

طلب استخراج كشوف رسمية عن العقارات المبنية من واقع حسابات الممولين
(أصول وخصوم)

السيد الأستاذ/.....

تحية طيبة وبعد

مقدمة لسيادتكم /
بطاقة شخصية / عائلية / قومی رقم : جهة الإصدار : التاريخ / /
والمقيم : مركز : محافظة :
وبصفتي :
أرجو التكرم بالموافقة على استخراج كشف رسمي "عادي / مستعجل" عن العقار رقم :
شارع : شياخة :
قسم / بندر / مركز / حي : محافظة :
المكلفة رقم : باسم : جريدة رقم :
وذلك عن سنة / سنوات

من : / / إلى / /
من : / / إلى / /
من : / / إلى / /

-:

1. اسم الممول (صاحب الحساب) .
2. بيان بالأصول والخصوم شاملا الربط وقرارات الإضافة والرفع والتسديدات والفائض والمتأخرات .
3. بيانات أخرى (تذكر) :

ومستعد لسداد الرسوم و المبالغ المقررة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مقدم الطلب

التوقيع :

إيصال

استلمت أنا الطلب المقدم من السيد

بشأن طلب استخراج كشوف رسمية عن العقارات المبنية من واقع حسابات الممولين (أصول وخصوم)

مستوفيا كافة متطلبات الحصول على الخدمة (المستندات / الرسوم) وقيد الطلب برقم ٠٠٠٠٠٠٠٠٠ بتاريخ / /

التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة / /

توقيع الموظف المختص

()

القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ بتبسيط إجراءات حصول المواطنين على الخدمات الجماهيرية ومنها خدمة طلب استخراج كشوف رسمية عن العقارات المبنية من واقع حسابات الممولين (أصول وخصوم) بوزارة المالية (مصلحة الضرائب العقارية) ، تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقا للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١ - كثره بالتعاون بين وزارتي التنمية الإدارية ، والمالية والمحافظات - من تحديد للمستندات والأوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيات الزمنية المحددة لإنجازها ، أو الإعلان عن رأيها في الطلب المقدم للحصول عليها ، وأي مخالفة لذلك ترتب المسؤولية وذلك على النحو التالي :

أولا : المستندات والأوراق المطلوبة :

- إثبات الشخصية (للاطلاع) .
- المستند المثبت لصفة مقدم الطلب إذا ما قدم الطلب من غير المالك (للاطلاع) .
- إيصال سداد الرسوم المقررة " عادي / مستعجل "

ثانيا : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

البيان	جنيه	قرش
فقط عشرة قروش (استمارة رقم ١٢٤ ضرائب عقارية)	-	١٠
" فقط جنيها واحدا " رسم استخراج كشف رسمي عادي عن مدة سنة واحدة .	١	-
" فقط خمسة وعشرون قرشا " رسم تطوير بواقع ٢٥% من الرسم الأصلي .	-	٢٥
دمغة إيصال .	-	٣٠
رسم تنمية موارد .	-	١٠
الجملة جنيها واحدا وخمسة وسبعون قرشا فقط في حالة طلب كشف رسمي عادي عن مدة سنة واحدة .	١	٧٥

- ♦ في حالة طلب كشف رسمي مستعجل يضاف مبلغ خمسون قرشا رسم استعجال بواقع ٥٠% من الرسم الأصلي ليصبح الإجمالي جنيها وخمسة وعشرون قرشا فقط لا غير .
- ♦ ويراعى عند حساب الرسوم المستحقة عن أكثر من مدة / سنة الآتى :
 - تحصل رسوم الاستخراج والتطوير والاستعجال عن كل مدة من المدد أو السنوات المطلوب استخراج الكشف الرسمي عنها .
 - كما يحصل مبلغ عشرة قروش عن كل استمارة (رقم ١٢٤ ض . ع) إضافية إذا ما استغرق الكشف أو المستخرج المطلوب أكثر من (لاستمارة) المحصل ثمنها ، على ان يتم ذلك قبل تسليم صاحب الشأن المستخرج أو الكشف المطلوب .

ثالثا : التوقيات المحددة لإنجاز الخدمة :

- الكشف الرسمي العادي : يسلم بعد أربعة أيام من تاريخ تقديم الطلب مستوفيا أو وروده إلى الجهة المختصة ويزاد يومان في حالة طلب الكشف عن أكثر من مدة (جريدة) .
- الكشف الرسمي المستعجل : يسلم خلال يوم واحد من تاريخ تقديم الطلب مستوفيا أو وروده إلى الجهة المختصة ويزاد يوم واحد في حالة طلب الكشف عن أكثر من مدة (جريدة) .

في حالة عدم الحصول على الخدمة في التوقيت المحدد ، أو طلب مستندات أو مبالغ إضافية تحت أى مسمى يمكنك الاتصال بإحدى

الجهات التالية :

المحافظة

ت: ٣٢٠٥٧١

ت: ٧٩٥٠٥٦٦ / ٧٩٤٧٧٤٣ / فاكس ٧٩٥٠٥٦٦

مصلحة الضرائب العقارية

: المركز الرئيسي بالقاهرة ت: ٢٩٠٢٧٢٨ / ٠٢/

هيئة الرقابة الإدارية