة الاعمال
 - بيان القيد فى السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد
 - القيد فى السجل التجارى او الصناعى او السجلات التى يكوت القيد بها واجبا قانونيا حسب الاحوال
 - شهادة عضوية الاتحاد المصرى للتشييد والبناء
 - شهادة تسجيل لدى مصلحة القيمة المضافة
 - البطاقة الضريبية
 - بيان الشكل القانونى لمقدم العطاء
- المظروف المالى ويشمل :-**
- قوائم الاسعار وطريقة السداد
 - قيمة الصيانة وغيرها من العناصر التى تؤثر على القيمة المالية للعرض وفقا لما تقتضيها شروط الطرح
 - يرفق بالمظروف الفنى التأمين الابتدائى بمبلغ () أو خطاب ضمان .

العقود	الشئون القانونية	شئون المالية	الادارة الهندسية
()	()	()	()

يعتمد:

رئيس مجلس ومدينة نخل

مدير عام / سليمان فرج محمد على

مقاييسه تقديرية

لعملية إنارة الطريق الدولي بقرية صدر الحيطان ومدخل قرية وادي الحاج وأعمدة جهد منخفض بالمشتملات بقرى مركز نخل خطوة العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

ملاحظات	الاجمالى	الفئة	الكمية	الوحدة	البيان
	ج	م	ج	م	
					<p>بالعدد توريد وتركيب عمود كهرباء جهد منخفض ١٠٣٥٠ مدرج من الحديد قطاع $4\frac{1}{2}$ سم سماكة $4.5 \times 4.5 \times 4$ مم بذراع كشاف قطر 2 سمك 3 مم بطول 1 م ملفوف بزاوية منفرجة بحيث لا يقل وزن العمود عن 17 كجم والبند يشمل توريد وتركيب عازل صيني طول 12 سم و 5 حامل حديد بوصة والدهان وجهين ببوبيه البرايمير ووجهين ببوبيه الزيت باللون المطلوب و الحفر فى اى نوع من انواع التربه بعمق 1 م ببعد 60×60 سم ومحتوى خرسانة عادية مكونة من $1:0.1:3$ زلط 4.0 م 3 رمل 250 كجم اسمنت بورتلاندى عادي 4.0 م 3 مع عمل حليه قطرها 50 سم وارتفاعها 4 سم فوق سطح الارض حول العمود والمسافة بينييه بين الاعمده لا تقل عن 35 م 0.6 ط حسب المواصفات الفنية لشركة كهرباء القناه وتعليمات طاقم الأشراف مما جميعه بالعدد.</p>
					<p>شرح البند السابق ولكن لعمود كهرباء جهد منخفض 1050 مدرج من الحديد قطاع $3\frac{1}{2}$ سم سماكة $5 \times 3.5 \times 3.5$ مم بذراع كشاف قطر 2 سمك 3 مم بطول 1 م ملفوف بزاوية منفرجة بحيث لا يقل وزن العمود عن 107 كجم والحوالم تكون 3 مما جميعه بالعدد.</p>
					<p>بالمتر الطولي توريد وتركيب وشد سلك المونيوم معزول 35 مم وهو البند كامل حسب المواصفات الفنية لشركة كهرباء القناه وتعليمات طاقم الأشراف مما جميعه بالمتر الطولي.</p>

يُعْتَدِلُ

مدير عام الادارة الهندسية

هندسة كهرباء نخل

مهندس الكهرباء

رئیس مجلس و مدینہ نخل

۱

۱۰

مدیر عام / سلیمان فرج محمد علی

مقاييسة تقديرية

لعملية إتارة الطريق الدولي بقرية صدر الحيطان ومدخل قرية وادي الحاج وأعمدة جهد منخفض بالمشتملات بقري مركز نخل خطة العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢

٢٠٢٢/٢٠٢١

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالى	ملاحظات
				ج	م		
٤	شرح البند السابق ولكن لسلوك المونيوم معزول ٢٥ مم لزوم الأرضي والأنوار مما جميه بالметр الطولي	م . ط	١٥٥٠٠			ج	
٥	بالعدد توريد وتركيب محول قليل المقايد قدرة ١٠٠ ك. ف. ٢٢ جهد وألمحول يشمل سكينه ثلاثيه ٤٠ أمبير جهد ٢٢ بمجموعه دروبات و ومجموعه أرضي جهد منخفض ومجموعه أرضي جهد متوسط و مجموعه مانع الصواعق والمحول على شاسيه معلق حسب المواصفات الفنية لشركة كهرباء القناة وتعليمات طاقم الأشراف مما جميه بالعدد	بالعدد	١			ج	
٦	بالعدد توريد وتركيب لوحة محول قدره ٢٠٠ ك. ف.أ واللوحة بها مفتاح رئيسي قدرة ٤٠٠ أمير وعدد ٤ مفاتح فرعى قدرة ٢٥٠ أمبير وتحتوى على اجهزة قياس وللمبات البيان والبارات النحاسية وجسم اللوحة من الصاج المجلفن المدهون الكتروإستاتيك وجميع مكونات اللوحة من أجود الانواع المعتمدة لدى شركة كهرباء القناة ونهو البند حسب المواصفات الفنية لشركة كهرباء القناة وتعليمات طاقم الأشراف مما جميه بالعدد	بالعدد	٢			ج	
٧	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل منخفض (٣٥+٧٠×٣) من أجود الانواع المعتمدة لدى شركة كهرباء القناة والبند بمشتملاتة حسب المواصفات الفنية لشركة كهرباء القناة وتعليمات طاقم الأشراف مما جميه بالمتر الطولي	م . ط	٥٠٠			ج	

يعتمد:

رئيس مجلس مدينة نخل

()

مدير عام / سليمان فرج محمد على

مدير عام الادارة الهندسية

هندسة كهرباء نخل

مهندس الكهرباء

م/

م/

عوادة محمد عوادة

مقایسه تقدیریہ

لعملية إنارة الطريق الدولي بقرية صدر الحيطان ومدخل قرية وادي الحاج وأعمدة جهد منخفض بالمشتملات بقرى مركز نخل خطة العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

هندسة كهرباء نخل

مهندس الكهرباء

رئیس مجلس و مدینة نخل

/م

۱۰

()

عوادة محمد عوادة

مدیر عام / سلیمان فرج محمد علی

مقاييسه تقديرية

لعملية إتارة الطريق الدولي بقرية صدر الحيطان ومدخل قرية وادي الحاج وأعمدة جهد

منخفض بالمشتملات بقرى مركز نخل خطة العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢

ملاحظات	الاجمالى	الفئة		الكمية	الوحدة	البيان	م
	ج	م	ج	م			
				١٠٠	بالعدد	بالعدد توريد تركيب كشاف ليد قدره ١٠٠ وات عدد اثنين عدسة قدرة ٥٠ وات وكشاف من النوع الجيد المعتمد لدى شركة الكهرباء اعتماد العينة قبل التركيب حسب المواصفات الفنية لشركة كهرباء القناة وتعليمات طاقم الأشراف مما جمیعه	١١
				٣	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب ولاعة إتارة كاملة حسب المواصفات القياسية والفنية واصول الصناعه وتعليمات طاقم الاشراف وتحتوي على مفتاح اوتوماتيك ٣ فاز ٦٠×٣ امبير بسعة قطع لاتقل عن KA ٢٥ ، وعدد ١ كونتاكتور للانارة قدرة ٦٠ امبير ، وعدد ٦ قاطع اوتوماتيكي ثلاثة ٦ امبير وعدسة ضوئية للانارة ، واللوحة كاملة بلمبات الاشارة ، ومفتاح مانيول اوتوماتيك وجميع مكونات اللوحة واللوحة من النوع الجيد المعتمد لدى شركة الكهرباء ومقاس اللوحة مناسب للمكونات ولعملية الصيانة ومزودة بعدد ٢ قفيز ؛ بوصه للتركيب على عمود الانارة بارتفاع لا يقل عن ٣م وحسب تعليمات طاقم الاشراف مما جمیعه بالعدد	١٢

يعتمد:

مدير عام الادارة الهندسية

هندسة كهرباء نخل

مهندس الكهرباء

م/

م/

رئيس مجلس ومدينة نخل

عمردة محمد عبودة

ر

مدير عام/ سليمان فرج محمد على