

طلب نقل / تصحيح التكاليف للعقارات المبنية

رقم القيد :

المرفقات

التاريخ / /

السيد الأستاذ /

تحية طيبة وبعد ،

مقدمه لسيادتكم /

المقيم

بصفتي (مالك) العقار رقم () شارع

ناحية

برجاء التكرم بالموافقة على نقل / تصحيح التكاليف للعقارات المبنية الموضحة بعاليه وذلك للأسباب التالية:

.....
.....
.....

ومرفق طية المستندات المقررة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

توقيع مقدم الطلب
()

إيصال

استلمت أنا

بشأن

وقيد الطلب برقم

بتاريخ / /

توقيع الموظف المختص

()

القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٤٢٤٨) لسنة ١٩٩٨ فى شأن تبسيط إجراءات حصول المواطنين على خدمات وزارة المالية ومنها خدمة طلب نقل / تصحيح التكاليف للعقارات المبنية(مصلحة الضرائب العقارية)، تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقاً للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٠٠١/٦/١ - كثره للتعاون بين وزارتي التنمية الإدارية ، والمالية - من تحديد للمستندات والأوراق، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيتات الزمنية المحددة لإنجازها ، أو الإعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها . وأى مخالفة لذلك ترتب المسؤولية وذلك على النحو التالى :

أولاً : المستندات والأوراق المطلوبة :

- فى حالة نقل التكاليف للعقارات المبنية :
 - شهادة تصرفات عقارية عن التكاليف المطلوب التنفيذ فيه .
 - عقد مسجل أو حكم قضائي نهائي مسجل أو إعلام وراثه مسجل (نقل / تصحيح) .
 - إقرار من صاحب التكاليف بالموافقة على نقل التكاليف .
- فى حالة تصحيح التكاليف للعقارات المبنية :
 - رخصة المبانى وعقود توصيل الملك بالمرافق الحكومية الثلاثة (الكهرباء والمياه والصرف الصحي)
 - خطاب من الوحدة المحلية يفيد بصحة اسم المالك للعقار المطلوب تصحيحه .
 - إيصال سداد غرامة المبانى (إن وجد) .

ثانياً : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

- تقدم الخدمة مجاناً

ثالثاً : التوقيتات المحددة لإنجاز الخدمة :

- يتم نقل أو تصحيح التكاليف للعقارات المبنية فى موعد أقصاه اسبوعين من تاريخ تقديم الطلب .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد ، أو طلب مستندات أو مبالغ أضافيه تحت أى مسمى يمكنك الاتصال بإحدى الجهات التالية :

ت : ٣٢٠٥٧١

المحافظة

ت : ٧٩٤٧٧٤٣/٧٩٥٠٥٦٦ فاكس رقم : ٧٩٥٠٥٦٦

مصلحة الضرائب العقارية

ت : ٢٩٠٢٧٢٨ / ٠٢ : المركز الرئيسى بالقاهرة

هيئة الرقابة الإدارية